

Casă de vânzare | Rădăuți | Ștefan cel Mare + 2 garaje

Exclusivitate



115,000 € (460 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

270 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

154 mp



Supraf. curte

52 mp



Anul construcției

1990

Casă de vânzare | Rădăuți | Ștefan cel Mare + 2 garaje

DE VÂNZARE — CASĂ CU ARHITECTURĂ UNICĂ | STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 26A, RĂDĂUȚI

Oferim spre vânzare un imobil deosebit, amplasat în zona centrală a municipiului Rădăuți, pe una dintre principalele artere ale orașului — Str. Ștefan cel Mare nr. 26A.

Proprietatea se remarcă printr-o arhitectură distinctivă de factură interbelică, cu fațadă rotunjită și balcon curb, element rar întâlnit în peisajul urban local, conferind imobilului o identitate vizuală aparte și o valoare estetică deosebită.

STRUCTURA IMOBILULUI

Casa este organizată pe trei niveluri — demisol, parter. etaj + pod

Parter + Demisol : 1 dormitor, 2 livinguri, bucătărie, hol, baie, beci, spălătorie, 2 WC
Etaj + Pod: 2 camere, hol, uscătorie, balcon curb

DATE TEHNICE

- ▶ Suprafață teren: 154 mp (curți-construcții)
- ▶ Regim juridic: proprietate privată, intabulată, liberă de sarcini
- ▶ Adresă: Str. Ștefan cel Mare nr. 26A, Mun. Rădăuți, Jud. Suceava

DOTĂRI ȘI FACILITĂȚI

- ▶ Centrală termică proprie — sistem modern de încălzire
- ▶ Balcon curbat — element arhitectural de excepție
- ▶ 2 garaje incluse în tranzacție, situate vis-à-vis de imobil
- ▶ Toate utilitățile racordate: apă, canalizare, electricitate, gaz
- ▶ Documentație cadastrală completă

LOCAȚIE

Amplasamentul central oferă acces facil la toate facilitățile urbane: școli, piață, instituții publice.
Str. Ștefan cel Mare reprezintă una dintre cele mai cunoscute și căutate adrese din Rădăuți.

POTENȚIAL DE VALORIFICARE

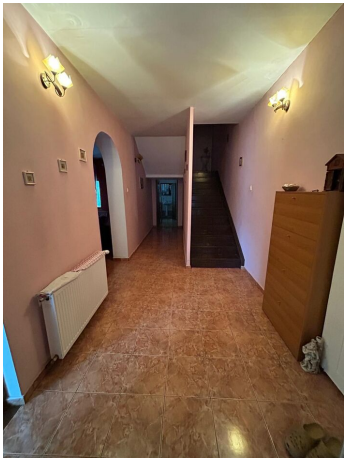
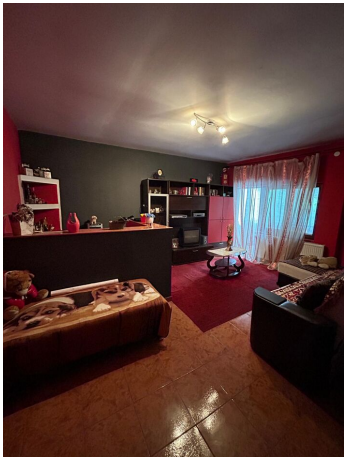
- Proprietatea poate fi utilizată ca:
- ▶ Reședință familială cu spațiu generos pe mai multe niveluri
 - ▶ Investiție imobiliară — casa poate fi împărțită pe apartamente și garajele pot fi închiriate separat (randament estimat: 700–840 EUR/lună brut)
 - ▶ Locuință mixtă — o unitate pentru proprietar, una pentru venit

Pretul include imobilul complot (casă D+P+2+M) + 2 garaie.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Marcu

Team Leader

0758274274

simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

