



Com 0% Casa veche cu teren intravilan 742 mp,  
Gheorghieni, Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



**82,000 € (1,301.59 € / mp)**



Camere

3



Supraf. construită

76.72 mp



Supraf. utilă

63 mp



Supraf. teren

742 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

1962

## Com 0% Casa veche cu teren intravilan 742 mp, Gheorghieni, Cluj

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un teren intravilan cu suprafața totală de 742 mp, situat pe Strada Principală, în satul Gheorghieni, județul Cluj, pe care este edificată o construcție.

Proprietatea este compusă din:

- \* 300 mp curți-construcții intravilan;
- \* 442 mp teren arabil intravilan.

Frontul la strada de aproximativ de 29,67 m.

Pe teren se află următoarele construcții înscrise în Cartea Funciară:

- casă de locuit, cu suprafața construită de 43,52 mp, regim de înălțime P (parter);
- anexă alipită casei, cu suprafața construită la sol de 16,60 mp și suprafața construită desfășurată de 33,20 mp, extinsă și mansardată, cu regim de înălțime P+M (parter + mansardă).

Construcțiile oferă posibilitatea de renovare, extindere sau reconstruire.

Terenul beneficiază de utilități la frontul proprietății: apă, canalizare și energie electrică, iar accesul este direct din drumul principal.

Un avantaj important al proprietății este amplasarea:

- \* la aproximativ 6 km de cartierul Borhanci, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din Cluj-Napoca;
- \* la aproximativ 14 km de centrul municipiului Cluj-Napoca;
- \* acces facil către oraș prin linia metropolitană M13.

În spatele terenului se află un râu, care oferă un plus de farmec proprietății și creează un cadru natural plăcut.

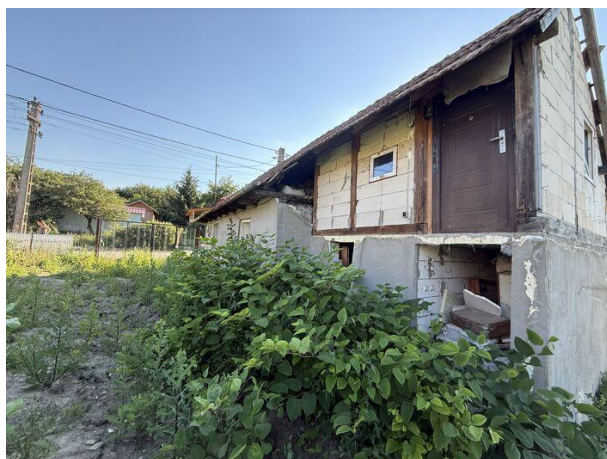
Zona oferă un potențial excelent atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau dezvoltare, beneficiind de acces rapid către Cluj-Napoca și de liniștea unei localități aflate în apropierea orașului.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

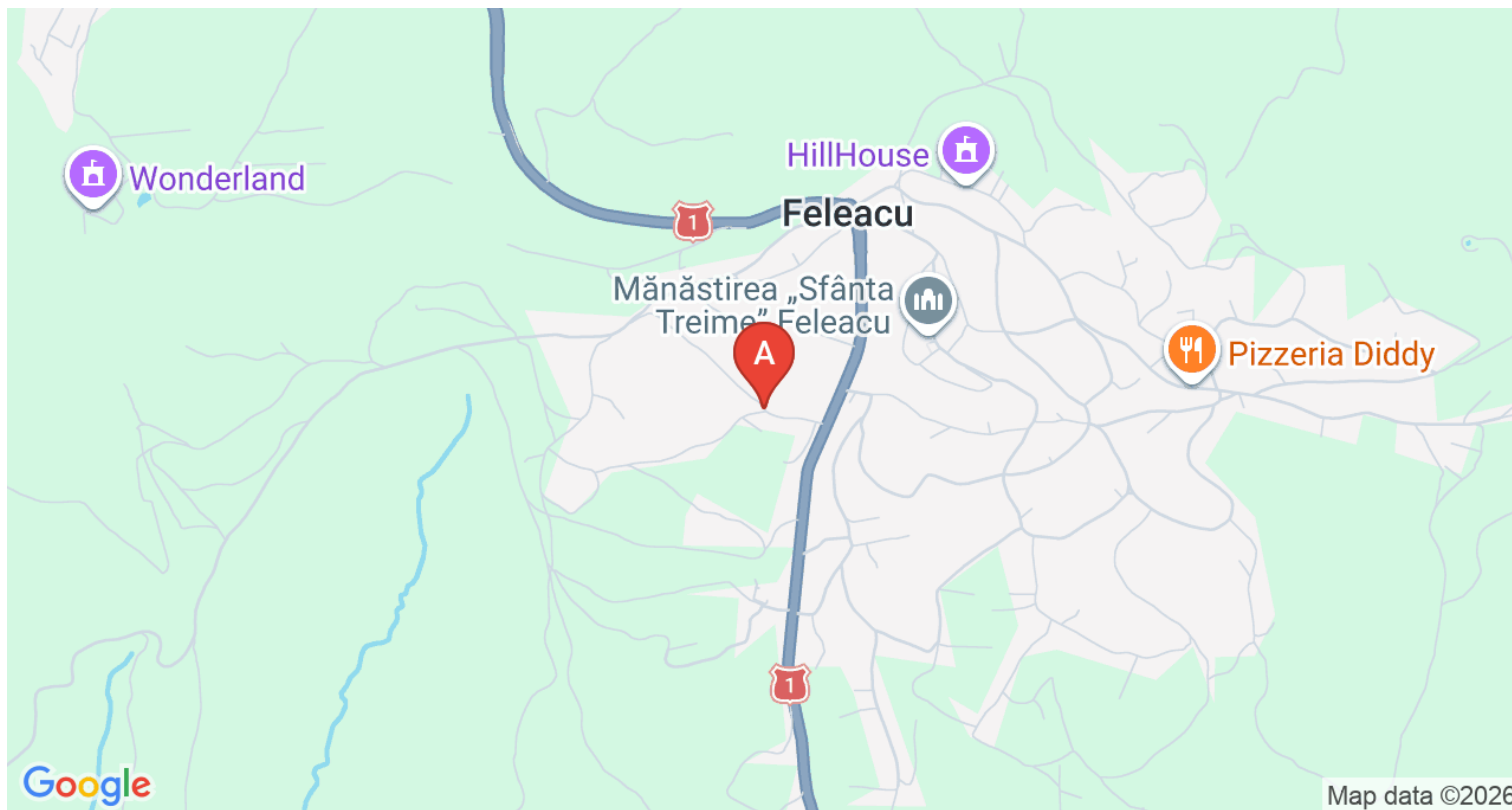
### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daria Furdui

Sales Associate

0756408784

daria.furdui@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

