



Teren 9,500 mp cu sere si utilitati langa DN 14

Exclusivitate

Comision 0%



**799,000 € (84.11 € / mp)**



Supraf. teren

**9,500 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Construcții**

## Teren 9,500 mp cu sere si utilitati langa DN 14

Oportunitate de investiție – Teren cu sere funcționale, 9.500 mp, DN14, Șura Mare – Slimnic

Se oferă spre vânzare un teren cu o suprafață de 9.500 mp, situat într-o zonă cu acces excelent, la DN14, la ieșirea din Șura Mare spre Slimnic. Terenul este extravilan, cu categoria de folosință curți-construcții, fiind ideal pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul legumiculturii sau pentru investiții în agricultură.

Proprietatea dispune de:

Sere construite pe fundație cu zid la bază și structură metalică, pregătite pentru continuarea activității;

Curent electric pe proprietate;

Sursă de apă pentru irigații;

Construcție din lemn compartimentată, potrivită pentru birou, depozit sau spațiu de odihnă, prevăzută cu grup sanitar (WC);

Acces facil din DN14, pe un drum public de servitute pietruit, practicabil în orice sezon.

În prezent, serele sunt cultivate cu roșii, iar proprietatea este în exploatare. De-a lungul timpului, aici s-au obținut producții foarte bune, ceea ce demonstrează potențialul agricol al terenului.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că pentru această exploatare au fost accesate în trecut fonduri europene, existând perspective și posibilitatea accesării unor noi programe de finanțare, în funcție de condițiile ghidurilor de finanțare în vigoare.

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru:

investitori care doresc o afacere agricolă funcțională;

producători de legume care vor să își extindă capacitatea de producție;

persoane interesate de proiecte finanțate din fonduri europene.

Dacă sunteți în căutarea unei investiții cu infrastructură deja existentă și potențial real de dezvoltare, această proprietate merită văzută.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Agentilor colaboratori le oferim comision motivant.

## Facilități

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Curent



## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

