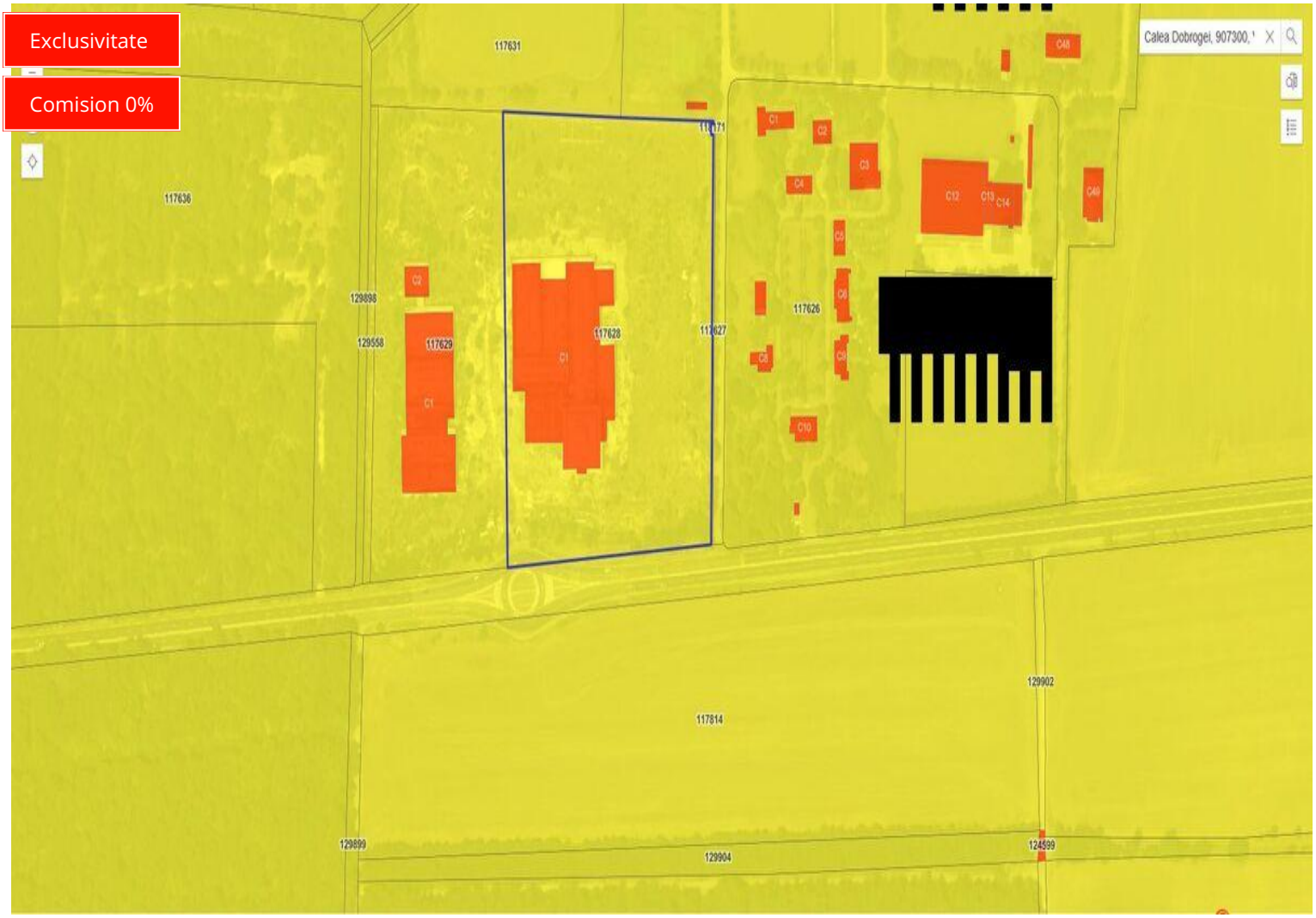
Spatiu industrial 6669 mp vanzare in Hală, Constanta, Valu lui Traian

Exclusivitate

Comision 0%



2,299,000 € (344.73 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**6,669 mp**
Etaj	**Demisol+Parter**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**35,092 mp**		

Spatiu industrial 6669 mp vanzare in Hală, Constanta, Valu lui Traian

Vă propunem spre vânzare un imobil industrial de tip Showroom + Service, realizat în proporție de aproximativ 70%, situat în Valu lui Traian, județul Constanța, Calea Dobrogei nr. 444, cu deschidere directă la DN3.

Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, cu acces rapid către municipiul Constanța (15 km), autostrăzile A2 și A4 (6 km), precum și către localitățile Murfatlar, Poarta Albă și Medgidia.

Datorită configurației sale, construcția poate fi adaptată și compartimentată în funcție de cerințele viitorului proprietar, fiind potrivită pentru activități de showroom, service, producție, logistică sau depozitare.

Date tehnice:
• Suprafață teren: 35.092 mp;
• An construcție: 2012;
• Regim de înălțime: Sp+P;
• Suprafață construită la sol: 6.668,8 mp;
• Suprafață construită desfășurată: 7.646 mp;
• Înălțime utilă variabilă: între 4,6 m și 8 m la coamă.

