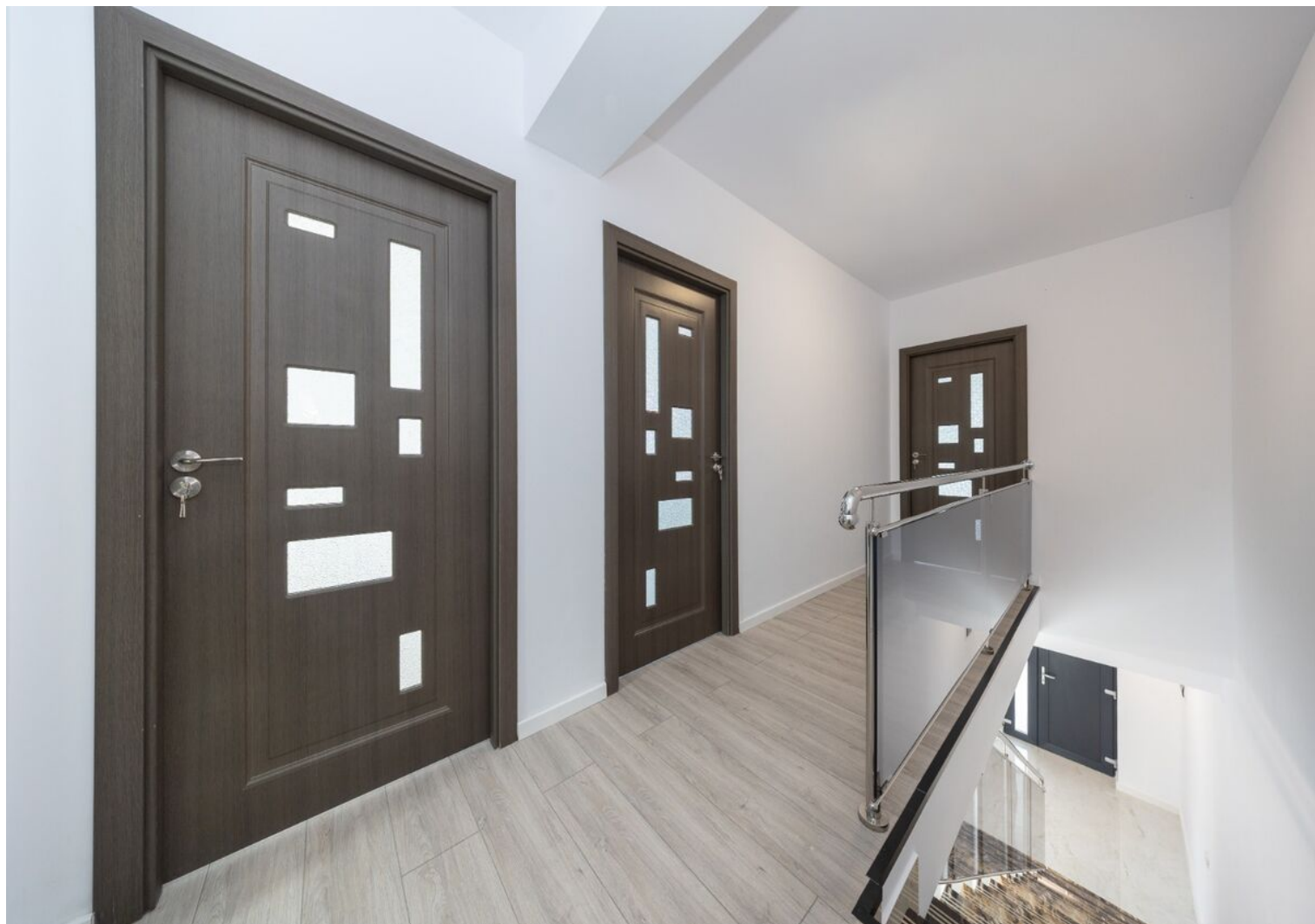


Casa 4 camere, 2 terase, curte, 1540 e/ mp, Izvor!



184,900 € (1,540.83 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2026

Casa 4 camere, 2 terase, curte, 1540 e/ mp, Izvor!

Descoperă o locuință modernă, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către oraș!

Proprietatea este situată în cartierul Izvor, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, la doar 10–15 minute de centrul Brașov.

Este disponibilă o unitate individuală dintr-un duplex nou, cu regim de înălțime P+E, ce beneficiază de curte proprie în suprafață de 250 mp, dintre care aproximativ 175 mp reprezintă teren liber – ideal pentru amenajarea unei grădini, a unei terase sau a unui spațiu de relaxare.

Locuința are o suprafață utilă de 120 mp și este compartimentată eficient, astfel:

Parter:

- living generos, luminos;
- bucătărie;
- baie;
- hol;
- terasă de 15 mp.

Etaj:

- 3 dormitoare;
- baie;
- hol;
- 2 balcoane.

Construcția este realizată din cărămidă, cu structură din beton și planșee solide, oferind durabilitate și siguranță în timp..

Imobilul se predă la cheie, cu finisaje premium, atent alese pentru a asigura un standard ridicat de confort și estetică. Utilități: apă și curent electric racordate, fosă septică; rețeaua de gaz se afla la limita proprietății.

