

Teren 1000mp Bratarii colt Gura Putnei | C.U. P+2 | Toate Utilitatile

Exclusivitate

Comision 0%



300,000 € (300 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

33.0m



Nr. fronturi

2

Teren 1000mp Bratarii colt Gura Putnei | C.U. P+2 | Toate Utilitatile

Oportunitate Unică de Investiție. Teren 1.000 mp cu Dublă Deschidere – Str. Brățăarii / Gura Putnei, Sector 3
Vă propunem spre achiziție un teren intravilan excepțional în suprafață de 1.000 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare din Sectorul 3 (zona Titan-Pallady). Proprietatea beneficiază de o poziționare deosebită, având dublă deschidere la Strada Brățăarii și Strada Gura Putnei, ceea ce asigură un flux excelent și flexibilitate maximă în configurarea viitorului proiect.

În prezent, pe teren este construită și exista aviz de functionare valabil, o spălătorie auto cu 5 rampe, un avantaj major pentru cei care doresc să genereze venituri imediate.

Toate utilitățile sunt active pe teren (apă, canalizare, gaz, curent), cu branșamente realizate și contracte în vigoare.

Potențial de Dezvoltare (Indicatori Urbanistici conform CU 2026)
Terenul reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial boutique sau mixt, având parametrii urbanistici deja confirmați prin Certificatul de Urbanism proaspăt eliberat în 2026:

Regim de înălțime: Parter + 2 Etaje

POT (Procentul de Ocupare a Terenului): 45% (amprentă maximă la sol de 450 mp)

CUT (Coeficientul de Utilizare a Terenului): 0.6 (suprafață desfășurată maximă de 600 mp)

Recomandare Investiție: Proprietatea este ideală pentru construcția unui bloc boutique P+2 (apartamente premium) sau pentru menținerea și extinderea activității comerciale actuale, profitând de vizibilitatea maximă oferită de cele două fronturi stradale.

Pret 300euro / mp x1000 mp = 300.000 euro + TVA (taxare inversa)

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

