



2 case de vânzare în zona excepționala la 7 min de
Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



310,000 € (1,937.5 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

500 mp



Supraf. curte

330 mp



Anul construcției

2023

2 case de vânzare în zona excepțională la 7 min de Centrul Istoric

COMISION 0% pentru cumpărător!

Oportunitate excepțională – Două case moderne în aceeași curte generoasă, Stupini

Imaginați-vă un loc unde modernul întâlnește liniștea naturii, la doar câteva minute de centrul Brașovului.

Vă prezentăm un ansamblu imobiliar de excepție format din două case noi, amplasate pe un teren generos de 500 mp pe Strada Fanului, Stupini – zonă liniștită, cu acces facil și vecini selecti.

Casa 1 (finalizată 2024, amprentă la sol 100 mp)

Living spațios și luminos

Bucătărie modernă și funcțională

2 dormitoare (unul cu dressing generos)

2 băi cu duș

Cameră tehnică

Mansardă tip pod (spațiu excelent de depozitare)

Casa 2 (finalizată 2025, amprentă la sol 65 mp)

Living cu bucătărie open-space

Dormitor confortabil

Dressing

Baie cu cadă

Cameră tehnică

Puncte forte:

Construcții realizate la standarde înalte de o companie renumită din Harghita, recunoscută pentru calitate excepțională

Fundație solidă la 1,9 m adâncime – durabilitate și siguranță pe termen lung

Curte comună generoasă de 330 mp, cu locuri de parcare

Suprafață utilă totală: 160 mp

Structură de lemn masiv, finisaje moderne, încălzire în pardoseală și aer condiționat

Funcționează cu succes în regim Airbnb de peste un an, generând venituri constante de peste 1.500 €/lună în sezon

Locație ideală:

Zonă verde, liniștită și sigură, la doar câteva minute de centrul Brașovului.

Flexibilitate maximă:

O locuință elegantă și confortabilă pentru familia dumneavoastră

O investiție profitabilă cu randament imediat

Preț: 310.000 € (negociabil)

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Antonel Bolozan

Sales Associate

0786823470

antonel.bolozan@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

