



Închiriere hală industrială în Feldioara jud Brașov, suprafață 580 mp



2,146 € / lună (3.7 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

580 mp



Supraf. birou

38 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. teren

1,700 mp



Încăperi

1

Închiriere hală industrială în Feldioara jud Brașov, suprafață 580 mp

Oportunitate de închiriere a unui spațiu industrial nou, adaptat tehnic pentru activități de depozitare sau producție. Proprietatea este poziționată la aproximativ 15 km de Brașov, în zona industrială Feldioara, Județul Brașov și beneficiază de acces logistic direct din DN13, o arteră majoră care permite tranzitul autovehiculelor de mare tonaj (fără restricții de TIR). Configurația modernă a halei și optimizarea spațiului oferă eficiență operațională imediată pentru companii orientate spre extindere.

Specificații tehnice și compartimentare

Imobilul modern are o suprafață utilă de 580 mp, cu dimensiunile 14 m lățime și 41,5 m lungime. Structura metalică robustă este completată de închideri din panouri sandwich izolante și pardoseli industriale din beton elicoptrizat, pregătită pentru sarcini mari. Înălțimea liberă interioară minim 5,5 m și maxim 6 m la coamă.

Interiorul halei este de tip open space, complet liber de stâlpi intermediari, ceea ce garantează flexibilitate maximă în organizarea fluxurilor de producție sau depozitare. Acest avantaj structural permite utilizarea integrală și fără obstacole a întregii suprafețe utile de 580 mp.

Spațiul administrativ este integrat sub forma unui birou în supanță deschis, cu dimensiuni de 11 m pe 3,5 m (suprafață de 38,5 mp), accesibil printr-o scară metalică interioară.

Hala dispune de lumină naturală optimă, având ferestre integrate pe întreaga lungime a pereților. Fluxul logistic este asigurat de 4 uși de acces secționale (înălțime 4 m) dotate cu uși pietonale incluse, plus o ușă pietonală independentă pentru zona de birou.

Utilități și facilități

Proprietatea dispune de current electric trifazic având o putere instalată de 50 kW, existând posibilitatea tehnică pentru suplimentare. Rețeaua permite racordarea la gaz, iar la interior sunt deja prevăzute instalațiile necesare pentru configurarea grupurilor sanitare. Un tablou electric modern, complet echipat și protejat, garantează siguranța tuturor circuitelor pentru utilaje și iluminat.

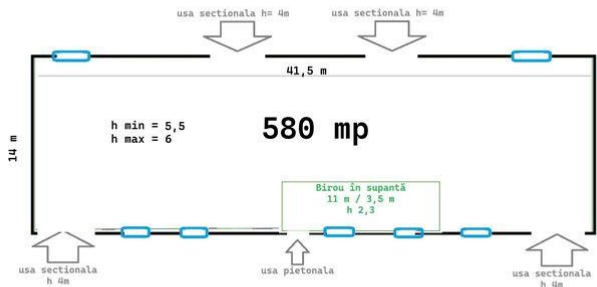
La exterior, proprietatea oferă o zonă de parcare dedicată ce se întinde pe toată lungimea halei, având o capacitate optimă pentru aproximativ 12 mașini. Accesul TIR se realizează direct din arterele principale, facilitând manevrele de descărcare și încărcare rapidă în siguranță. Clădirea este amplasată într-un pol industrial activ din Feldioara, înconjurată exclusiv de spații de producție și depozitare.

Spațiul industrial din Feldioara este finalizat și pregătit, adaptându-se ușor la specificațiile tehnice ale viitorului chiriaș. Prețul de închiriere este de 3,7 euro / mp + TVA, 2146 euro + TVA lunar.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

