



Comision 0% | 2 camere | Etaj intermediar | Mobilat/
Utilat | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (2,300.24 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. utilă

40.5 mp



Dormitoare

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

43.2 mp



Anul construcției

1980

Comision 0% | 2 camere | Etaj intermediar | Mobilat/Utilat | Parcare

Comision 0% | 2 camere | Etaj intermediar | Mobilat/Utilat | Parcare

Salut! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar și îți prezint acest apartament luminos, situat în cartierul Noua, una dintre cele mai liniștite și verzi zone din Brașov.

Apartamentul are 2 camere, este situat la un etaj intermediar și beneficiază de o compartimentare practică, gândită pentru confortul de zi cu zi. Locuința dispune de balcon, un spațiu perfect pentru relaxare, cafeaua de dimineață sau amenajarea unui mic colț verde.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că instalațiile electrice și sanitare au fost schimbate, oferind viitorului proprietar siguranță, confort și te scutește de costurile pentru lucrări de renovare.

Cu acces rapid la Lacul Noua, Zoo Brașov și zone de agrement, această proprietate este ideală atât pentru familii, cât și pentru investiție. Zona Noua este cunoscută ca fiind un cartier înconjurat de păduri, perfect pentru cei care apreciază natura, aerul curat și liniștea; acces facil la zone de relaxare și sport – Lacul Noua, Parcul de Aventură, trasee montane; aproape de școli, grădinițe, supermarketuri și restaurante; acces facil către Centrul Istoric, DN1 și ieșirea spre București.

Detalii financiare:

- Investiție : 95.000 Euro
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: Euro

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Vișinului 22, zona Noua, Brașov
- Nr. camere: 2
- Suprafață utilă: 40.5 mp
- Balcon: 2.7 mp
- Dispunere: etajul 3 din 4
- Sistem de încălzire : centrală proprie
- Loc parcare concesionat de la Primărie
- Mobilat și Utilat: se vinde așa cum este prezentat în turul virtual interior cu excepția cuptorului cu microunde, espressorului de cafea și a lucrurilor personale.

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciară
- Documentele de dobândire a proprietății
- Releveu apartament
- Certificat energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși să vă informăm că imobilul ce urmează a fi cumpărat este

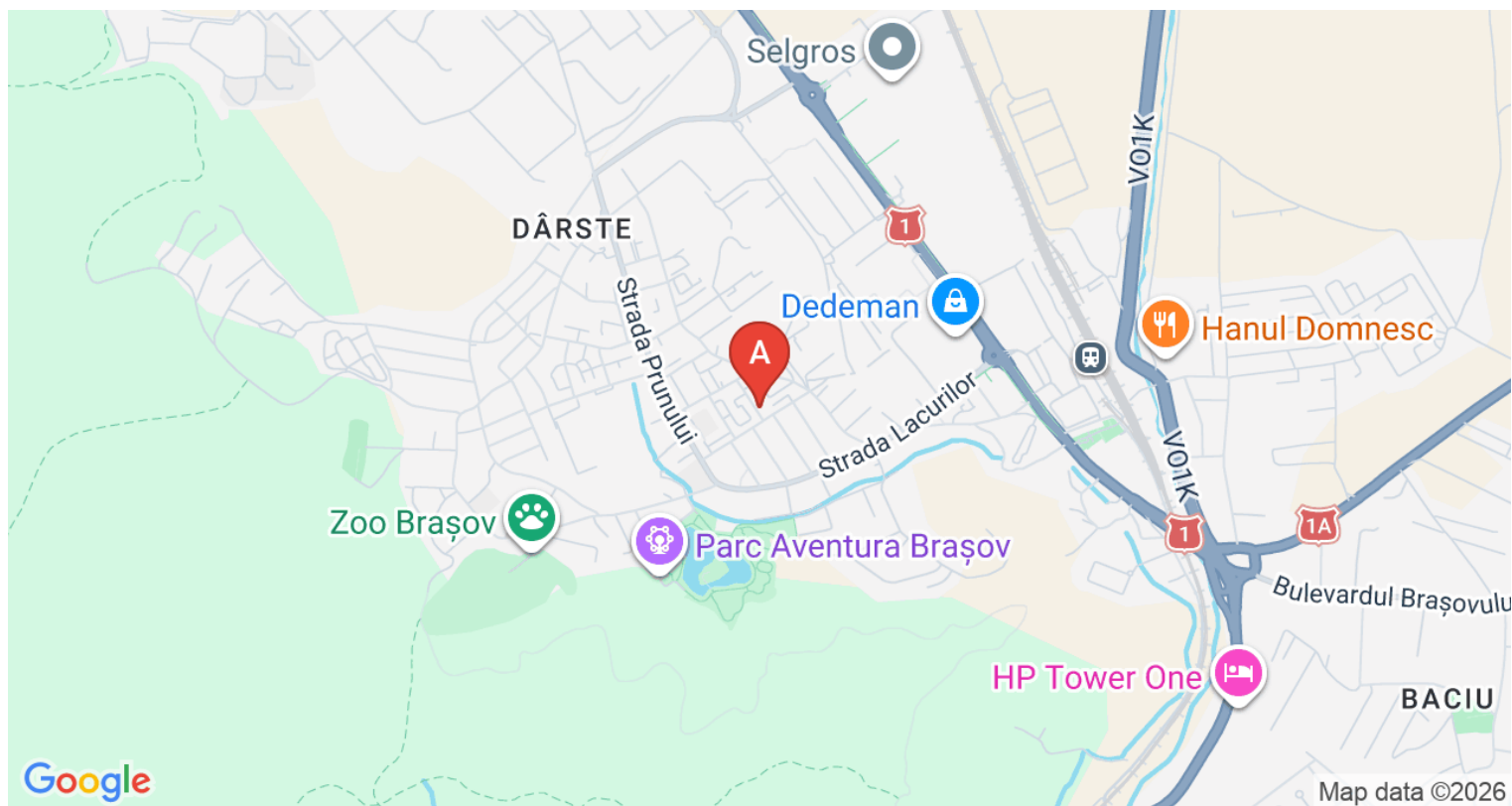
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

