

Casa individuala de vanzare, 4 camere, 388mp teren, 2023, Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



189,999 € (1,809.51 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

139 mp



Supraf. utilă

105 mp



Supraf. teren

388 mp



Supraf. curte

318 mp



Anul construcției

2023

Casa individuala de vanzare, 4 camere, 388mp teren, 2023, Pantelimon

Vă propunem spre vânzare o casă individuală modernă, finalizată în 2023, situată pe Strada Crișului, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare din orașul Pantelimon. Proprietatea îmbină confortul unei locuințe noi cu avantajul unei curți generoase, fiind potrivită atât pentru o familie cu copii, cât și pentru cei care își doresc mai mult spațiu și intimitate.

Locuința este construită din cărămidă, are regim de înălțime P+M și dispune de o suprafață utilă de 105 mp, amplasată pe un teren de 388 mp, cu deschidere de 14 metri. Compartimentarea este practică, la parter regăsindu-se livingul open-space cu bucătăria deschisă, mobilată și utilată, o baie și o terasă acoperită, ideală pentru relaxare, iar la etaj: 3 dormitoare și o baie.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, beneficiind de finisaje moderne, centrală termică proprie, aer condiționat, tâmplărie PVC, toate utilitățile racordate (gaz, curent, apă, canalizare), internet și TV. În curte există spațiu pentru parcare a până la 3 autoturisme (2 pe culoar și 1 în garaj).

Unul dintre punctele forte ale proprietății este atmosfera plăcută a zonei și vecinătatea civilizată, formată preponderent din case noi. Curtea oferă un spațiu ideal pentru petrecerea timpului liber, fiind în curs de amenajare și beneficiind de sistem de irigații, un avantaj pentru întreținerea facilă a spațiului verde. Tot aici se regăsesc terasa pentru relaxare, o magazie amplasată lângă garaj, precum și spațiu suficient pentru amenajări suplimentare, magazia putând fi demontată cu ușurință, în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Dacă sunteți în căutarea unei case noi, gata de mutare, cu o compartimentare practică, curte generoasă și un raport foarte bun între preț și suprafață, această proprietate merită vizionată!

Pentru a vă convinge că este casa ideală pentru familia dumneavoastră, vă așteptăm la vizionare!

Veți beneficia de servicii imobiliare profesioniste absolut GRATUIT!

consultanță juridică în domeniul imobiliar (verificarea și pregătirea actelor necesare pentru tranzacție);
consultanță profesionistă cu privire la accesarea unui credit ipotecar; vă asigurăm obținerea celui mai convenabil pachet de finanțare;
ajutor pe întreg procesul de vânzare-cumpărare a unui imobil (economisiți timp, nervi și bani).

Suntem deschiși la colaborare cu alte agenții și recompensăm agenții colaboratori!

Performanță energetică

Poziționat în clasa energetică „B”
Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²/an
Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²/an
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²/an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

