

Garsoniera de vanzare, 38mp, renovata 2023, metrou Nicolae Grigorescu

Exclusivitate

Comision 0%



80,000 € (2,105.26 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

47 mp



Supraf. utilă

38 mp



Anul construcției

1975

Garsoniera de vanzare, 38mp, renovata 2023, metrou Nicolae Grigorescu

Vă prezentăm spre vânzare, în exclusivitate, o garsonieră spatioasă și confortabilă, situată pe Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 36, Sector 3, la doar câteva minute de stația de metrou Nicolae Grigorescu și de numeroase linii STB.

Locuința este amplasată la parterul unui bloc construit în anul 1975, reabilitat termic, cu adapost ALA. Beneficiază de costuri reduse de întreținere și de acces facil către principalele puncte de interes ale zonei.

Garsoniera este spatioasă (38 mp utili) și a fost renovată integral în urmă cu aproximativ 3 ani, fiind înlocuite instalațiile electrice și sanitare, montată tâmplărie PVC performantă cu geam termoizolant, realizată izolație suplimentară panouri sandwich și mobilier executat la comandă.

Se vinde complet mobilată și utilată, așa cum se poate vedea în fotografii și în turul virtual.

Avantajele proprietății:

- acces rapid la metrou și mijloace de transport în comun;
- renovare completă realizată recent;
- bloc anvelopat termic;
- mobilier realizat la comandă, bine întreținut;
- instalații electrice și sanitare noi;
- bucătărie complet mobilată și utilată;
- orientare estică;
- boxă la subsol;
- aer condiționat.

Zona oferă acces facil către supermarketuri, centre comerciale, școli, grădinițe, farmacii, bănci și numeroase spații comerciale. Deasemenea, Parcul Alexandru Ioan Cuza (IOR) se află la mică distanță, oferind multiple posibilități pentru relaxare și activități în aer liber.

Datorită poziției excelente și a stării foarte bune de întreținere, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, având un potențial foarte bun de închiriere.

Din motive ce țin de documentația cadastrală, achiziția se poate realiza exclusiv din surse proprii de finanțare.

Pentru a vă convinge că această proprietate corespunde cerințelor dumneavoastră, vă invităm la vizionare!

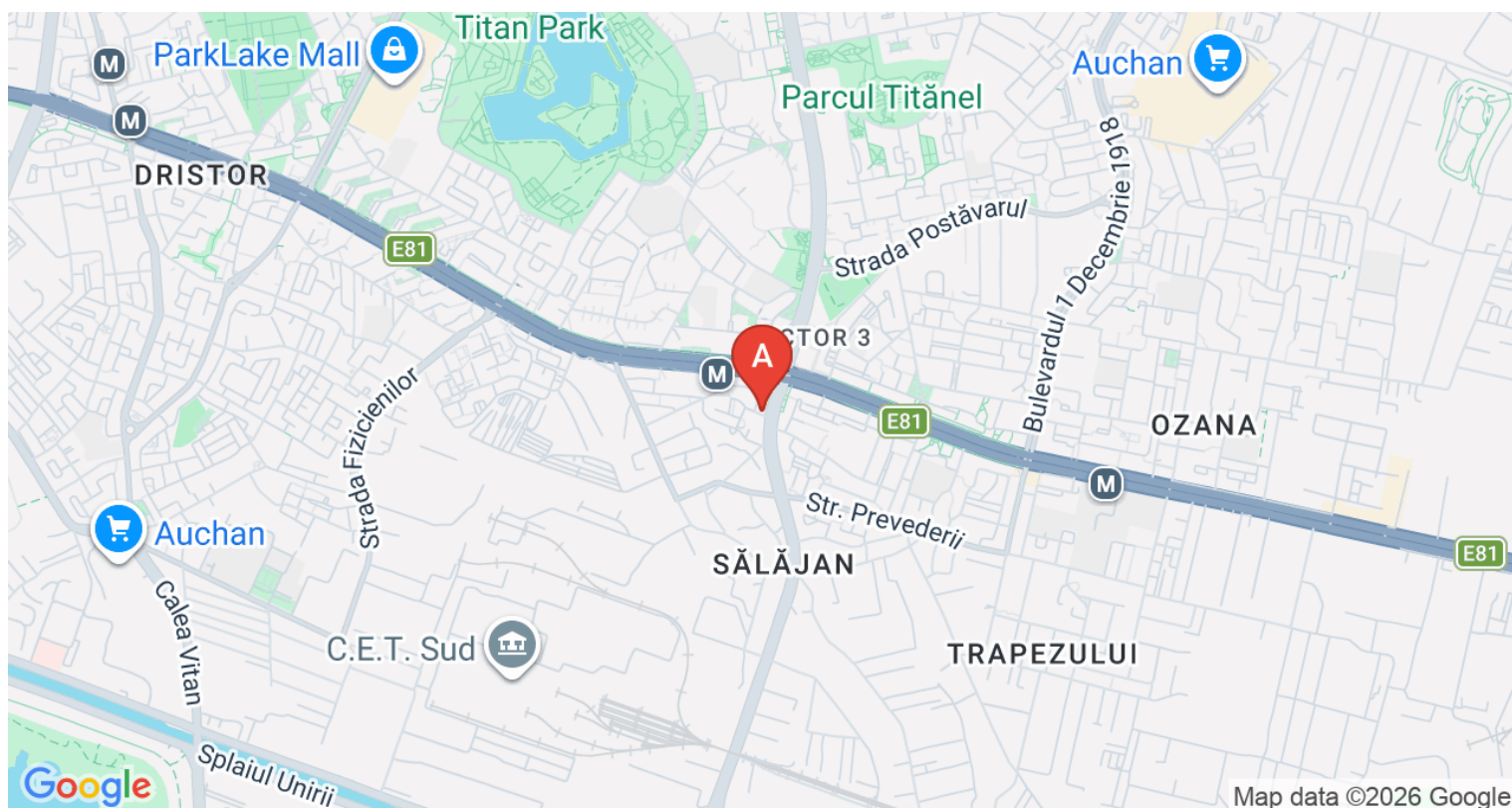
Suntem deschiși colaborării cu alte agenții și recompensăm agenții colaboratori.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

