

Clinică / Birouri 245 mp S+P+ET1 | Metrou Obor |
Acces Individual



3,500 € / lună (14.29 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Demisol+Parter+1



Încăperi

9



Supraf. utilă

245 mp



Anul construcției

2022

Clinică / Birouri 245 mp S+P+ET1 | Metrou Obor | Acces Individual

Disponibil pentru închiriere un spațiu premium cu destinație multiplă, ideal pentru clinică medicală, centru de recuperare, notariat, cabinet de avocatură, sediu de companie, birouri sau alte activități profesionale. Imobilul este amplasat în zona Bucur Obor, una dintre cele mai accesibile și dinamice zone comerciale din București, cu acces rapid la metrou, transport public și principalele centre comerciale din zonă.

Suprafețe disponibile

- Suprafață totală închiriazabilă (Subsol + Parter + Etaj 1): 245 mp
- Subsol + Parter: 141 mp
- Etaj 1: 104 mp
- Regim de înălțime clădire: S + P + Etaj 1 + Etaj 2
- Înălțime utilă: 2,7 m

Spațiul poate fi închiriat integral sau separat:

- Subsol + Parter (141 mp)
- Etaj 1 (104 mp)

Fiecare spațiu beneficiază de acces individual, oferind flexibilitate pentru activități independente sau pentru mai mulți chiriași.

Dotări și finisaje

Structură din beton armat și cărămidă

Stare excelentă

Tavane rigips

Pereți finisați cu vopsea lavabilă

Tarkett medical, gresie și parchet

Centrală termică

Sistem de climatizare

Curent trifazic

Apă și canalizare

Spații pregătite pentru activități medicale, administrative sau comerciale

Parcare

Posibilitate de asigurare a până la 4 locuri de parcare dedicate

Localizare excelentă

Situat în imediata apropiere a stației de metrou Obor și a principalelor mijloace de transport în comun:

Metrou M1 – Stația Obor

Tramvaie: 1, 10, 21

Troleibuz: 66

Autobuze: 101, 330, 335

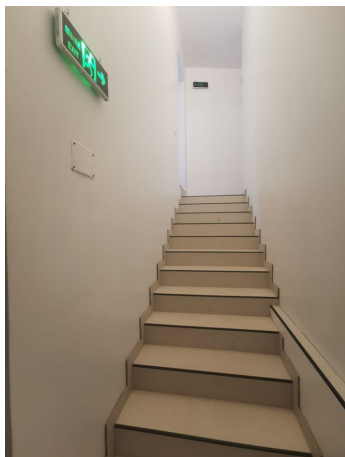
Condiții financiare

Chirie: 3 500 Euro/lună

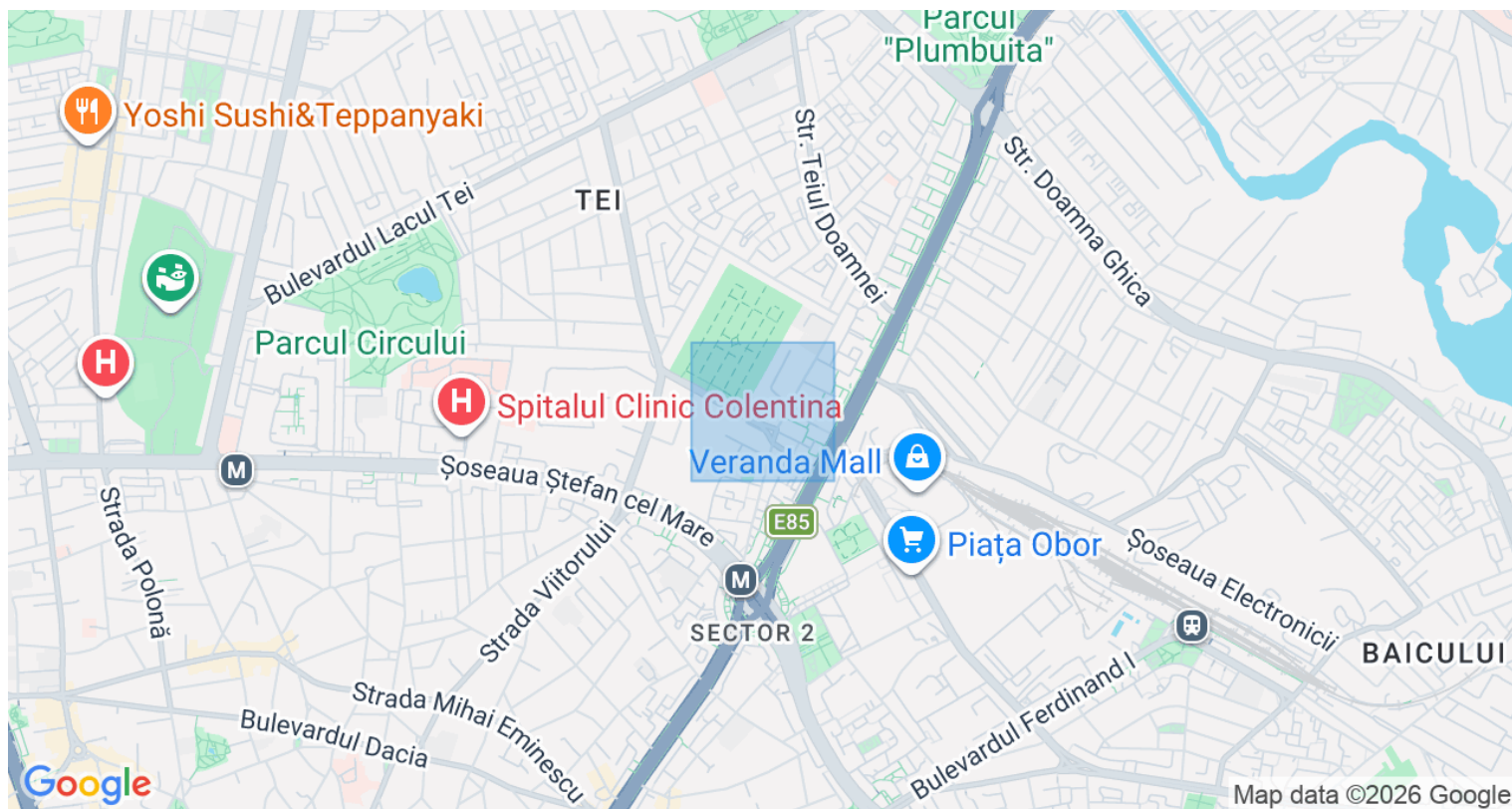
Facilități

- ✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Trancu

Sales Associate

0726372450

andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

