



De vânzare: 2 camere, priveliște rară, fără blocuri în față

Exclusivitate

Comision 0%



**86,500 € (2,162.5 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

45 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

1980

## De vânzare: 2 camere, priveliște rară, fără blocuri în față

Există apartamente care oferă doar spațiu și există apartamente care oferă o stare. Acesta face parte din a doua categorie.

Situat la etajul 4 din 4, într-o zonă liniștită, apartamentul se bucură de unul dintre cele mai apreciate avantaje pe care le poți găsi într-un oraș: o priveliște complet neobturată, către o zonă de case. În loc să privești direct în ferestrele blocului vecin, te poți bucura de deschidere, lumină și de senzația de spațiu pe care o oferă orizontul liber.

Orientarea sud-sud-est face ca locuința să fie scaldată în lumină naturală încă din primele ore ale dimineții și până după-amiaza, creând o atmosferă caldă și primitoare în fiecare anotimp. Balconul de 4 mp devine astfel locul ideal pentru cafeaua de dimineață, câteva momente de relaxare la finalul zilei sau pur și simplu pentru a admira priveliștea care, datorită zonei de case din față, își păstrează caracterul deschis și aerisit.

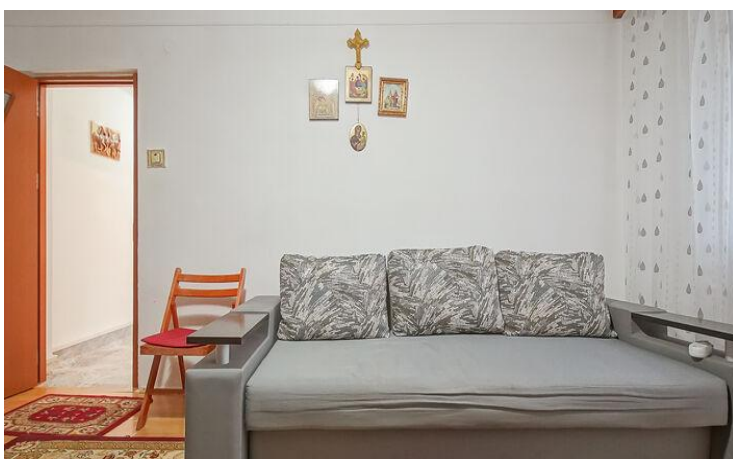
Cu o suprafață utilă de 40 mp, la care se adaugă balconul, apartamentul este compartimentat semidecomandat și oferă un spațiu eficient organizat. De-a lungul timpului, proprietatea a fost întreținută și îmbunătățită, beneficiind de ferestre cu geam termopan și ușă metalică la intrare, în timp ce confortul termic este asigurat de centrala proprie instalată în anul 2018. Un detaliu apreciat de mulți cumpărători este prezența geamului la baie, care oferă atât lumină naturală, cât și o aerisire eficientă. În plus, baia a fost renovată în anul 2025, astfel încât viitorii proprietari se pot bucura de un spațiu modern și îngrijit încă din prima zi.

Este genul de apartament care nu impresionează doar prin caracteristicile sale, ci mai ales prin ceea ce oferă zi de zi: lumină, liniște și o priveliște deschisă, din ce în ce mai greu de găsit. O locuință potrivită pentru cei care apreciază senzația de spațiu și își doresc să se simtă acasă de îndată ce trec pragul.

### Facilități

- |                     |                          |                      |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon          | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

