

Apartament interbelic cu vedere spectaculoasă,
Dionisie Lupu

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (2,142.86 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

3



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

154 mp



Anul construcției

1939

Apartament interbelic cu vedere spectaculoasă, Dionisie Lupu

Vă propunem spre vânzare un apartament cu personalitate, situat pe Strada Dionisie Lupu nr. 65, într-un imobil interbelic reprezentativ, proiectat de arhitectul G.M. Cantacuzino, una dintre figurile importante ale arhitecturii românești moderne.

Poziționarea este una dintre marile calități ale proprietății: ultracentral, în imediata apropiere a Pieței Romane, Bulevardului Dacia, Căii Dorobanți și a zonei Magheru, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. De la balcon, apartamentul oferă o perspectivă urbană spectaculoasă, deschisă, către rond, zona Sheraton și clădirile emblematice din vecinătate.

Apartamentul se remarcă prin atmosfera sa interbelică autentică și prin elementele arhitecturale păstrate: camere înalte, parchet masiv din lemn, uși și ancadramente din lemn, arcade elegante, mozaic geometric în zona de hol și o compartimentare amplă, rar întâlnită în construcțiile contemporane.

Spațiile sunt generoase, luminoase și permit o utilizare flexibilă. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru birou reprezentativ, cabinet de avocatură, notariat, consultanță, sediu de firmă, showroom discret sau activitate educațională / culturală.

Compartimentarea include mai multe camere principale, holuri ample, bucătărie separată, baie, grup sanitar, spații auxiliare și balcon. Apartamentul a fost utilizat anterior ca spațiu de birouri / activitate educațională, ceea ce confirmă flexibilitatea și funcționalitatea acestuia.

Interiorul este recondiționat și păstrează o bază valoroasă: volume frumoase, lumină naturală, proporții echilibrate și detalii originale care pot fi restaurate și puse în valoare. Părțile comune ale imobilului necesită renovare, aspect ce trebuie avut în vedere de viitorul cumpărător, însă potențialul proprietății este remarcabil, mai ales prin amplasament, arhitectură și suprafața generoasă.

Suplimentar, apartamentul beneficiază de două locuri de parcare subterane, disponibile pentru achiziție separată, la preț de 25.000 euro / loc, precum și de o boxă situată la etajul 6, inclusă în preț de vânzare al apartamentului.

Puncte forte

- poziție ultracentrală, lângă Piața Romană, Dacia, Dorobanți și Magheru;
- vedere spectaculoasă către zona Sheraton / rond;
- imobil interbelic cu semnătură arhitecturală importantă;
- camere înalte și luminoase;
- parchet masiv și elemente originale din lemn;
- arcade și detalii interbelice autentice;
- compartimentare generoasă, potrivită pentru locuire sau birouri;
- balcon cu perspectivă urbană amplă;
- potențial foarte bun de restaurare și reamenajare.

O proprietate pentru cei care caută mai mult decât un apartament: un spațiu cu istorie, caracter și vizibilitate, într-una dintre cele mai frumoase zone din centrul orașului.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

