

Hala 1.500 mp | Curte 8.000 mp | Cladire
administrativa 1000 mp

Exclusivitate

Comision 0%

OPORTUNITĂȚI MULTIPLE

BRAȘOV

LOCAȚIE ASTRA



SUPRAFAȚĂ UTILĂ
9.600 m²



SUPRAFAȚĂ TEREN
10.532 m²



SUPRAFAȚĂ BIROURI
1.000 m²



ACCES
TIR & AUTO



UȘI DE ACCES
6



UTILITĂȚI
APĂ, CANALIZARE,
CURENT, GAZ



POST TRAFU
PROPRIU

818,000 € (83.47 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

1,000 mp



Etaj

Parter+1+2



Înălțime interioară

8.0 m



Supraf. depozitare

8000.0 mp



Supraf. utilă

9,800 mp



Supraf. producție

1,500 mp



Băi

7



Supraf. teren

10,523 mp



Încăperi

8

Hala 1.500 mp | Curte 8.000 mp | Cladire administrativa 1000 mp

Proprietatea este potrivita pentru:

Productie industriala / Logistica si distributie / Depozitare / Showroom industrial / Service si activitati tehnice / Centru tehnologic / Hub logistic / Investitie pe termen lung / Reconvertie si dezvoltare

Reprezinta o oportunitate pentru investitori, dezvoltatori sau companii aflate in proces de extindere, amplasata in interiorul municipiului Brasov si conectata la infrastructura existenta din cadrul Platforme Industriale Roman, una dintre cele mai importante zone economice si industriale ale orasului.

Interesul pentru aceasta locatie este confirmat de tranzactiile majore realizate in ultimul an, inclusiv investitia de 200 milioane euro pentru dezvoltarea unui proiect de anvergura pe Platforma Roman, precum si de investitiile realizate pentru modernizarea unor active industriale cu suprafete de peste 20.000 mp.

DATE PRINCIPALE

- Teren intravilan in suprafata de 10.532 mp
- Proprietate compusa din doua corpuri principale de cladire in suprafata de aproximativ 2500 mp
- Zona centrala libera de aproximativ 8.000 mp
- Acces garantat pentru trafic greu, TIR-uri si operatiuni logistice
- Utilitati complete: apa, canalizare, gaz si energie electrica
- Post trafo propriu cu 8 statii separate
- Vecinatati active si infrastructura industriala existenta

HALA PRINCIPALA

Zona principala de productie si depozitare beneficiaza de o deschidere de aproximativ 20 m, o lungime de aproximativ 70 m si o inaltime utila de aproximativ 7 m, rezultand o suprafata construita de aproximativ 1.500 mp.

Accesul este optimizat pentru activitati industriale si logistice prin:

- 3 usi industriale amplasate frontal

CURTE INTERIOARA

Unul dintre principalele atuuri ale proprietatii il reprezinta curtea interioara de aproximativ 8.000 mp, amplasata intre cele doua corpuri principale de cladire, cu dimensiuni de pana la aproximativ 110 m lungime si 70-75 m latime, oferind spatiu generos pentru logistica, depozitare exterioara, parcare si operatiuni industriale de amploare.

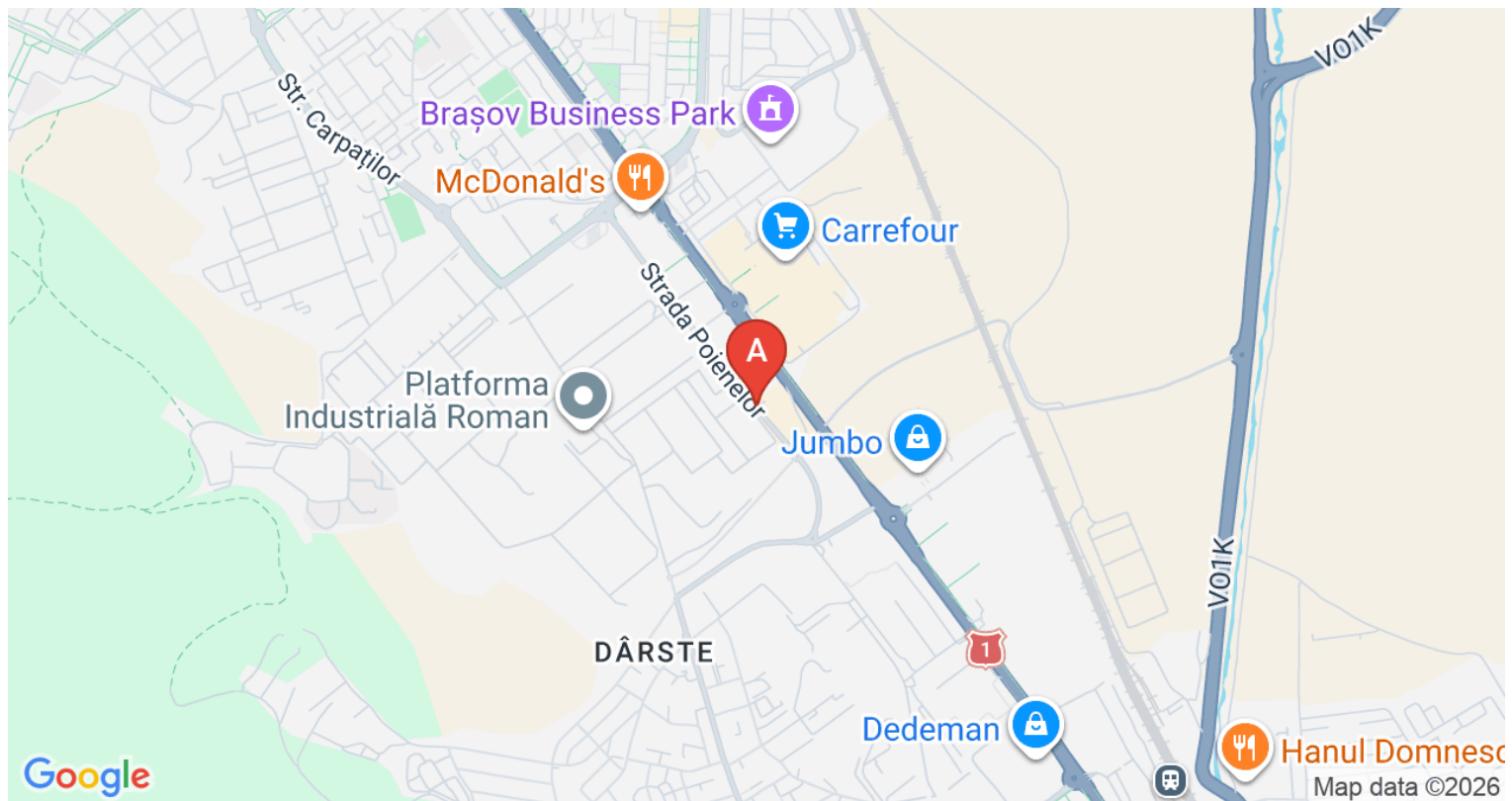
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