Construcția este realizată pe fundație continuă și structură metalică, cu închideri din panouri sandwich termoizolante.

Utilități și dotări:
• Alimentare cu apă din rețeaua publică (contract RAJA);
• Rețea de canalizare executată (există documentație pentru racordare);
• Alimentare electrică la medie tensiune, cu post de transformare și putere avizată de 990 kW;
• Sistem geotermal pentru încălzire;
• Instalație de hidranți;
• Trape de evacuare a fumului;
• Sistem HVAC;
• Aproximativ 350 locuri de parcare.

Situație juridică:
• Proprietar: persoană juridică;
• Documentație completă pregătită pentru vânzare;
• Fără sarcini sau litigii;

Pret solicitat=2,299,000 € + 21% TVA.

Posibilitatea aplicării taxării inverse a TVA în cazul achiziției prin societate comercială, conform legislației în vigoare.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitori și companii care caută un amplasament cu acces excelent la infrastructura rutieră principală și posibilități multiple de utilizare.

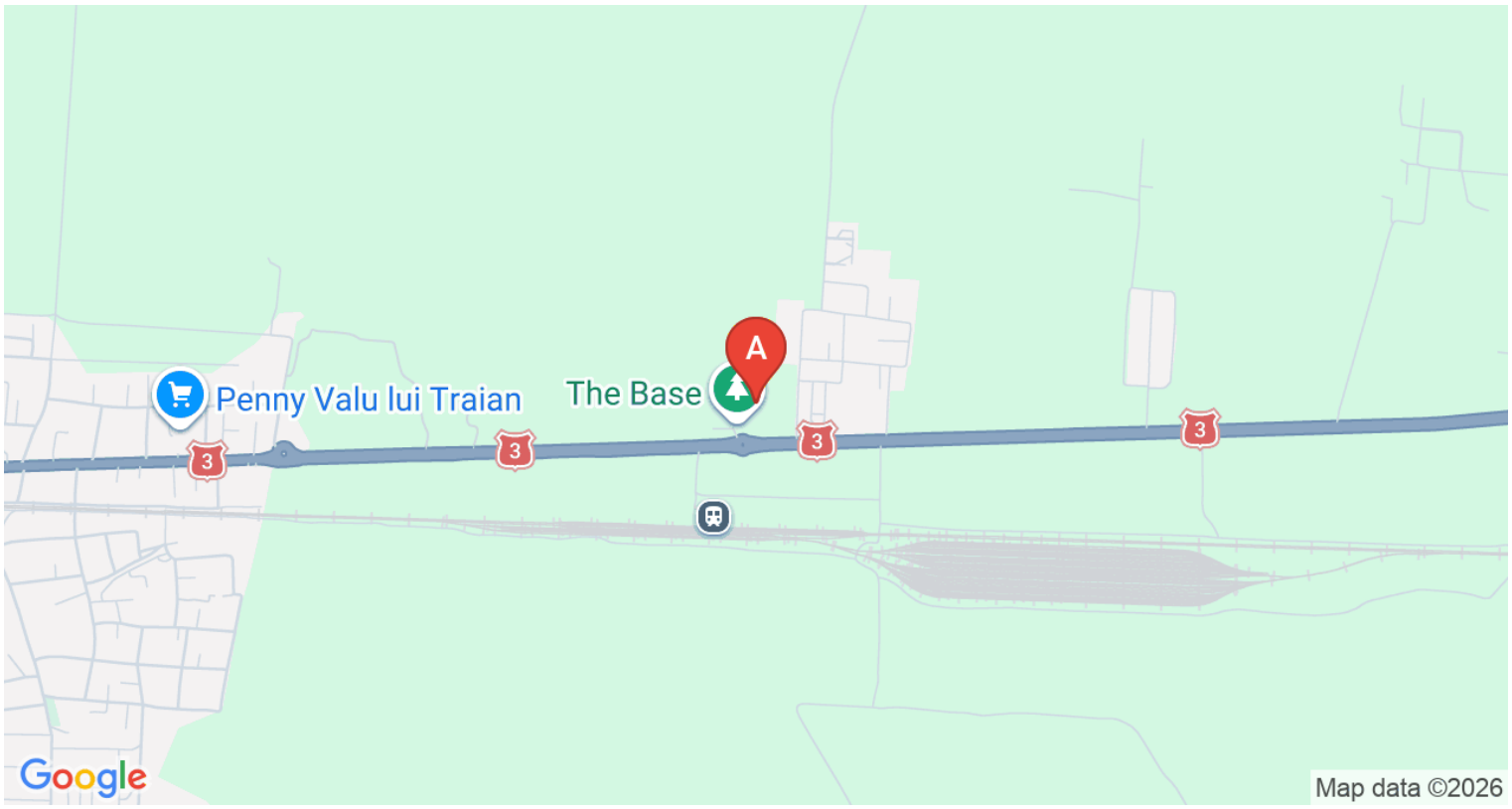
Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

Localizare



Datele agentului

Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro