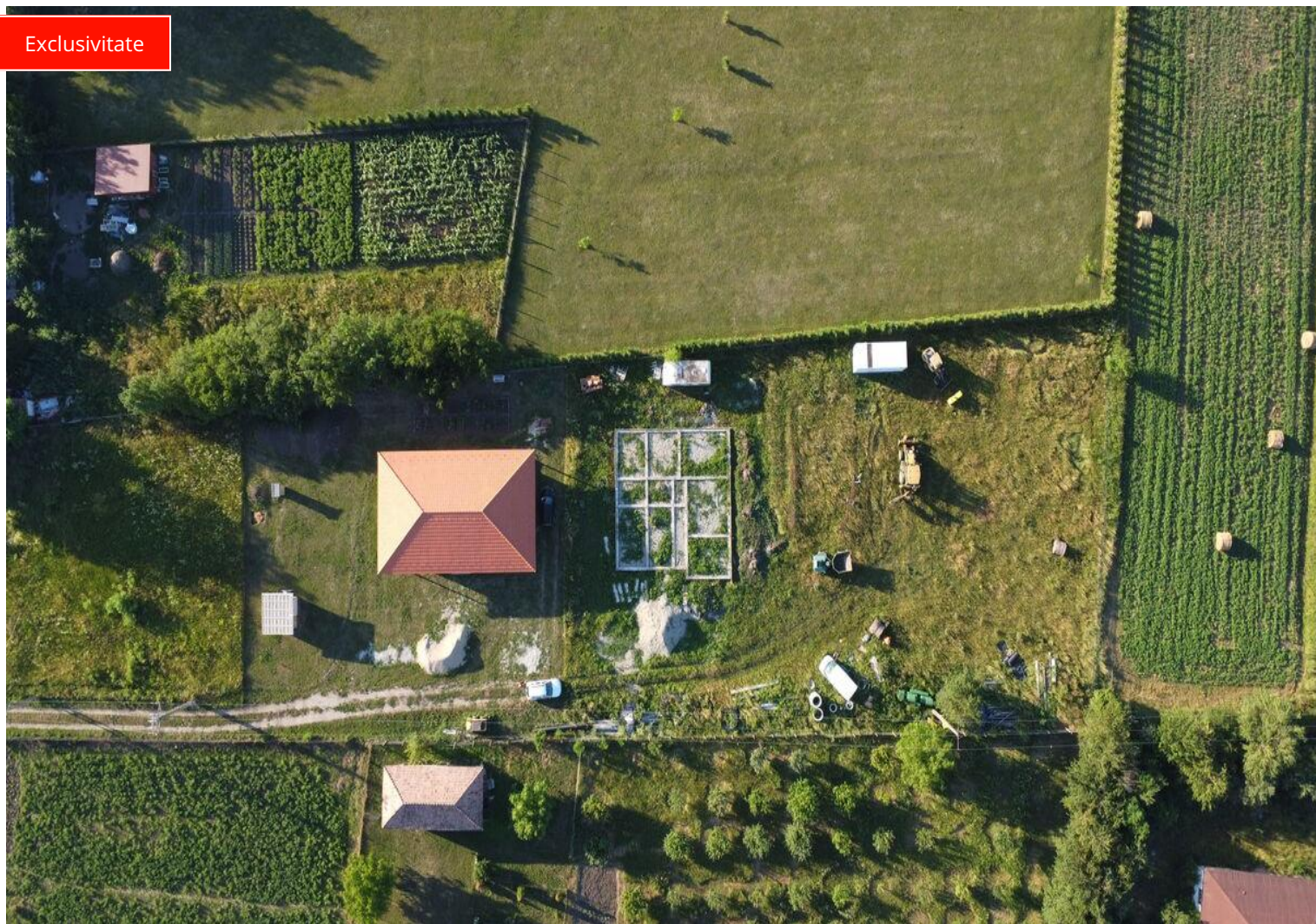


Teren 2263 mp cu AC, Jucu de Sus

Exclusivitate



149,000 € (65.84 € / mp)



Supraf. teren

2,263 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

5.0m



Nr. fronturi

1

Teren 2263 mp cu AC, Jucu de Sus

Exista proprietati care iti ofera doar un teren. Si exista proprietati care iti ofera timp.

Va propun spre vanzare un teren intravilan cu suprafata de 2.263 mp, situat in Jucu de Sus, una dintre localitatile aflate in cea mai puternica dezvoltare din zona metropolitana a Clujului. Proprietatea beneficiaza de acces din Strada Gruui pe drum privat si reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care isi doresc sa construiasca o locuinta individuala fara sa mai parcurga intregul proces de proiectare si autorizare.

Pe teren exista autorizatie de construire valabila, proiect complet pentru locuinta unifamiliala si fundatie executata pana la cota zero, astfel incat viitorul proprietar poate continua lucrarile imediat, economisind luni de timp si costuri importante.

Proiectul autorizat prevede o locuinta moderna, dezvoltata pe un singur nivel, cu o suprafata utila de aproximativ 172 mp si o suprafata construita de 221,65 mp, compartimentata astfel: living generos; bucatarie; 3 dormitoare; birou; 2 bai; dressing; camera tehnica; garaj; terasa acoperita de aproximativ 53 mp.

Toate utilitatile (apa, canalizare, gaz si energie electrica) sunt disponibile in proximitatea proprietatii.

Jucu de Sus este o localitate apreciata pentru liniste, spatiu si accesibilitate, aflata la aproximativ 20 de minute de Cluj-Napoca. Dezvoltarea economica puternica a zonei, determinata de prezenta unor investitori importanti precum Emerson, Bosch, Tetarom III si apropierea de Aeroportul International Avram Iancu, a transformat comuna Jucu intr-una dintre cele mai cautate destinatii rezidentiale din apropierea orasului.

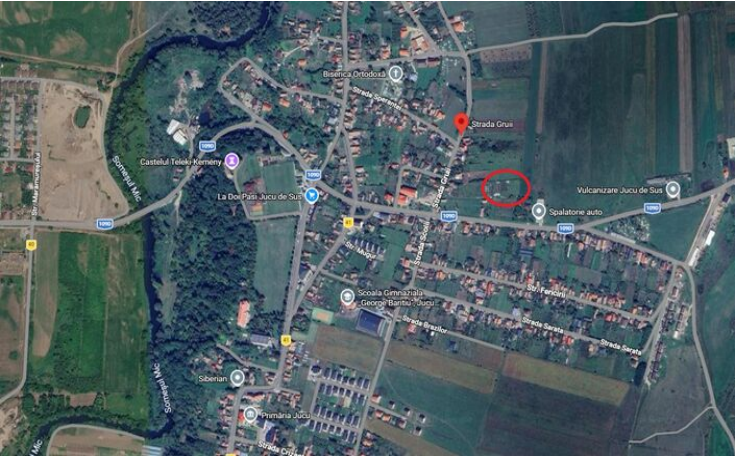
Aceasta proprietate se adreseaza celor care isi doresc avantajele unei case noi, construite dupa un proiect deja autorizat, fara sa piarda timp cu obtinerea avizelor, autorizatiilor si executia infrastructurii de baza.

Avantaje principale: teren intravilan 2.263 mp; autorizatie de construire valabila; proiect complet inclus; fundatie executata; acces din drum privat; toate utilitatile disponibile; zona rezidentiala in dezvoltare; posibilitatea inceperii imediate a constructiei.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

