

Teren intravilan de vânzare | zona Dobroești | Str. Nicolae Bălcescu

Comision 0%

TEREN INTRAVILAN 1080 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 33, PARCELA 904, LOT LOT1/4/2/2



162,000 € (150 € / mp)



Supraf. teren

1,080 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare | zona Dobroești | Str. Nicolae Bălcescu

Vă prezentăm o oportunitate deosebită de achiziție a unui teren intravilan situat într-una dintre cele mai atractive zone din Dobroești, județul Ilfov, pe malul Lacului Dobroești. Proprietatea beneficiază de vedere directă către lac și oferă posibilitatea amenajării unui ponton privat.

Terenul are o suprafață totală de 1.080 mp, o deschidere generoasă de aproximativ 30 metri liniari și dispune de drum de servitute dedicat exclusiv accesului către proprietate.

Amplasat într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, în proximitatea complexului Green Lake Residential și a străzilor Nicolae Bălcescu și Plopului, terenul este înconjurat de locuințe moderne și construcții recente. În imediata vecinătate se află inclusiv un imobil cu regim de înălțime P+2, aspect ce evidențiază potențialul de dezvoltare al proprietății.

Caracteristici principale:• Suprafață teren: 1.080 mp;• Deschidere: aproximativ 30 ml;• Amplasare pe malul Lacului Dobroești;• Vedere panoramică către lac;• Drum de servitute dedicat;• Utilități disponibile în zonă;• Acces facil către București;• Zonă exclusiv rezidențială, cu potențial ridicat de dezvoltare.

Terenul are o formă triunghiulară si un preț de vânzare competitiv, situat sub nivelul proprietăților similare din zonă. Proprietatea este potrivită pentru construirea unei reședințe premium pe malul lacului, pentru investiție sau pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial într-o locație cu perspective excelente de valorizare.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactati.

Facilități

- | | | |
|---------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ CUT 105.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

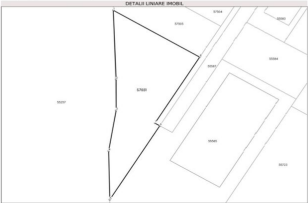
TEREN INTRAVILAN 1080 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 33, PARCELA 904, LOT1/4/2/2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
17121	1.080	INTRAVILAN NEDEDEGRAT

Suprafata este delimitata si planuri de protectie MRP 76

INTRAVILANUL ARE:



Date referitoare la teren

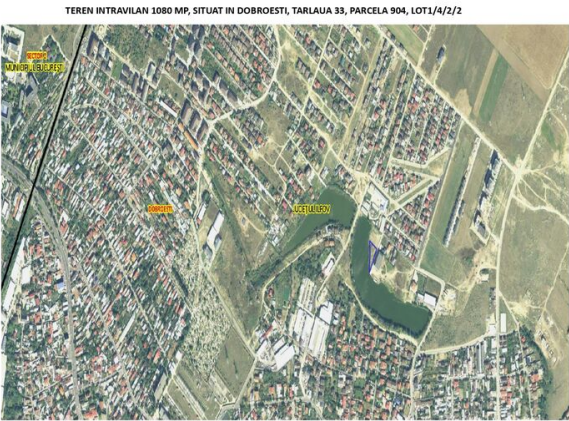
Tip	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Taria	Parcela	Nr. topog	Observatii / Referinte
1	1080	0,26	33	904	125	INTRAVILAN NEDEDEGRAT

