



Apartament interbelic spațios, Bd. Dacia – la 3 minute
de Piața Romană

Exclusivitate

Comision 0%



199,999 € (2,061.85 € / mp)



Camere

3



Etaj

1



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

97 mp



Anul construcției

1950

Apartament interbelic spațios, Bd. Dacia – la 3 minute de Piața Romană

Vă prezentăm un apartament cu personalitate, situat pe Bd. Dacia, într-o clădire solidă construită în jurul anilor 1950, cu regim redus de înălțime (P+2+M), la etajul 1 din 2.

Locuința dispune de o suprafață utilă de 97 mp și impresionează prin camerele generoase, tavanele înalte și compartimentarea specifică proprietăților construite într-o perioadă în care spațiul și confortul erau prioritare.

Apartamentul necesită renovare completă, aspect care oferă viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și personaliza integral după propriile preferințe. Tocmai din acest motiv, proprietatea beneficiază de un preț atractiv raportat la locația excelentă și la potențialul său.

Un avantaj important îl reprezintă cele două boxe aflate la subsol, care completează proprietatea și aduc suprafața totală la 117,17 mp.

Poziționarea este una de excepție, la doar 3 minute de mers pe jos de Piața Romană, cu acces rapid către centre de afaceri, restaurante, cafenele, instituții de învățământ și principalele puncte de interes ale Capitalei.

Caracteristici principale:

97 mp suprafață utilă;

117,17 mp suprafață totală (inclusiv cele 2 boxe);

Etaj 1 din 2;

Clădire construită în jurul anilor 1950;

Camere mari și înalte;

Necesită renovare completă;

Locație premium – Bd. Dacia, la 3 minute de Piața Romană;

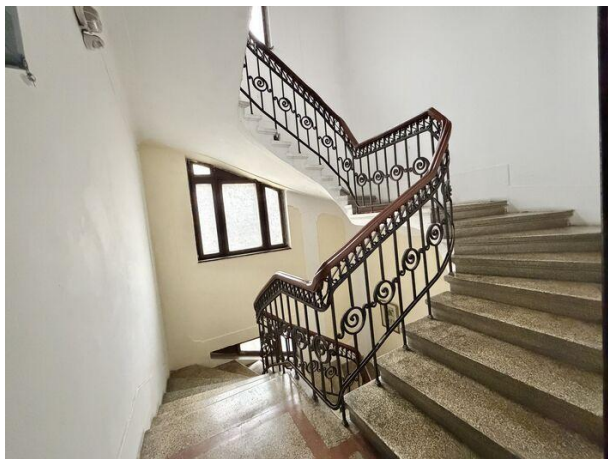
Potențial excelent atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

O proprietate rară, cu farmec și potențial, într-una dintre cele mai căutate zone centrale ale Bucureștiului.

Facilități

- | | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

