



Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare



370,000 € (1,567.8 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

236 mp



Supraf. teren

700 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare

Situat în cartierul Izvor, într-o zonă liniștită și aerisită, la doar 10–15 minute de centrul Brașov, acest duplex reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Imobilul este compus din două unități locative în oglindă, fiecare beneficiind de acces și curte proprie, oferind astfel intimitate și funcționalitate optimă.

Construcția este solidă, realizată din cărămidă și beton, cu regim de înălțime Parter + Etaj, având o amprentă la sol de 150 mp și o suprafață utilă totală de 240 mp (120 mp utili/unitate). Compartimentarea este identică pentru ambele unități:

Parter:

living generos

bucătărie

baie

hol

terasă de 15 mp

Etaj:

3 dormitoare

baie

hol

2 balcoane / unitate

Terenul aferent proprietății este de 500 mp, revenind aproximativ 250 mp fiecărei unități, dintre care circa 175 mp reprezintă curte liberă — ideală pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau pentru locuri de parcare.

Imobilul se predă la cheie, cu materiale premium și finisaje de calitate superioară, atent alese pentru durabilitate, estetică și confort.

Utilități: apă și curent electric racordate, fosă septică funcțională; gazul este aprobat și urmează să fie branșat.

Se acceptă atât plată integrală din surse proprii, cât și achiziție prin credit bancar.

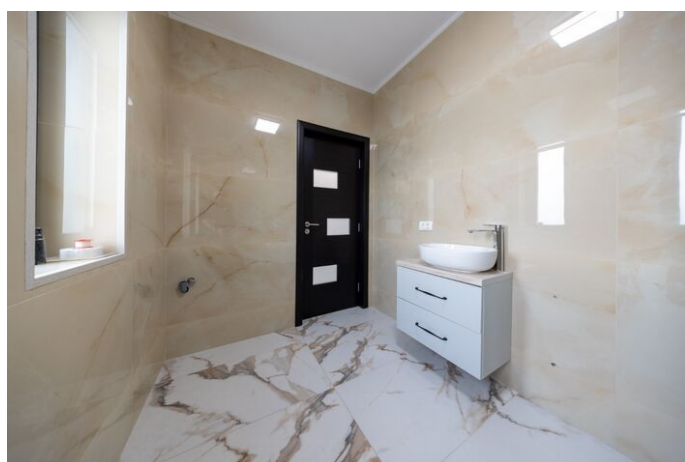
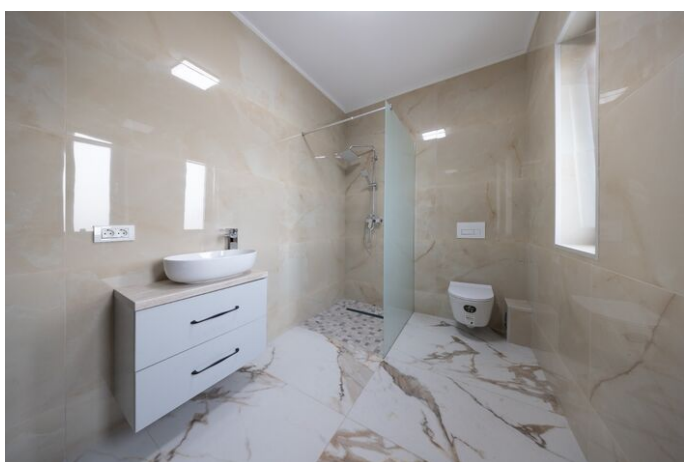
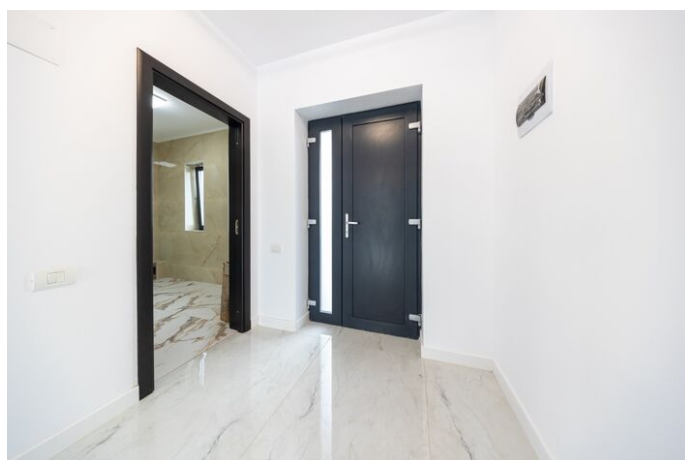
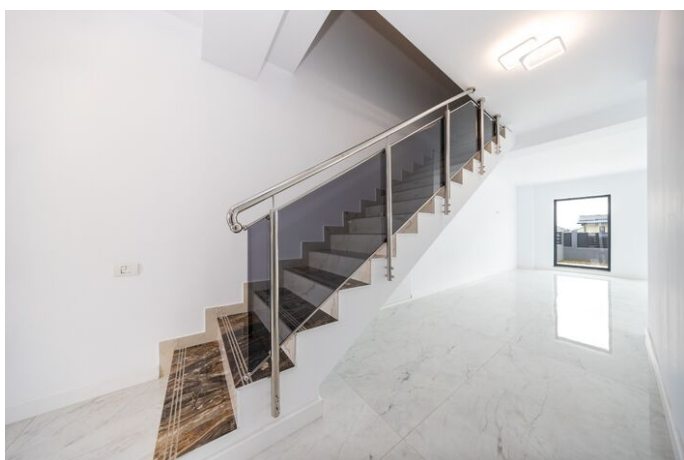
Comision 0%!

Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar în cadrul agenției imobiliare Re/Max Orizont, și te invit să programăm împreună o vizionare!

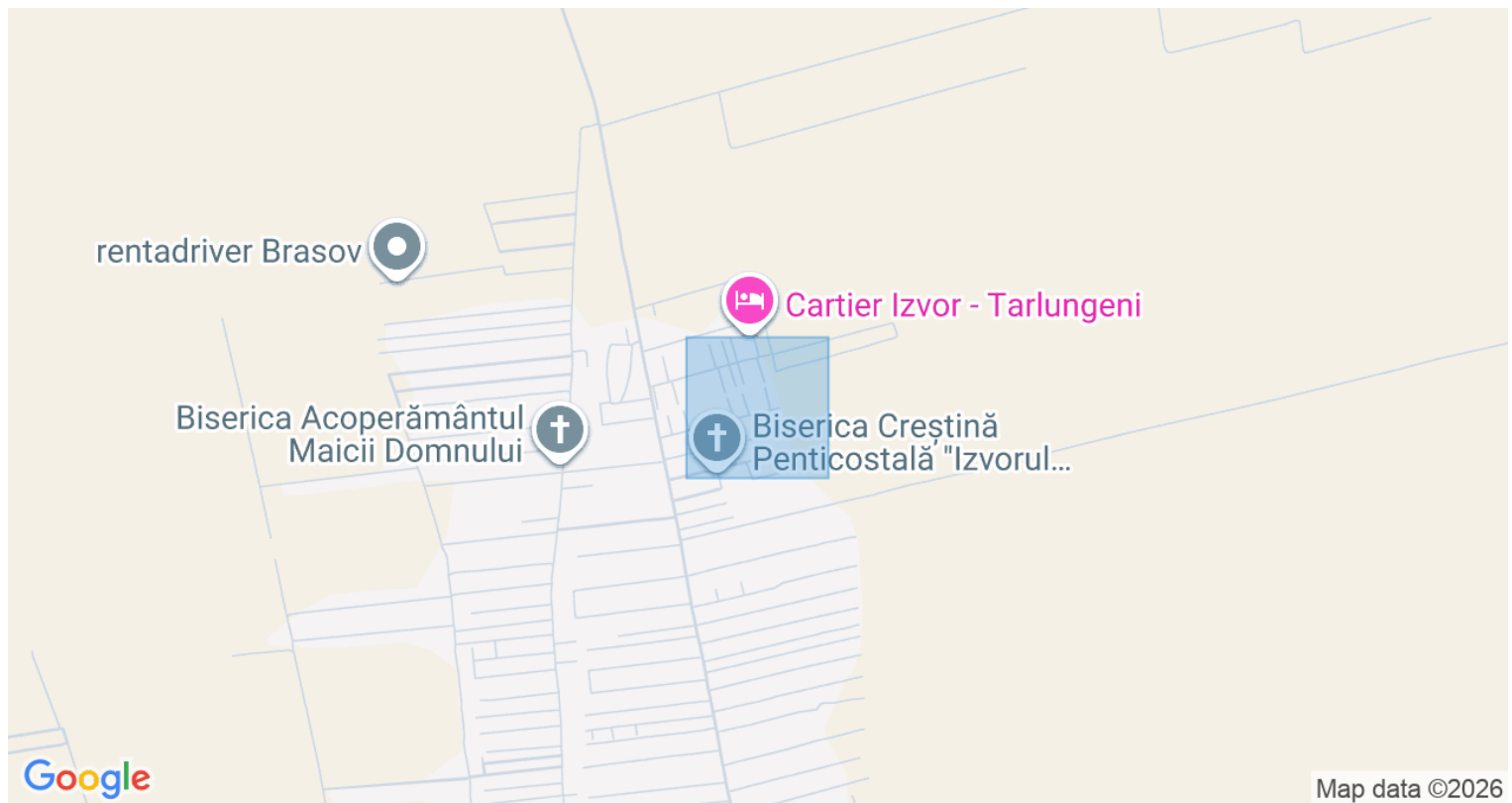
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

