



Casă P+2 Valea Rosie Ideal pentru Investiție Zona excelentă

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (1,142.86 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

7



Băi

5



Supraf. construită

294 mp



Supraf. utilă

245 mp



Supraf. teren

192 mp



Anul construcției

2004

Casă P+2 Valea Rosie Ideal pentru Investiție Zona excelentă

RE/MAX Vision vă oferă spre vânzare cu 0% comision la cumparator un imobil cu regim de înălțime Parter + 2 Etaje, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone ale Craiovei – Valea Roșie.

Proprietatea se remarcă prin construcția solidă, compartimentarea practică și poziționarea excelentă, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri sau investiții cu randament ridicat.

Avantaje și potențial investițional:

Amplasare excelentă în imediata apropiere a Pieței Valea Roșie.

Acces rapid către Electroputere Mall, școli, grădinițe, farmacii, supermarketuri și mijloace de transport.

Zonă cu cerere ridicată pentru locuire și închiriere.

Proprietate foarte bine consolidată și întreținută.

Toate utilitățile disponibile.

Acces facil pe stradă asfaltată.

Istoric dovedit de rentabilitate:

Etajul superior a funcționat timp de aproximativ 12 ani ca pensiune.

Activitatea a generat venituri constante pe întreaga perioadă de funcționare.

Potențial excelent pentru pensiune, apartamente în regim hotelier, birouri, cabinete sau alte activități comerciale.

Construcție solidă:

Regim de înălțime Parter + 2 Etaje.

Structură rezistentă și foarte bine consolidată.

Compartimentare ce permite multiple variante de utilizare.

Proprietate pregătită atât pentru uz rezidențial, cât și investițional.

Locație și facilități:

La câteva minute de Piața Valea Roșie.

Aproape de Electroputere Mall.

Acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes.

În proximitate se regăsesc magazine, bănci, farmacii, școli, grădinițe și alte servicii esențiale.

O proprietate cu poziționare excelentă, construcție solidă și un istoric demonstrat de generare a veniturilor, reprezentând alegerea ideală pentru cei care caută o investiție sigură sau o locuință într-una dintre cele mai căutate zone ale Craiovei.

Programează acum o vizionare la numărul 0745997711.

Facilități

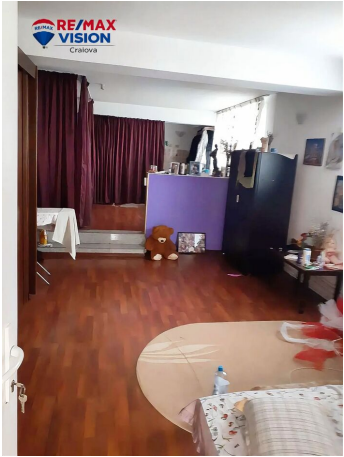
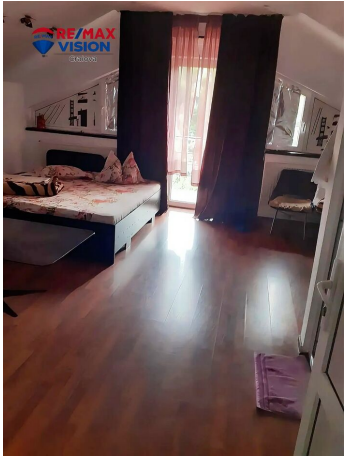
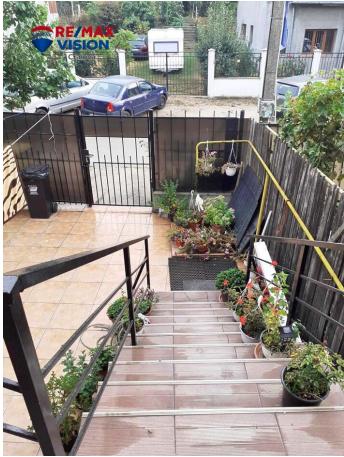
✓ Aer condiționat

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

