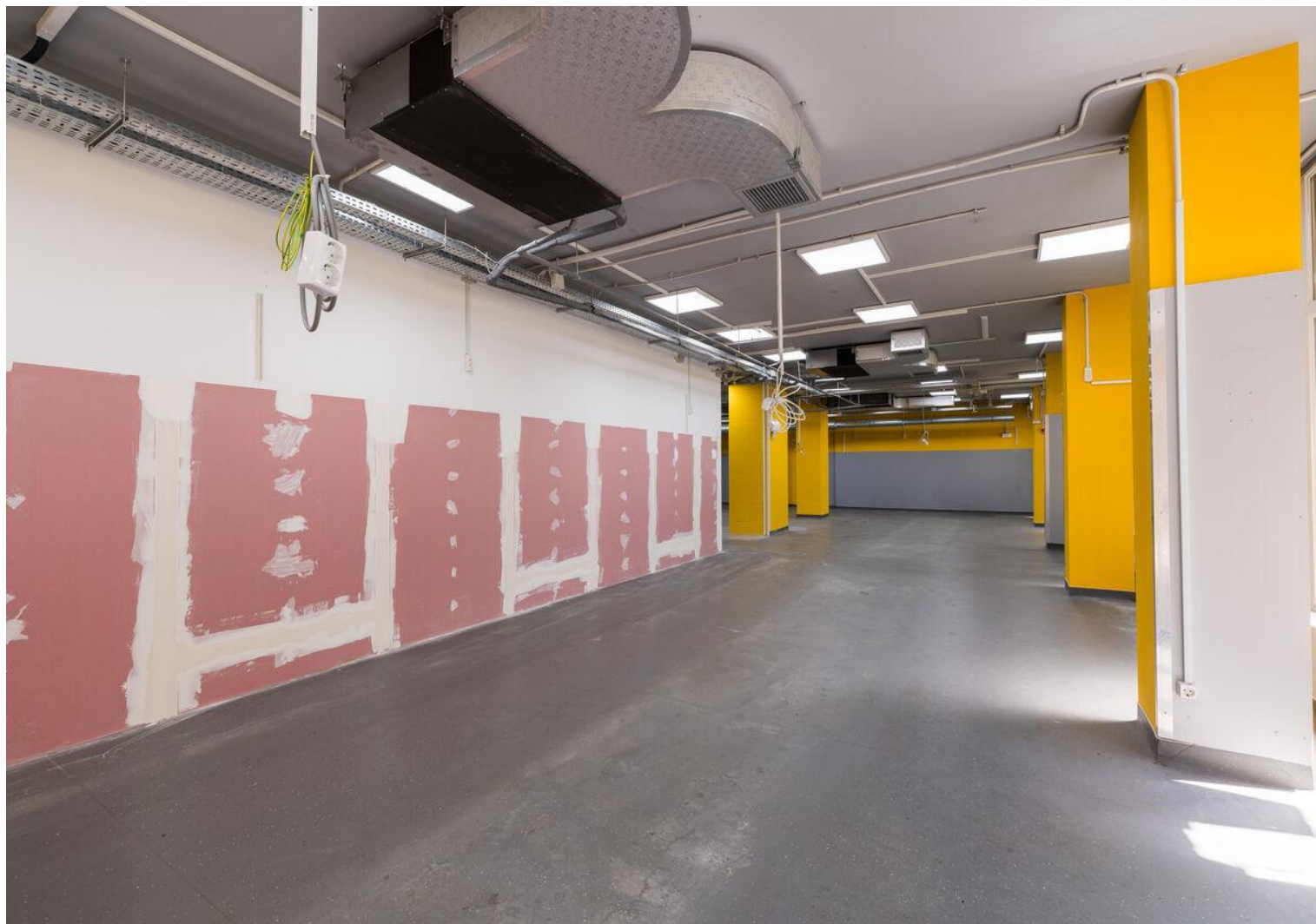




SPAȚIU COMERCIAL | 231 MP | VAD COMERCIAL



3,696 € / lună (16 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

231 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1980

SPAȚIU COMERCIAL | 231 MP | VAD COMERCIAL

Disponibil spre închiriere, spațiu comercial cu o suprafață utilă de aproximativ 231mp, amplasat la parter, cu acces direct din exterior și vitrină generoasă către zona pietonală.

Un avantaj major al proprietății îl reprezintă faptul că spațiul a fost ocupat anterior de Mega Image, confirmând capacitatea locației de a susține operațiuni comerciale de anvergură și fluxuri constante de clienți.

