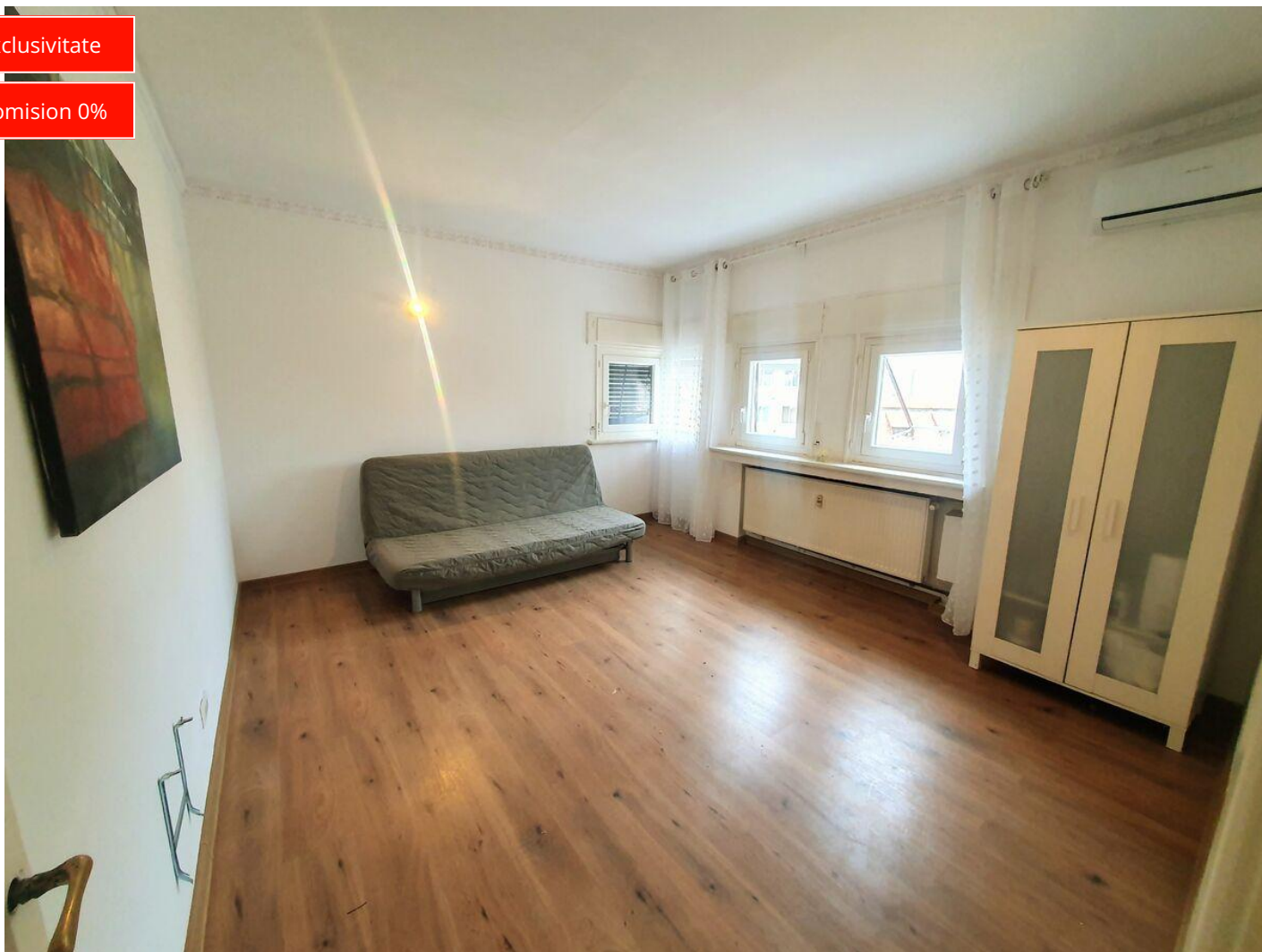


Investiție ultracentrală | 2 min Piața Romană | Ideal Airbnb & Booking

Exclusivitate

Comision 0%



57,000 € (2,035.71 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

28 mp



Supraf. utilă

28 mp



Anul construcției

1940

Investiție ultracentrală | 2 min Piața Romană | Ideal Airbnb & Booking

Investiție ultracentrală la 2 minute de Piața Romană

Există proprietăți pe care le cumperi pentru a locui și proprietăți pe care le cumperi pentru că știi că vor avea mereu căutare.