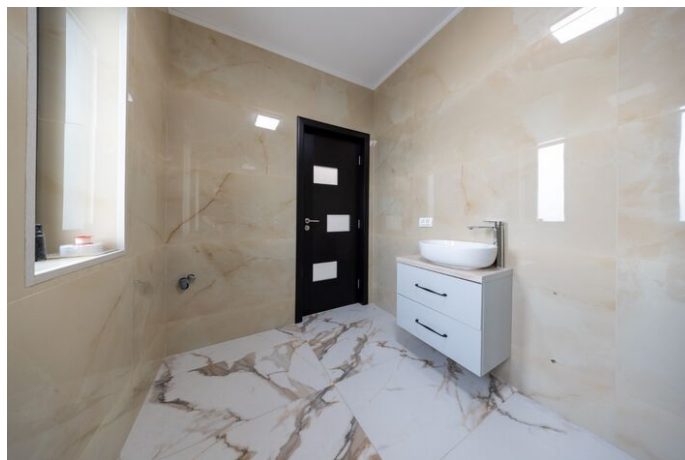
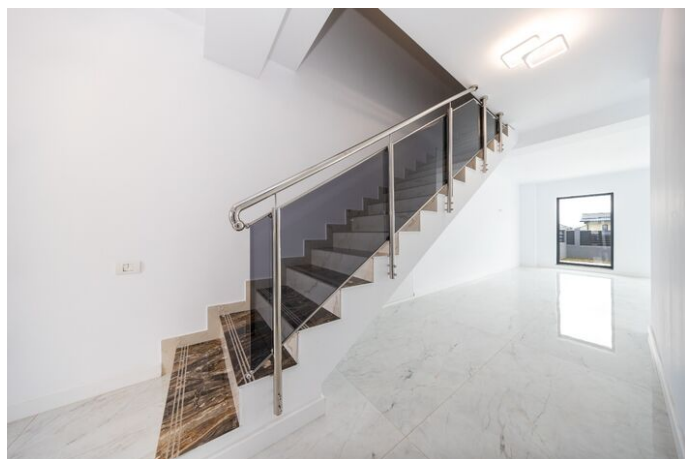
Se acceptă atât plată din surse proprii, cât și achiziție prin credit bancar.

Comision 0%, pentru cumparator!

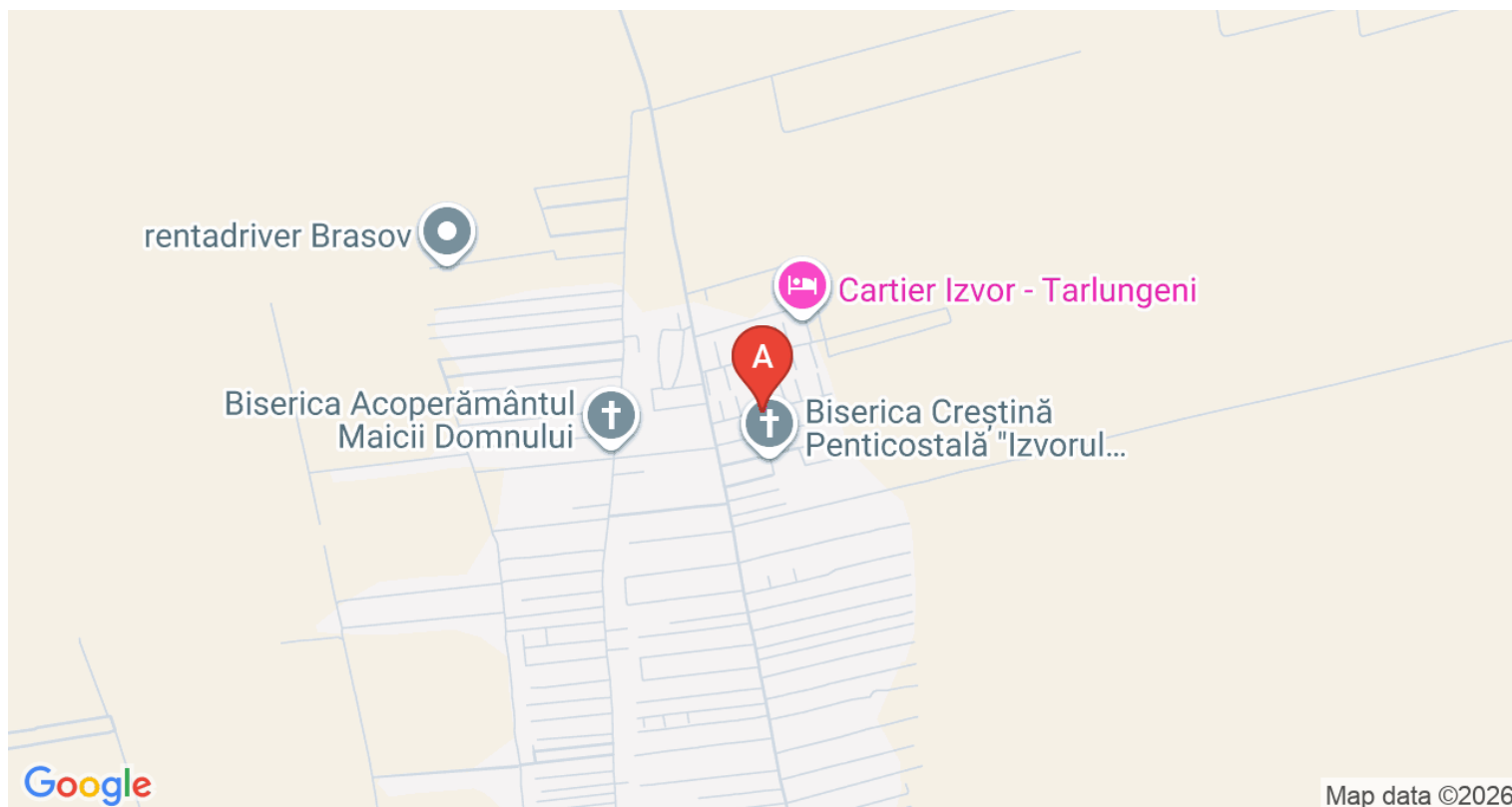
Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar in cadrul agenției imobiliare Re/Max Orizont, si te invit sa programam împreună o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