Spațiul beneficiază de o configurație eficientă pentru retail modern, cu zonă principală open-space, spații tehnice, grupuri sanitare și infrastructură existentă care poate reduce semnificativ timpul și costurile de amenajare.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 231 mp

Front comercial vitrat de aproximativ 30 ml

Vizibilitate excelentă

Acces direct pentru clienți

Configurație open-space

Spații tehnice și auxiliare existente

Infrastructură adaptabilă pentru retail și servicii

Possibilitate de branding pe întreaga fațadă

Avantaje comerciale:

Locație validată anterior de un operator național de retail

Expunere foarte bună către traficul pietonal

Fațadă vitrată cu impact vizual ridicat

Possibilitate de amenajare rapidă

Potrivit pentru operatori regionali și naționali

Destinații recomandate:

Supermarket de proximitate

Farmacie

Clinică medicală

Centru de recuperare

Operator discount retail

Magazin specializat

Showroom

Fitness boutique

Servicii financiare și bancare

Centru educațional

Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru companiile care caută o locație deja validată comercial, cu vizibilitate puternică și infrastructură existentă, într-un spațiu capabil să susțină activități cu trafic ridicat.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

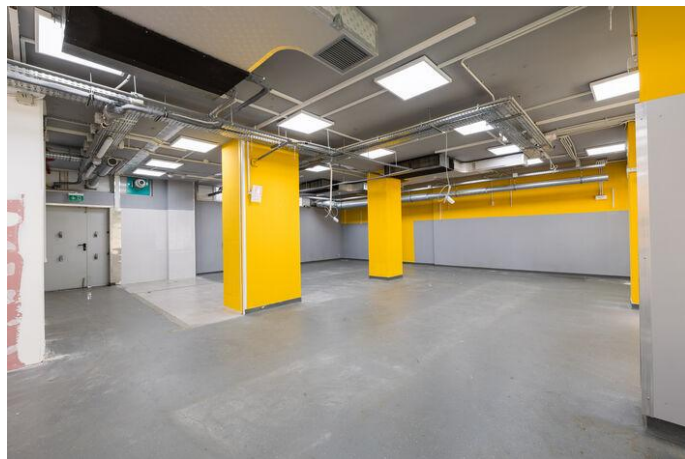
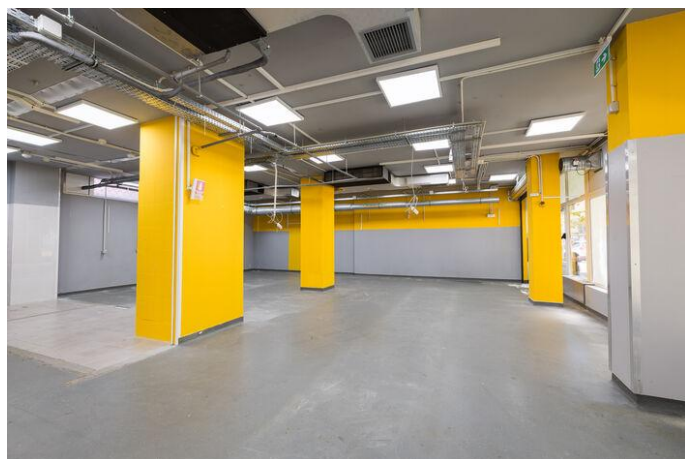
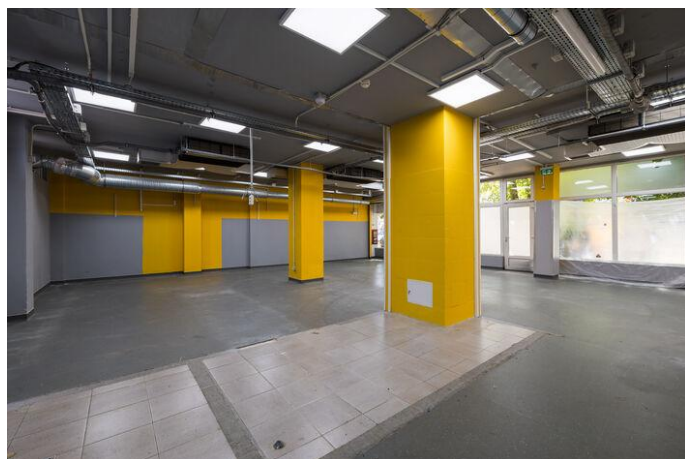
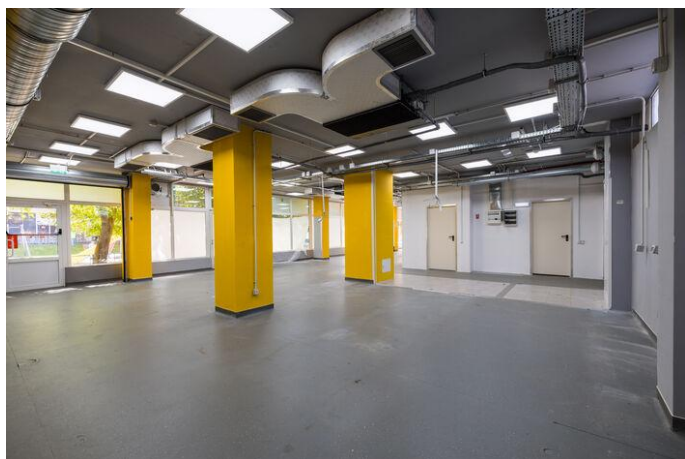
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

