

Hala industrială 9700 mp pregătită pentru producție/
logistică 600 KVA



3,999,990 € (415.89 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

9,618 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

13.0 m



Supraf. teren

16,000 mp

Hala industrială 9700 mp pregătită pentru producție/logistică 600 KVA

Va prezentăm spre vânzare o proprietate industrială de excepție, ideală pentru producție, logistică, depozitare, distribuție sau activități mixte, amplasată strategic în Pucioasa, județul Dambovită, cu acces direct din DN71.

Poziționată la aproximativ 100 km de București, Brașov și Pitești și la numai 70 km de Ploiești, proprietatea oferă conectivitate excelentă către principalele centre economice din România, fiind o alegere ideală pentru investitori, dezvoltatori și companii care urmăresc eficiența operațională și optimizarea costurilor.

Hala este construcție nouă, realizată pe structură metalică, cu închideri laterale și acoperis din panouri sandwich rezistente la foc, având o suprafață construită de 9.706 mp și o suprafață utilă de 9.618 mp. