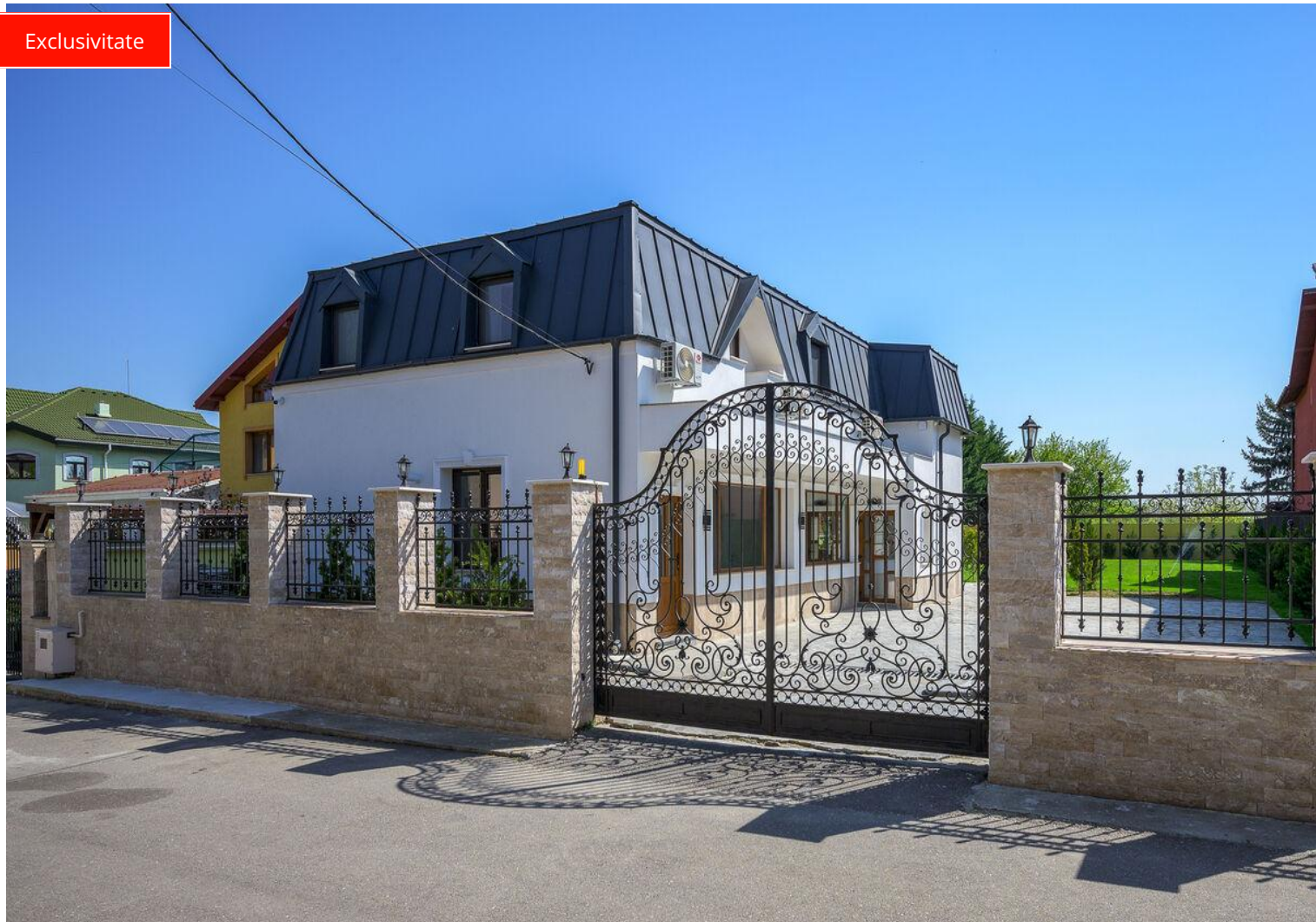




Vilă de inchiriat renovata recent, 1000 mp teren,  
terasa de vara

Exclusivitate



**2,700 € / lună (13.95 € / lună / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

208 mp



Supraf. utilă

193.6 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Supraf. curte

892 mp



Anul construcției

2022

## Vilă de inchiriat renovata recent, 1000 mp teren, terasa de vara

Această splendidă locuință situată în Pipera, în proximitatea străzii Erou Iancu Nicolae, vă oferă un confort desăvârșit și o atmosferă primitoare. Cu o suprafață de teren de 1000 mp și desfășurată pe trei nivele – Subsol, Parter și Etaj – această casă se remarcă prin designul său modern și finisajele de înaltă calitate.

**Subsol:** Spațiu pentru relaxare și distracție

La subsol, veți găsi o cameră spațioasă de aproximativ 50 mp, perfectă pentru petreceri sau alte activități de recreere.

Acest spațiu generos este ideal pentru a vă destinde alături de familie și prieteni.

**Parter:** Confort și funcționalitate

Parterul casei este inima locuinței. Aici se află un living generos, o bucătărie complet mobilată și utilată, perfectă pentru pasionații de gătit. Terasa extinsă cu bucătărie de vară vă invită să savurați mese delicioase în aer liber. De asemenea, mai există o baie suplimentară.

**Etaj:** Intimitate și relaxare

La etaj, casa dispune de trei dormitoare luminoase și primitoare, cu două băi moderne. Un balcon mare oferă un spațiu suplimentar de relaxare, unde vă puteți bucura de priveliștea frumoasă a zonei.

