



## Prima închiriere | 2 camere renovat, lângă Parcul Cișmigiu



**850 € / lună (19.11 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

45 mp



Supraf. utilă

44.48 mp



Anul construcției

1962

## Prima închiriere | 2 camere renovat, lângă Parcul Cișmigiu

Se oferă spre închiriere un apartament cu 2 camere, aflat la prima închiriere, situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucureștiului, pe Strada Dr. Vasile Sion nr. 1-9, la doar un minut de mers pe jos de Parcul Cișmigiu. Apartamentul este amplasat la etajul 3 din 8 al unui imobil construit în anul 1962, dotat cu lift. Clădirea nu este încadrată în nicio clasă de risc seismic și nu figurează în nicio categorie de urgență.

Cu o suprafață utilă de 44,48 mp și o compartimentare eficientă, locuința este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Compartimentare:

Living spațios și luminos, dotat cu canapea extensibilă

Dormitor separat

Bucătărie închisă, cu zonă de luat masa pentru 4-6 persoane

Baie cu fereastră și duș igienic montat lângă WC

Hol de acces

Multiple spații de depozitare

Localizare excelentă:

Apartamentul beneficiază de acces rapid către principalele puncte de interes din centrul orașului: Parcul Cișmigiu, Calea Victoriei, Sala Palatului, Ateneul Român, Centrul Vechi, Stațiile de metrou Universitate și Izvor, Restaurante, cafenele, instituții de învățământ și numeroase obiective culturale

Parcare:

Există posibilități de parcare în zona albastră de pe stradă și pe străzile adiacente.

Condiții financiare:

Chirie: 850 EUR/lună

Garanție standard: o lună de chirie

Garanție pentru chiriași cu animale de companie: două luni de chirie

Comision standard

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

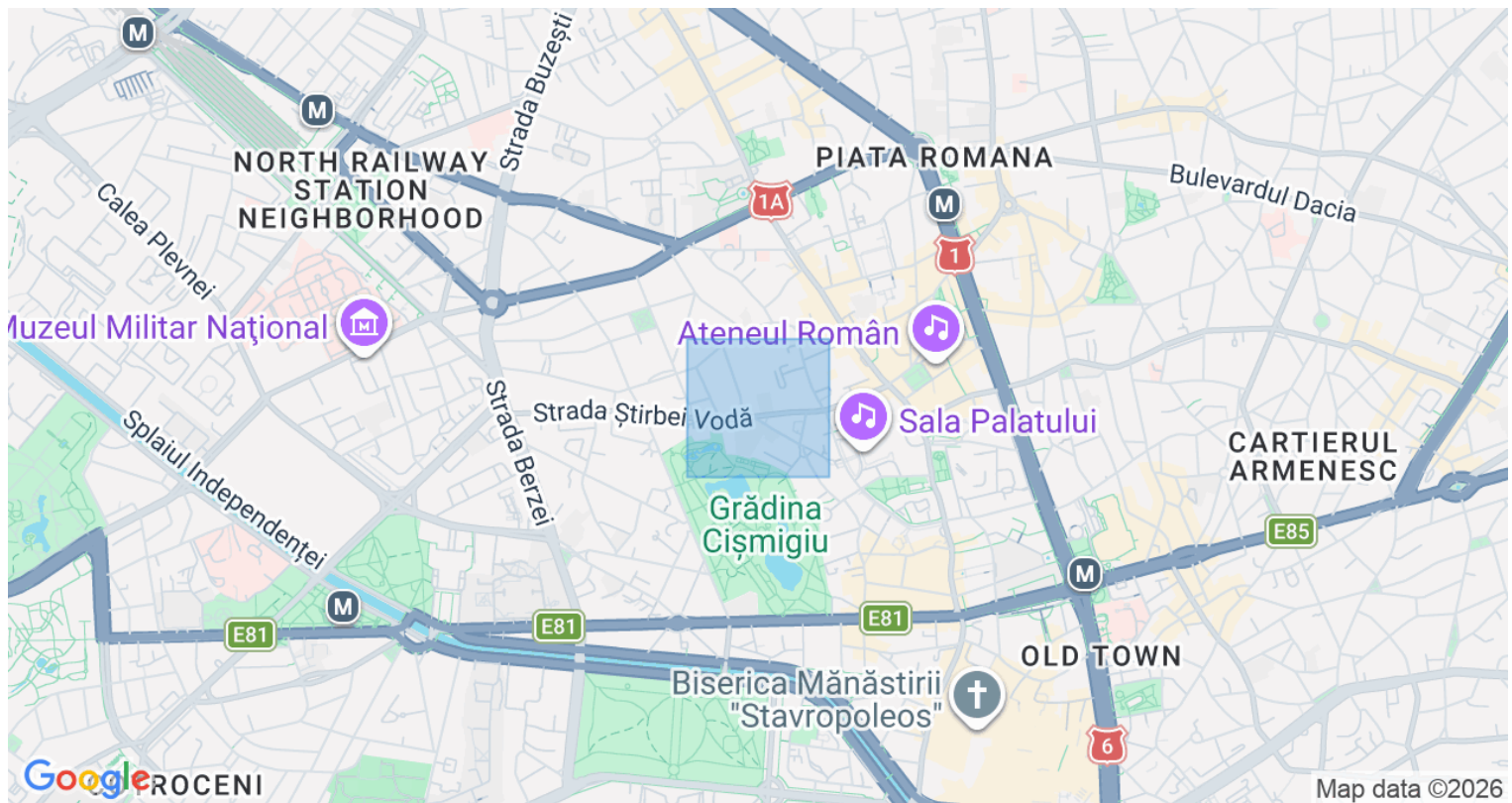
## Facilități

- |                     |                          |                    |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet          |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Trancu

Sales Associate

0726372450

andreea.trancu@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

