

Clădire comercială P+2E cu vizibilitate excelentă în Sanpetru



321,000 € (1,528.57 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

210 mp



Etaj

Parter+1+2



Băi

6



Locuri de parcare

6



Anul construcției

2013



Încăperi

7

Cladire comerciala P+2E cu vizibilitate excelenta in Sanpetru

O oportunitate excelenta pentru dezvoltarea sau extinderea unei afaceri intr-una dintre cele mai dinamice zone din Sanpetru.

Va propunem spre vanzare o cladire comerciala cu regim de inaltime P+2E, amplasata pe un teren de ... mp, cu acces facil si expunere excelenta la Strada Harmanului, una dintre cele mai circulatate artere din localitate.

Cladirea dispune de o suprafata de ... mp pe fiecare nivel si o suprafata totala de ... mp, oferind spatii generoase si flexibile, ce pot fi adaptate cu usurinta unei game variate de activitati comerciale sau de servicii.

Datorita compartimentarii versatile, vizibilitatii foarte bune si traficului auto intens din zona, proprietatea este potrivita pentru:

- clinica medicala sau stomatologica;
- showroom si spatiu de prezentare;
- sediu de companie;
- centru educational sau gradinita privata;
- activitati HoReCa;
- centru de recuperare, wellness sau fitness;
- spatii de birouri.

Un avantaj important il reprezinta locurile de parcare disponibile in curte, aspect esential pentru confortul clientilor si al angajatilor.

Pozitionarea strategica, accesul facil si potentialul ridicat de utilizare transforma aceasta proprietate intr-o investitie valoroasa, atat pentru companiile care isi doresc un sediu reprezentativ, cat si pentru investitorii care urmaresc obtinerea unor randamente atractive din inchiriere.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie.

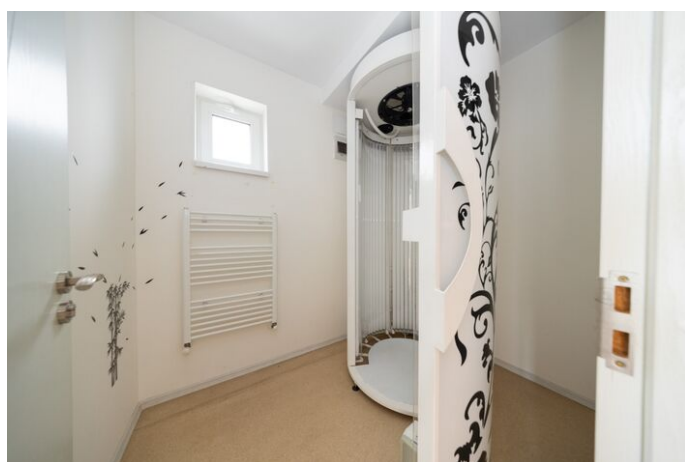
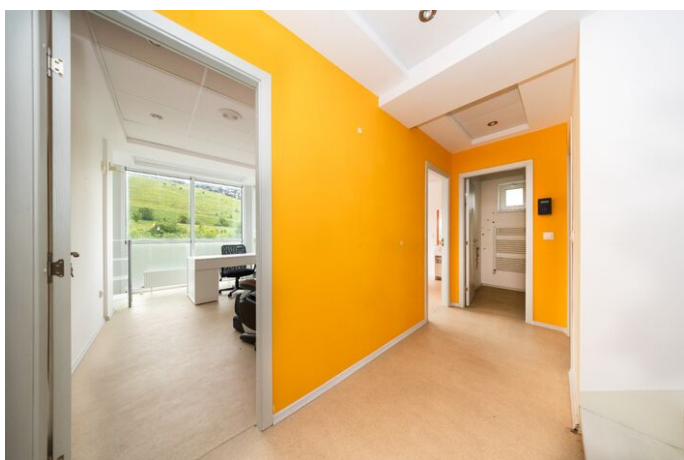
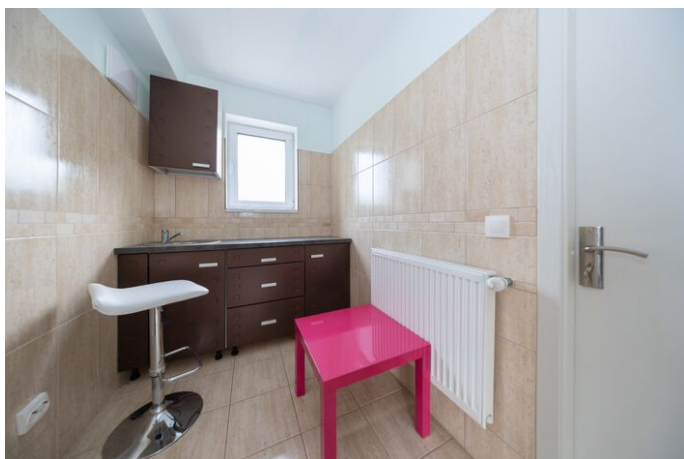
Aspecte importante:

Comision cumparator 3% + TVA

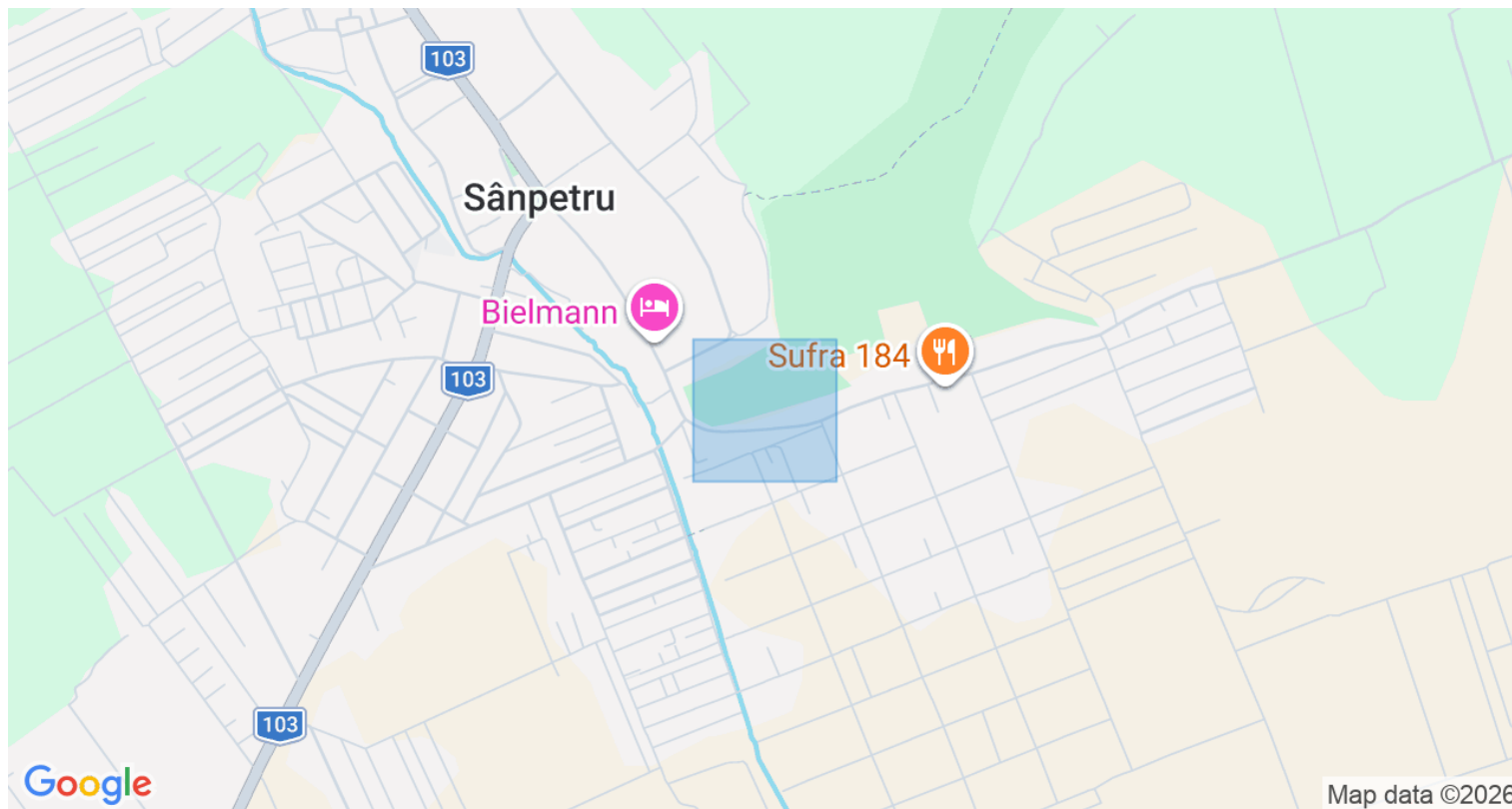
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