**Finisaje și dotări de top**

Casa este dotată cu finisaje de înaltă calitate: placări cu marmură, parchet din lemn masiv, încălzire în pardoseală și uși din lemn. Mobilierul este de calitate superioară și oferă un stil elegant și funcțional. Beneficiază de aer condiționat, geamuri tripan și o centrală proprie care asigură confortul termic al fiecărei camere.

**Curte și exterior**

Cu o curte liberă de aproximativ 900 mp, casa oferă mult spațiu pentru relaxare și activități în aer liber. Exteriorul curții este placat cu piatră, iar gardul din fier forjat cu piatră completează aspectul modern și elegant al locuinței. Există între 4-6 locuri de parcare, iar accesul este facil.

**Zona Erou Iancu Nicolae**

Zona Erou Iancu Nicolae este cunoscută pentru facilitățile sale de top. Aici găsiți numeroase școli internaționale renumite, precum British School of Bucharest și American International School of Bucharest, care oferă un mediu educațional excelent pentru copii. Restaurantele din zonă oferă o varietate de opțiuni culinare, de la bucătăria tradițională românească la preparate internaționale. De asemenea, în apropiere se află diverse spații de recreere, cum ar fi pădurea Băneasa, care oferă oportunități de plimbări și activități în natură.

Pentru shopping, aveți la dispoziție centre comerciale precum Băneasa Shopping City, unde găsiți o gamă largă de magazine, restaurante și divertisment.

Această casă nu este doar frumoasă și modernă, ci și practică, oferind tot ce aveți nevoie pentru un stil de viață confortabil și relaxant. Nu ratați ocazia de a vă muta într-o locuință de vis în una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Pipera.

Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare!

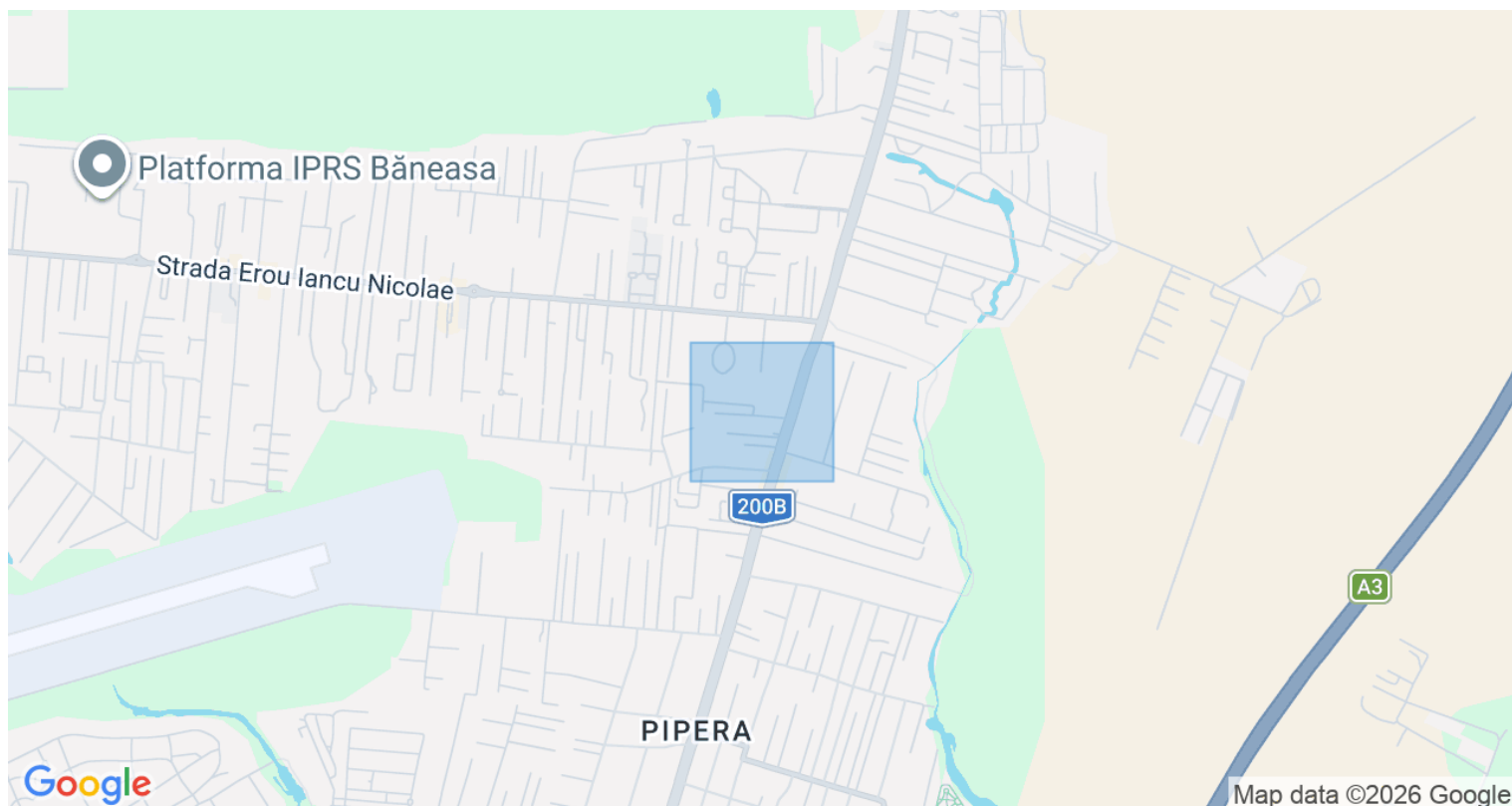
## Facilități

- |                          |                             |                          |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Lemn          | ✓ Podele Marmură         |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC              | ✓ Sistem de alarmă       |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă    |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

### REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

