

Casă modernă, finisată cu 3 camere, în zonă liniștită
— Măgura, Bacău

Exclusivitate



129,500 € (1,708.44 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

114 mp



Supraf. utilă

75.8 mp



Supraf. teren

388 mp



Anul construcției

2021

Casă modernă, finisată cu 3 camere, în zonă liniștită — Măgura, Bacău

Îți propunem o casă construită în 2021, cu o suprafață utilă de 75,8 mp, ideală pentru cei care își doresc un spațiu de locuit modern, funcțional și ușor de întreținut, într-o zonă liniștită la doar 6 km de centrul Bacăului.

Proprietatea beneficiază de o construcție solidă din cărămidă, cu izolație de 10 cm din polistiren, garanție a unui confort termic excelent și a unor costuri reduse de întreținere pe tot parcursul anului. Finisajele moderne și mobilarea completă fac casa pregătită de mutare imediată, fără investiții suplimentare.

Cele 3 camere sunt completate de o terasă generoasă de 19,1 mp, cu acces dublu — direct din bucătărie și din living — perfectă pentru mesele în aer liber sau pentru relaxare. Curtea proprietății este îngrijită, cu gazon și alei amenajate, oferind un spațiu exterior plăcut pentru întreaga familie.

Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de mansardare, care permite extinderea suprafeței locuibile în viitor, în funcție de nevoile proprietarului. De asemenea, rețelele de gaz și canalizare se află în apropiere, simplificând semnificativ racordarea la utilități.

O oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă nouă, solidă și liniștită, cu potențial de dezvoltare, la un raport calitate-preț foarte bun pentru zona Măgura.

Pentru detalii și programare vizionare, te așteptăm cu drag!

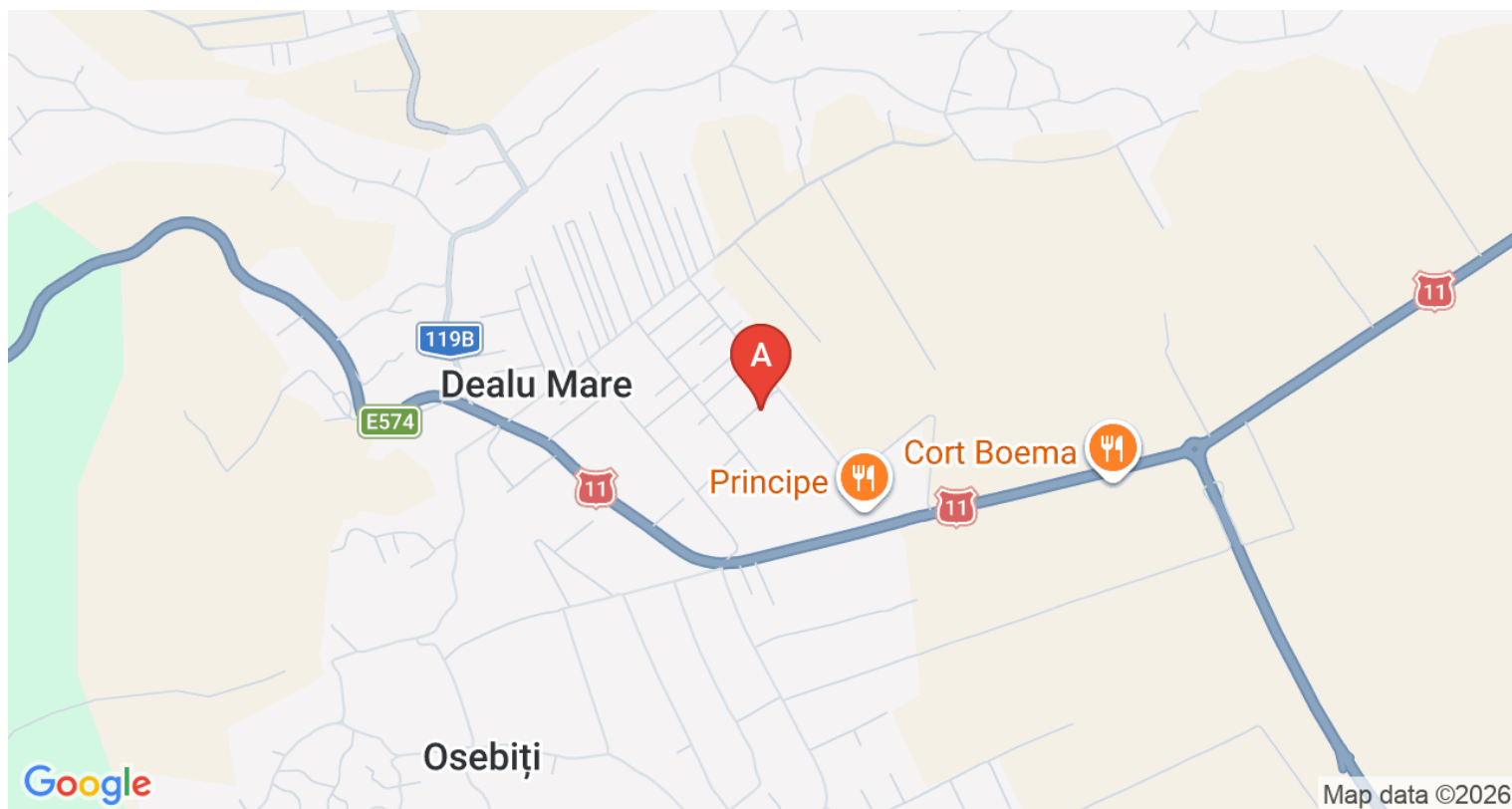
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Simon

Sales Associate

0758664999

andrei.simon@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