Date referitoare la constructii

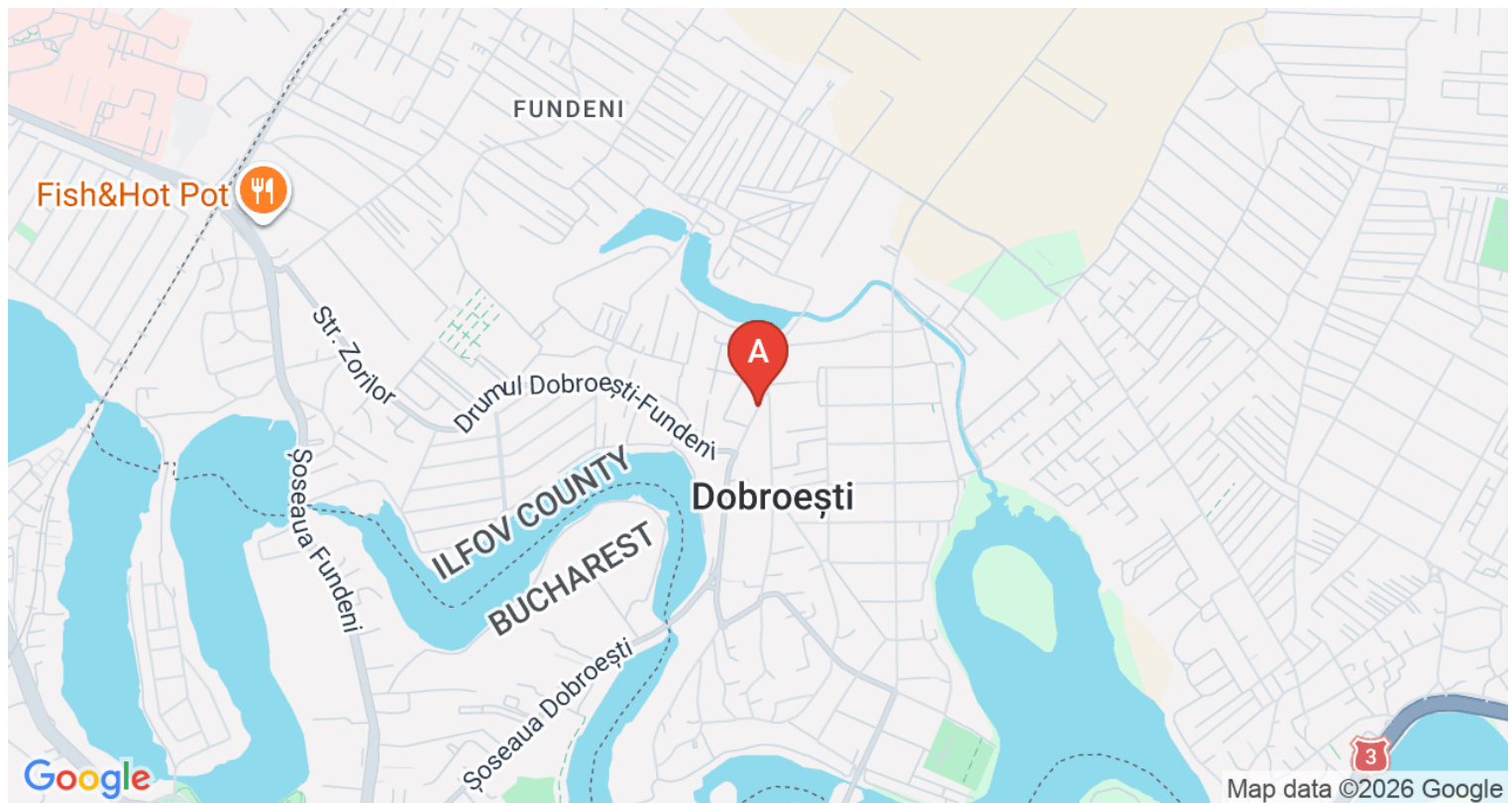
Longime Segmente

2) Valoarea segmentelor segmentelor sunt delimitate din proiecte in plan

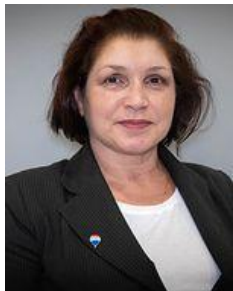
Punct	Punct	Longime segment (m)
1	2	20,000
2	3	12,000
3	4	14,000
4	5	18,000
5	6	18,000
6	7	2,000



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

