

COMISION 0!!! Apartament cu 3 camere, complet renovat, de închiriat!

Exclusivitate



630 € / lună (8.4 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

75 mp



Anul construcției

1980

COMISION 0!!! Apartament cu 3 camere, complet renovat, de închiriat!

Prima închiriere după renovare completă | 3 camere decomandate | Vedere panoramică spre Tâmpa | B-dul Alexandru Vlahuță

Dacă îți dorești o locuință în care să te muți fără nicio investiție, acest apartament merită văzut.

Situat pe Bulevardul Alexandru Vlahuță nr. 63, apartamentul este proaspăt renovat, complet reîmprospătat și își așteaptă primii chiriași. Unul dintre cele mai mari avantaje este priveliștea spectaculoasă către Masivul Tâmpa, care poate fi admirată direct din locuință.

Apartamentul oferă:

- 3 camere decomandate
- Bucătărie complet mobilată și utilată cu mobilier și electrocasnice noi
- Living spațios, luminos, cu colțar confortabil și spațiu generos de depozitare
- Dormitor matrimonial amenajat complet nou, cu mobilier modern și saltea de calitate
- A doua cameră amenajată ca dormitor secundar, birou sau cameră pentru copil, completată de un elegant colț de relaxare și lectură, cu fotoliu și lampadar
- Numeroase spații de depozitare, atent integrate în mobilier
- Parchet din lemn recondiționat profesional

Apartament proaspăt zugrăvit, în culori moderne și neutre

Confort și eficiență:

- Orientare sudică – lumină naturală pe tot parcursul zilei
- Izolație termică atât la exterior, cât și la interior
- Costuri reduse la întreținere

Localizare excelentă:

Apartamentul este poziționat într-o zonă foarte bine conectată, cu acces rapid către toate punctele importante ale orașului.

- AFI Brașov – la câteva minute
- Școala Gimnazială Nr. 11 – în imediata apropiere
- Stație de autobuz chiar lângă bloc
- Magazine, supermarketuri, farmacii, restaurante și alte facilități la doar câteva minute de mers pe jos
- Numeroase locuri de parcare în zonă, cu posibilitatea obținerii unui loc de reședință

Condiții de închiriere:

- Contract înregistrat la ANAF
- Perioadă minimă de închiriere: 12 luni
- Ideal pentru familie, cuplu sau persoane care apreciază liniștea și un spațiu bine întreținut

Nu se accentează:

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |



Localizare



Datele agentului



Claudiu Circu

Sales Associate

0771448443

claudiu.circu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

