

Casă veche + teren | Soseaua Iancului, Vatra Luminoasă

Exclusivitate



110,000 € (1,666.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

66 mp



Supraf. teren

99 mp



Anul construcției

1950

Casă veche + teren | Soseaua Iancului, Vatra Luminoasă

Proprietate cu potențial excelent de investiție, situată în Vatra Luminoasă, între Șoseaua Iancului și Bd. Pierre de Coubertin.

Teren în suprafață de 99 mp și o construcție existentă cu regim de înălțime parter + pod, având o suprafață construită de 68 mp.

Este compartimentat în 3 camere, fiind completat de două anexe amplasate în partea din spate.

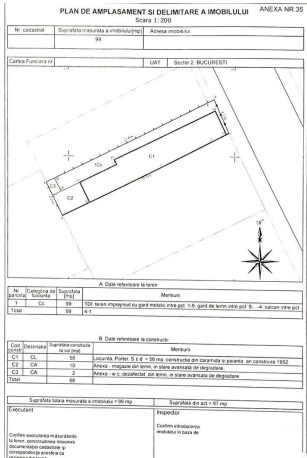
Certificat de urbanism emis în 2023 pentru reamenajarea construcției principale și desființarea anexelor.

Indicatorii urbanistici permit POT 40%, CUT 1.8, H maxim 10m (minim 7m).

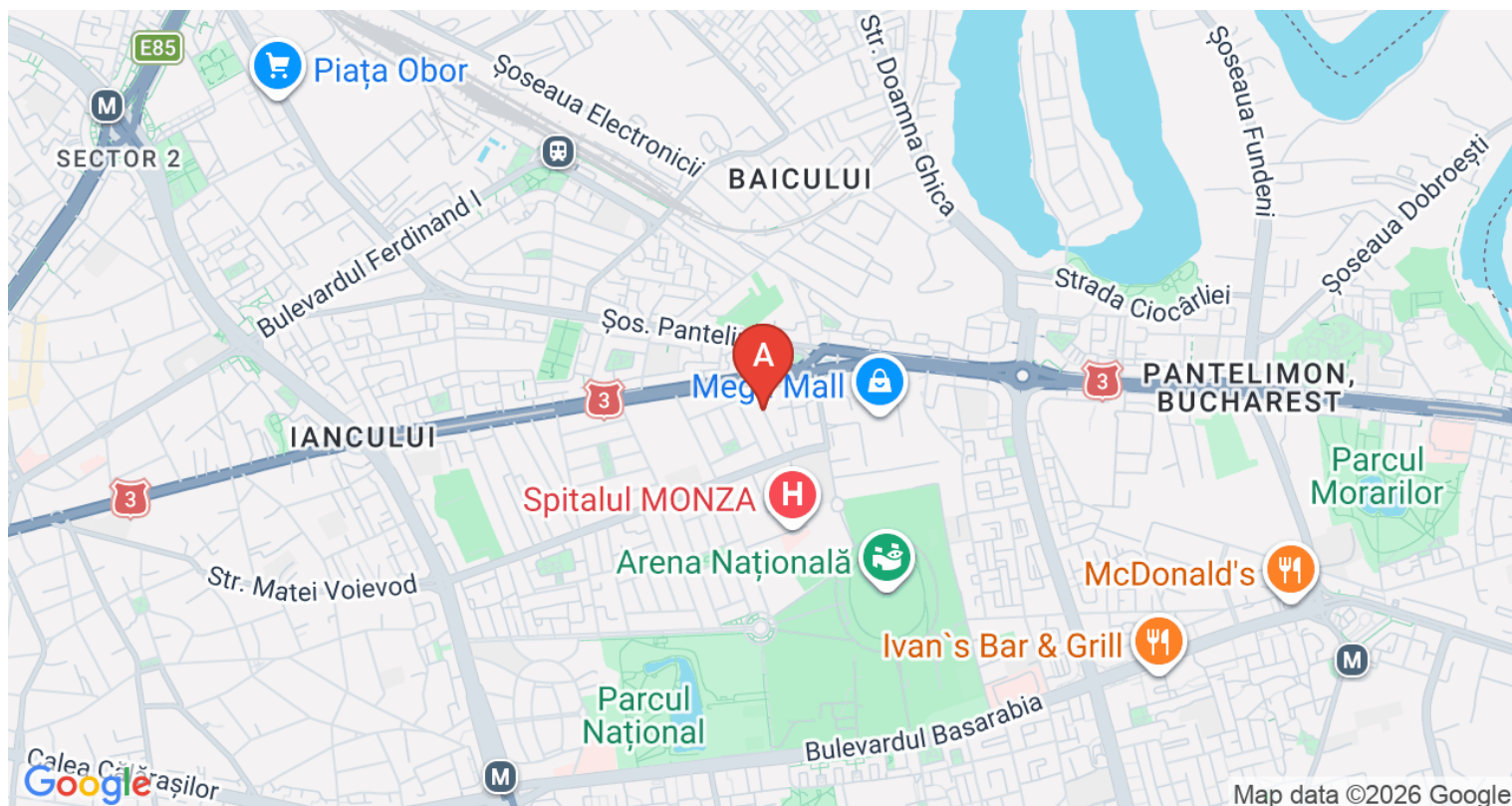
Imobilul este amplasat în zona protejată Vatra Luminoasă, însă nu este clasat ca monument și nu figurează pe lista monumentelor istorice.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Razvan Radu

Team Leader

0722138522

razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

