



Comision 0% | 2 camere | Decomandat | Etaj 1 | 56 mp utili | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



109,000 € (1,946.43 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

1



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

2022

Comision 0% | 2 camere | Decomandat | Etaj 1 | 56 mp utili | Parcare

Comision 0% | 2 camere | Decomandat | Etaj 1 | 56 mp utili | Mobilat/Utilat | Parcare

Salut! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar și îți propun spre vânzare un apartament de 2 camere, decomandat, situat într-o zonă liniștită din Cristian, ideal pentru cei care își doresc confort, lumină naturală și un stil de viață relaxat, aproape de Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 56 mp, la care se adaugă un balcon generos de 10 mp, perfect pentru momente de relaxare, cafeaua de dimineață sau amenajarea unui mic spațiu verde.

Locuința este mobilată și utilată, ceea ce permite mutarea imediată, fără investiții suplimentare majore.

Compartimentarea decomandată oferă intimitate și funcționalitate, iar camerele sunt luminoase și spațioase.

Poziționarea pe Sud asigură lumină naturală pe parcursul zilei, contribuind la o atmosferă caldă și primitoare.

Proprietatea beneficiază și de loc de parcare inclus în preț, un avantaj important pentru confortul zilnic.

Zona este liniștită, potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție, Cristian fiind una dintre localitățile apreciate din apropierea Brașovului, datorită accesului facil către oraș și atmosferei aerisite.

Detalii financiare:

- Investiție : 109.000 Euro (Apartament + 1 Loc de parcare)
- Opțional al doilea loc de parcare: 4000 euro
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: Euro/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Ghimbavului, nr. 74A, Cristian, jud. Brașov
- Nr. camere: 2
- Structură decomandată
- Suprafață utilă: 56 mp
- Balcon: 9.46 mp
- Dispunere: etajul 1 din 4 (bloc cu lift)
- Sistem de încălzire : centrală proprie
- Loc parcare privat
- Mobilat și Utilat: se vinde așa cum este prezentat în turul virtual interior

Detalii juridice:

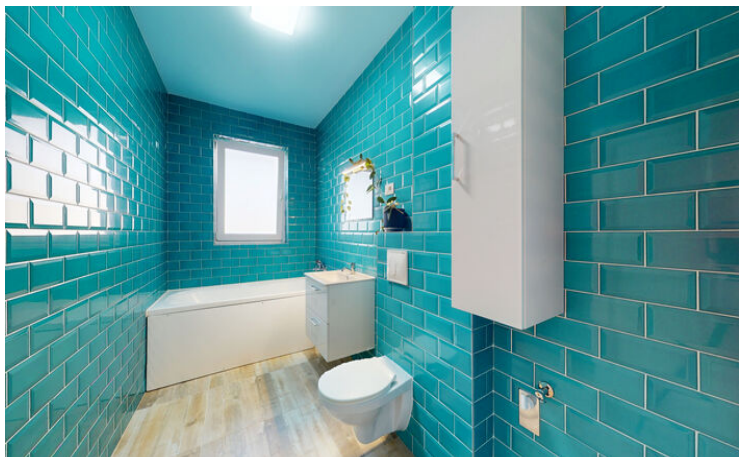
Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciară
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu apartament
- Certificat energetic
- Documente personale proprietar

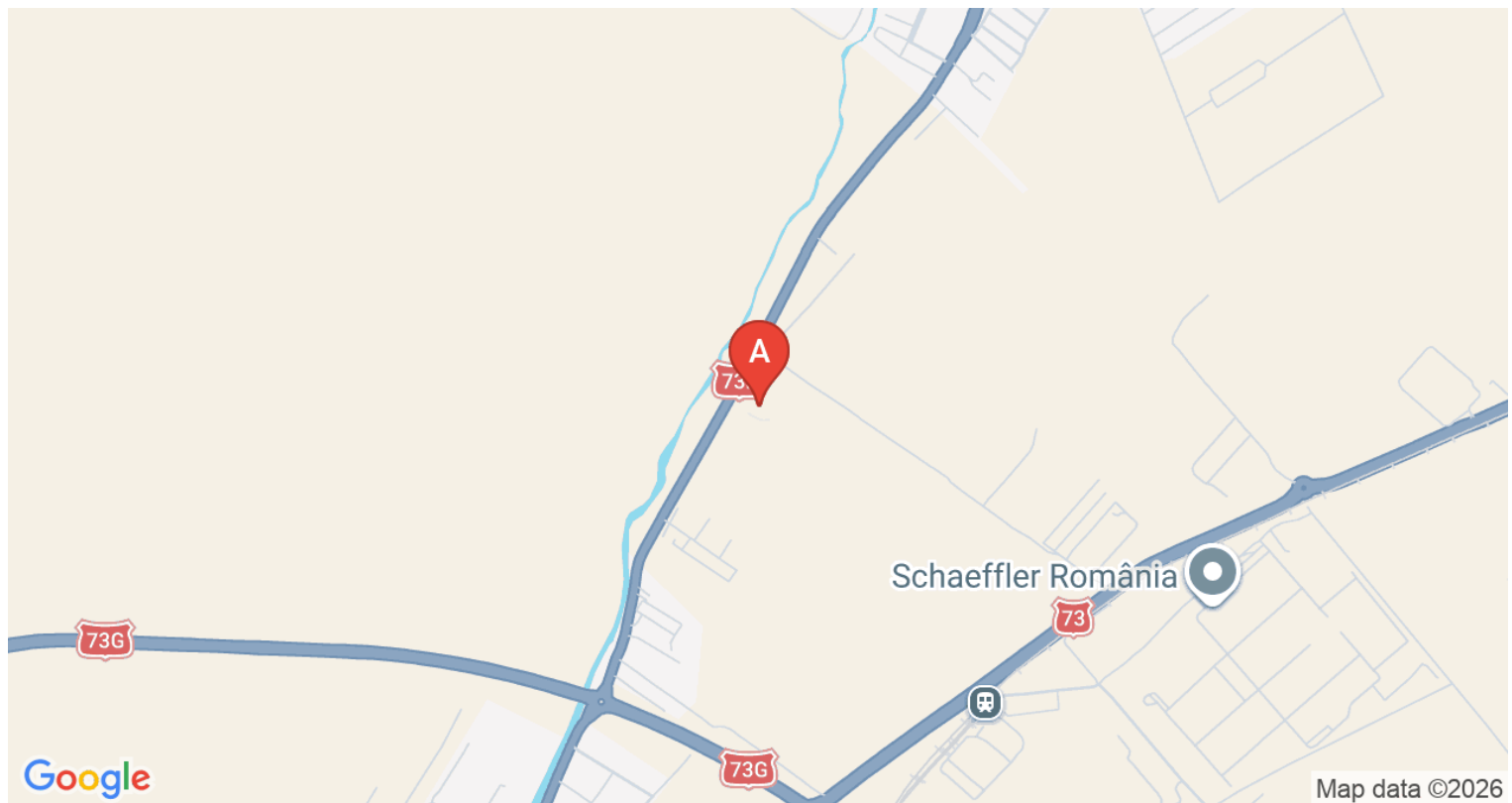
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

