

2 CAMERE IULIU MANIU 28 | PARCARE IN CURTE | ZONA DE RELAXARE

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (1,894.83 € / mp)



Camere 2



Dormitoare 1



Băi 1



Locuri de parcare 1



Etaj Parter



Supraf. construită 68 mp



Supraf. utilă 58 mp



Anul construcției 1950

2 CAMERE IULIU MANIU 28| PARCARE IN CURTE| ZONA DE RELAXARE

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, un apartament de doua camere situat în Centrul Istoric al Brașovului, pe strada Iuliu Maniu nr. 28, într-o zonă de case, apreciată pentru liniște și farmecul specific.

Proprietatea este amplasată la parterul si etajul unei case, intr-o curte comuna cu inca 4 apartamente, are o suprafață utilă de 58 mp, fiind o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție în regim de închiriere. Compartimentarea este semidecomandată și include o cameră luminoasă la parter, baie cu geam pentru aerisire naturală, bucataria cu acces pe balcon si dormitorul cu o zona de depozitare, la etaj.

Apartamentul a fost renovat integral în anul 2022, fiind înlocuite instalațiile electrice și sanitare, astfel încât viitorul proprietar se poate bucura de un spațiu funcțional, pregătit pentru utilizare imediată. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz.

Unul dintre avantajele importante ale acestei proprietăți este curtea comună (teren total 1021 mp), un spațiu generos pentru relaxare în aer liber si posibilitatea de a parca masina in curte.

Partea de cladire aferenta apartamentului necesita anvelopare exterioara pentru o mai buna eficienta termica a proprietatii.

Poziționarea este foarte bună, la aproximativ 0.5 km de Piața Sfatului, cu acces rapid către centrul istoric și principalele atracții ale orașului. AFI Brașov se află la aproximativ 1,1 km, iar în apropiere se găsesc cafenele, restaurante, magazine, mijloace de transport în comun și toate facilități urbane.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mariana Betea

Sales Associate

0759340310

mariana.betea@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

