



## Oportunitate investițională Hală 486 mp, teren 1000 mp, Moara Vlasiei

Exclusivitate



**259,500 € (533.95 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**100 mp**



Înălțime interioară

**5.0 m**



Încăperi

**2**



Supraf. utilă

**486 mp**



Etaj

**Parter**



Supraf. teren

**1,000 mp**

# Oportunitate investițională Hală 486 mp, teren 1000 mp, Moara Vlășiei

De vanzare - SPAȚIU INDUSTRIAL / HALĂ ÎN CURS DE DEZVOLTARE cu o suprafața desfasurată de 486 MP și 1.000 MP TEREN, CENTRUL MOARA VLĂSIEI, ILFOV

Vă propunem spre vânzare o oportunitate de investiție amplasată într-una dintre cele mai bune zone din Moara Vlășiei, chiar în centrul localității, vis-a-vis de Primărie și cu acces facil din strada principală.

Proprietatea este compusă dintr-un teren în suprafață de aproximativ 1.000 mp, complet împrejmuit, pe care se află un proiect de hală/spațiu industrial aflat într-un stadiu avansat de execuție.

Construcția beneficiază de fundație și platformă betonată realizate pe întreaga suprafață de 486 mp, precum și de structură metalică deja edificată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a continua și finaliza rapid investiția.

Avantaje și caracteristici:

- \* Teren aproximativ 1.000 mp
- \* Suprafață construită/desfășurată: 486 mp
- \* Structură metalică existentă
- \* Platformă și fundație din beton executate
- \* Înălțime hală aproximativ 5 m
- \* Proprietate complet împrejmuită
- \* Acces facil din strada principală
- \* Poziționare ultracentrală, vis-a-vis de Primăria Moara Vlășiei
- \* Autorizație de construire valabilă până în decembrie 2026
- \* Documentație și proiect disponibile
- \* Lucrări executate conform autorizației, sub supravegherea dirigintelui de șantier

Utilități disponibile:

- \* Energie electrică
- \* Gaz
- \* Apă
- \* Canalizare

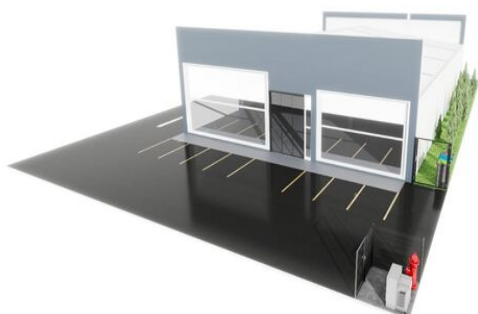
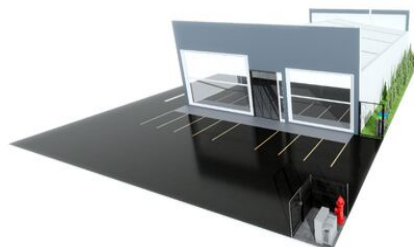
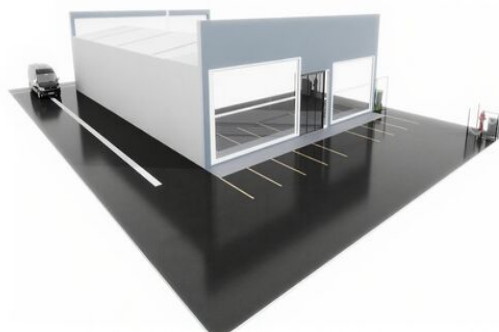
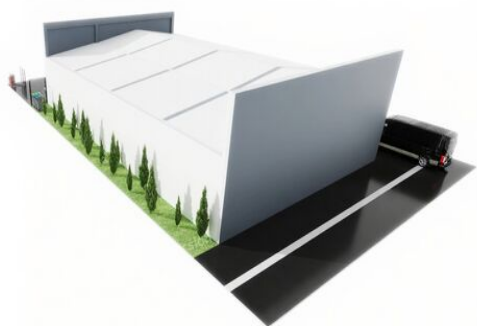
Prin poziționarea excelentă și stadiul actual al construcției, proprietatea este potrivită pentru activități de producție, depozitare, logistică, showroom, service, comerț sau alte destinații comerciale și industriale.

O investiție care oferă avantajul major al economisirii timpului și costurilor aferente etapelor de proiectare, autorizare și infrastructură deja realizate.

## Facilități

- |                      |                                   |                          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto         | ✓ Apă                             | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare         | ✓ Curent                          | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz                | ✓ Iluminat stradal                | ✓ La șosea               |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Laura Miu

Team Leader

0726688390

[laura.miu@remax.ro](mailto:laura.miu@remax.ro)

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

[loyalty.bucuresti@remax.ro](mailto:loyalty.bucuresti@remax.ro)

