



Spațiu Industrial - Hala Modernă de Închiriat, 600mp - Iași, 3 Fântâni

Comision 0%



**4,000 € / lună (6.45 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**140 mp**



Etaj

**Parter+Mezanin**



Supraf. teren

**1,000 mp**



Încăperi

**5**



Supraf. utilă

**600 mp**



Supraf. producție

**480 mp**



Băi

**2**



Supraf. depozitare

**480.0 mp**

# Spațiu Industrial - Hala Modernă de Închiriat, 600mp - Iași, 3 Fântâni

Comision 0%

Spațiu Industrial - Hală nouă cu recepție și birouri premium, aflată în Iași - zona industrială Sud, pe strada 3 Fântâni. Construcție nouă, suprafață de hală de 480mp și Birouri cu Recepție clienți, finisate modern de 140mp cu grupuri sanitare/duș și încălzire. Curte betonată cu dublu acces - două porți automate de 6 ml (acces circular) - prevăzută pentru trafic greu cu rigole și camere și iluminat.

Specificații Hală:

- Suprafață utilă: 480mp
- Înălțime utilă: 6.10mH streșină / 7.6mH coamă
- 2 Uși secționale: 4.5mL / 5mH - cu acces pietoni
- Podea Elicopterizată
- Acces TIR
- Iluminată interior/exterior integral
- Alimentare apă rece/caldă în 3 puncte
- 9 Panouri profesionale alimentare Monofazică / Trifazică 16/32ah
- Zona de vestiar cu grup sanitar (finisată/utilată modern)

Specificații Birouri/Recepție premium:

- Două niveluri - 140mp
- Recepție primire clienți cu grupuri sanitare la parter
- Acces separat: Exterior - Recepție / Recepție - Hală
- Scară interioară
- 3 birouri finisate modern - Birou cu vizibilitate în hală și în curtea interioară.
- Încălzire - Centrală pe gaz cu radiatoare.
- Grupuri sanitare finisate modern
- Cameră Tehnică

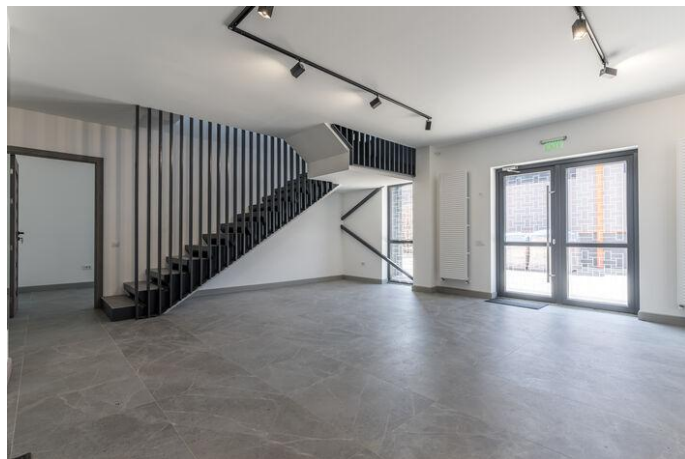
Acest spațiu industrial se pretează pentru: Depozit, Logistică sau Producție ușoară.

Vorbim despre o hală nouă, la standarde premium, gata de utilizare, într-o zonă dinamică - cu acces facil  
Pentru mai multe detalii vă stau la dispoziție

## Facilități

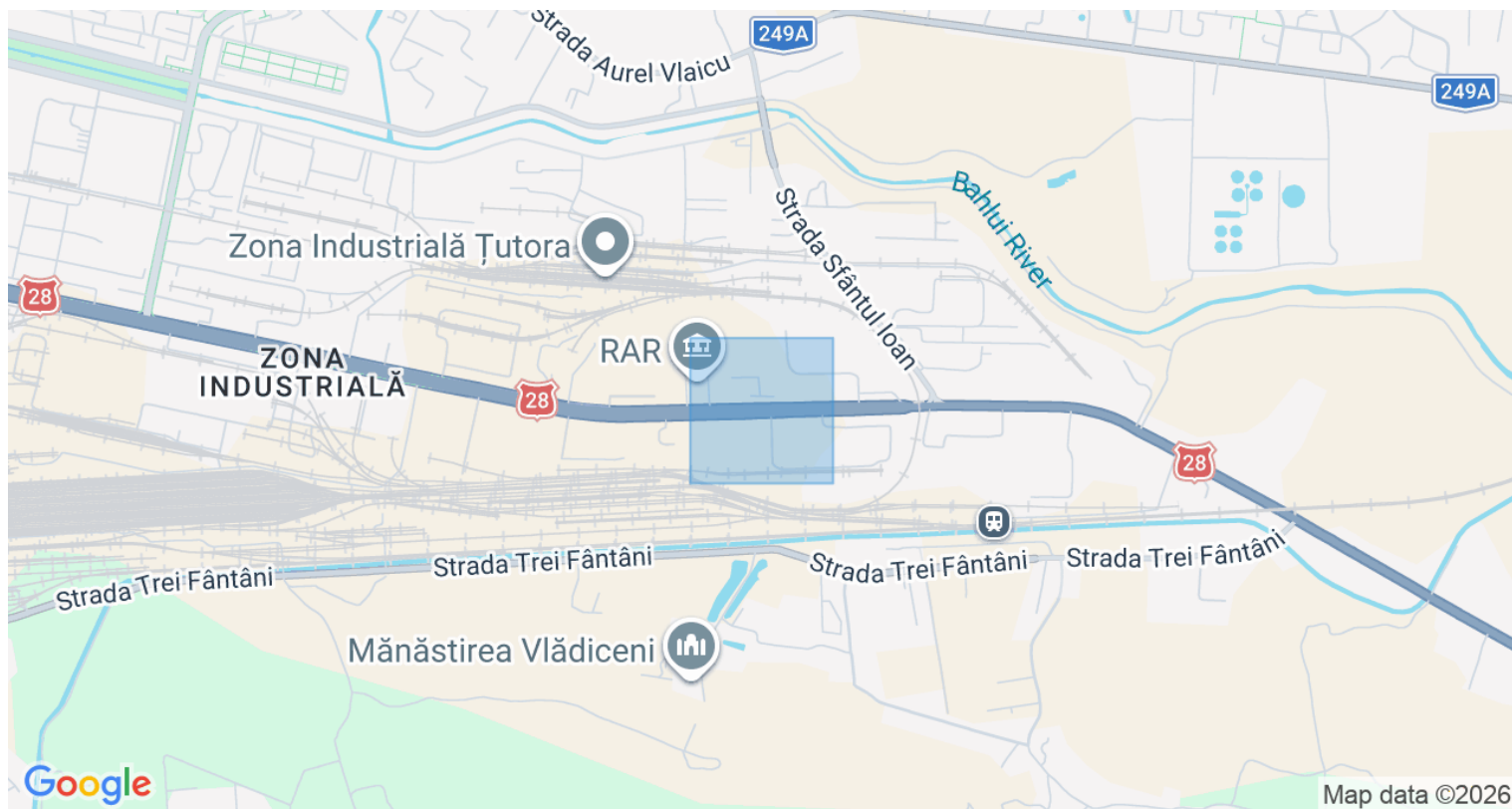
- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate               | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Gaz              | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ La șosea                        | ✓ Luminatoare      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces       |

# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

### REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

**REMAX**  
Relax Partners