Această garsonieră de 28 mp, situată pe Intrarea Dacilor nr. 4, se află într-una dintre cele mai căutate zone ale Bucureștiului pentru închiriere pe termen lung, Airbnb și Booking.

La doar 2 minute de mers pe jos de stația de metrou Piața Romană, proprietatea beneficiază de un avantaj pe care nicio renovare și niciun mobilier nu îl pot înlocui: locația.

Zona atrage constant turiști, studenți, expați, angajați ai companiilor din centru și persoane care își doresc să fie la câțiva pași de restaurante, cafenele, birouri și viața urbană a Capitalei.

Garsoniera este situată la etajul 5 al unui imobil construit în 1940 și reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitorii care caută un activ accesibil într-o zonă consacrată a Bucureștiului.

De ce este excelenta pentru o investiție inteligentă:

- Locație ultracentrală, la 2 minute de metrou Piața Romană
- Cerere constantă pentru închiriere
- Potențial foarte bun pentru Airbnb și Booking
- Cost de achiziție competitiv pentru zona centrală
- Ușor de administrat și de reînchiriat
- Proprietate într-o zonă unde oferta este limitată, iar cererea rămâne ridicată

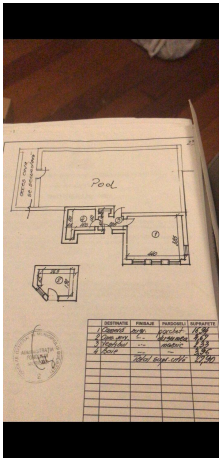
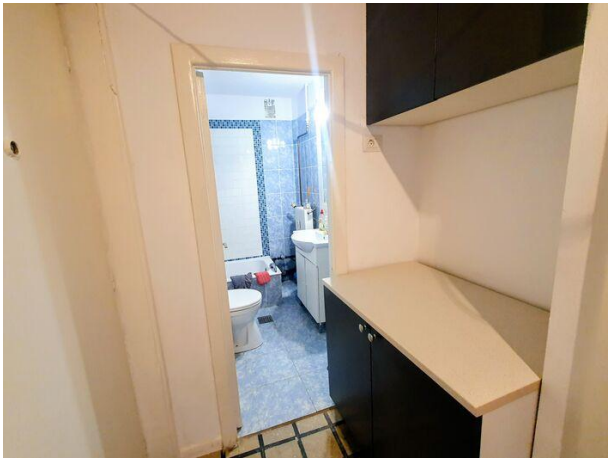
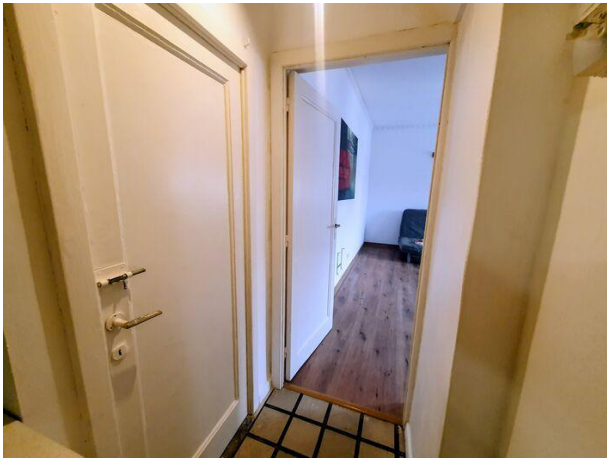
La un preț de 57.000 €, această proprietate oferă acces într-una dintre cele mai puternice piețe de închiriere din București, fiind potrivită atât pentru investitorii aflați la prima achiziție, cât și pentru cei care își extind portofoliul.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Popescu

Sales Associate

0723213312

alexandru.popescu@remax.ro

REMAX Agency

Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, București.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

