

Teren intravilan de vanzare Agigea



30,050 € (50 € / mp)



Supraf. teren

601 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare Agigea

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!

Teren intravilan 601 mp de vânzare – Agigea, aproape de Pescăria lui Matei

Oportunitate excelentă pentru construcția unei locuințe de vacanță, casă permanentă sau investiție imobiliară, într-una dintre cele mai căutate zone de pe litoral.

Localizare: Agigea, la câteva minute de renumita zonă Pescăria lui Matei și de plajele din Agigea și Eforie Nord.

Suprafață teren: 601 mp

Teren intravilan, cu destinație pentru locuințe individuale conform Certificatului de Urbanism.

Reglementări urbanistice:

* Regim de înălțime: P + 1E

* POT maxim: 35%

* CUT maxim: 1,4

* Suprafață minimă conformă pentru construcție rezidențială

* Zonă destinată locuințelor individuale și caselor de vacanță

* Posibilitate de racordare la utilități conform dezvoltării zonei și prevederilor PUZ-ului.

Zonă liniștită, în continuă dezvoltare

Acces rapid către mare și principalele puncte de interes din sudul litoralului

Ideal pentru construcția unei vile, case de vacanță sau investiție pentru închiriere sezonieră

Avantaj major: poziționarea excelentă în apropierea Pescăriei lui Matei, una dintre cele mai apreciate destinații gastronomice de pe litoral, și la doar câteva minute de plajă.

Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, contactați-ne.

Facilități

✓ CUT 1.4

✓ Certificat de urbanism

✓ Transport în comun

✓ POT 35.0%

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Utilități în zonă

✓ PUZ Aprobant

✓ Iluminat stradal



Anexa Nr. 1 La Planșă I

Teren		Observații / Referințe
Nr. cadastral	Suprafața (m ²)	
117332	463	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70

DETALIE LUNGIME REDUS

Date referitoare la teren						
Nr. Căminar	Nr. Suprafața	Yarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe	
1	anot	DA	661	80	347373.0222	10564 ADMIRALJUCI

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

11 Lungime segmentar sunt obținute din proiecție în plan.		
Planul	Planul	Lungime segmentar
1	11	11.000
2	11	11.000
3	11	11.000
4	11	11.000

11 Lungime segmentar sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

11 Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Localizare



Datele agentului



Florentin Fratutu

Sales Associate

0731392691

florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

