



## Casă cu 5 camere de vânzare, în Sânmartin - lângă Pădurea Felix

Exclusivitate

Comision 0%



**425,000 € (2,023.81 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

2008

## Casă cu 5 camere de vânzare, în Sânmartin - lângă Pădurea Felix

Unele proprietăți oferă spațiu, altele oferă confort. Această proprietate oferă ceva mult mai valoros: un stil de viață. Situată într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Sânmartin, pe Strada Octavian Goga, la doar două străzi de Pădurea Felix, casa se bucură de un cadru natural deosebit, unde liniștea, aerul curat și proximitatea naturii transformă fiecare zi într-o experiență de relaxare.

Amplasarea este ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, fără să renunțe la intimitate și confort. Centrul municipiului Oradea se află la aproximativ 10 minute de mers cu mașina, iar renumitele ștranduri și centre balneare din Băile Felix sunt la doar câteva minute distanță.

Proprietatea este edificată pe un teren de 1.000 mp și beneficiază de un avantaj rar întâlnit: acces și front stradal la două străzi – Strada Octavian Goga și Strada Mircea Eliade – oferind flexibilitate, accesibilitate și o valoare investițională superioară.

### Suprafețe

Teren: 1.000 mp

Suprafață construită: 252 mp

Suprafață utilă: 210 mp

### Compartimentare:

#### Parter

- living
- bucătărie open-space cu posibilitate de închidere și separare
- birou
- baie de serviciu
- cameră tehnică
- garaj

#### Etaj

- dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing
- două dormitoare secundare
- baie
- dressing

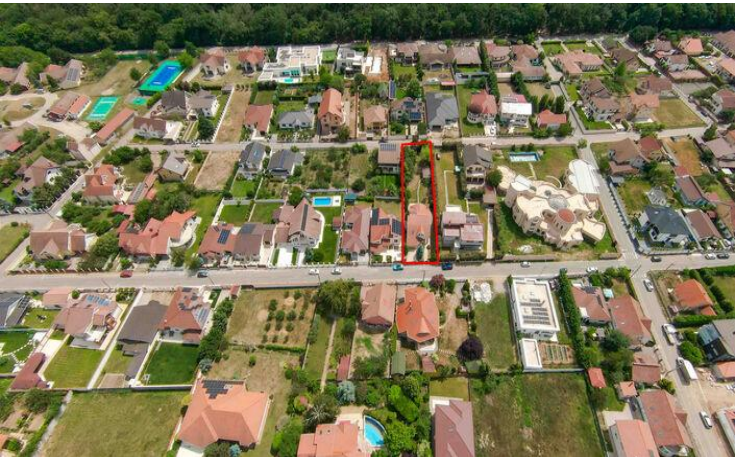
### Dotări și beneficii

- se vinde complet mobilată și utilată;
- încălzire pe gaz;
- toate utilitățile disponibile;
- stradă asfaltată;
- acces rapid către Oradea și Băile Felix;
- zonă liniștită, cu trafic redus;
- vecinătăți selecte;

## Facilități

- |                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Curte                  |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet            | ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Șemineu                |
| ✓ Sistem de alarmă   | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristina Ungur

Sales Associate

0790008200

cristina.ungur@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

