

Apartament 3 camere de inchiriat, 64 mp, zona Tineretului

Exclusivitate

Comision 0%



575 € / lună (8.98 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

1977

Apartament 3 camere de inchiriat, 64 mp, zona Tineretului

Vă oferim spre închiriere un apartament de 3 camere, poziționat central, la doar 300 m (3-4 minute) de Metrou Tineretului, respectiv pe str. Bd. Tineretului, nr. 9.

Amplasamentul ideal între Parcul Tineretului, Calea Văcărești și str. Sincai, în zona Tineretului, oferă astfel un acces rapid în toate direcțiile care pot fi de interes și confortul unui timp redus în trafic precum și limitarea posibilelor ambuteiaje.

Blocul este anvelopat, ceea ce asigură facturi sub medie iarna, dar și o temperatură constantă pe timpul verii.

Mijloacele de transport în comun din proximitate facilitează un acces rapid către toate zonele de interes:

Metrou Tineretului - 300 m (3-4 minute)

Metrou Timpuri Noi - 700 m (7-8 minute)

Stații STB: 312, 133, 313, 223, 381, 73, 74, 76 la 100-300 m.

Tramvai: 19, 1, 10 la doar 200 m.

Apartamentul are 3 camere și o suprafață utilă de 61 mp plus balconul de 3 mp, are o compartimentare inteligentă și practică, respectiv:

- Un living foarte generos de 23 mp cu un geam mare, ce permite o iluminare naturală foarte bună, poziționat cardinal către N-E;
- Un dormitor de 13 mp, poziționat către Est (asigură lumină naturală pe parcursul întregii zile), cu dressing încăpător;
- Un dormitor de 10 mp, poziționat către N-E, amenajat acum ca și birou cu un dressing încăpător;
- O bucătărie închisă, complet utilată și mobilată;
- O baie încăpătoare cu cadă;

Apartamentul se prezintă într-o stare foarte bună și dispune de următoarele finisaje și dotări:

- pardoseli placate cu gresie în baie, iar în rest parchet, pereți placați cu faianță în baie și parțial în bucătărie, iar în rest zugrăveli cu vopsea lavabilă.
- Obiecte sanitare, tâmplăria exterioară din PVC cu geam termopan, iar ușa de acces este metalică.
- Balconul este închis cu tâmplărie din PVC și geam termopan.
- Instalații sanitare fără probleme;
- Instalații de încălzire: încălzirea se realizează prin rețeaua de termoficare a orașului.

Apartamentul se află la etajul 9 într-un imobil de 10 etaje, construit pe planșee din beton armat.

Blocul se află în imediata apropiere a mai multor Universități: Universitatea Creștină Dimitrie Cantemir, Facultatea Nicolae Titulescu, Universitatea Titu Maiorescu

Suntem deschiși și invităm toate agențiile la colaborare!

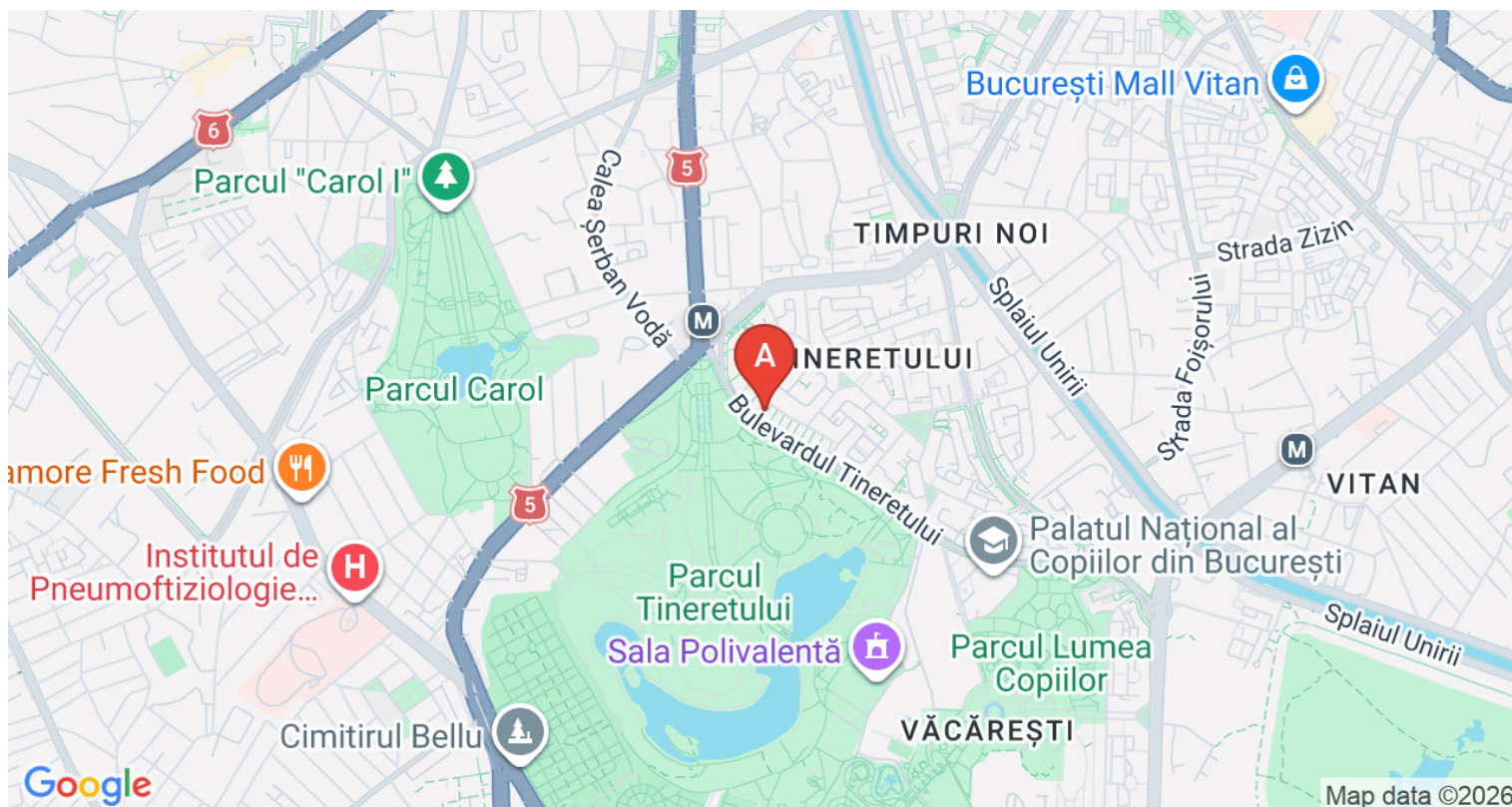
Vă așteptăm cu drag la vizionarea apartamentului pe care în curând îl veți numi "Acasă"!

Facilități

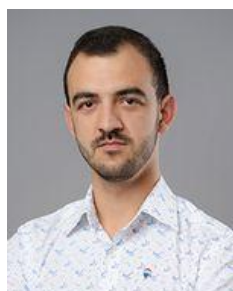
- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Cosmin Pirvulescu

Sales Associate

0727924999

cosmin.pirvulescu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

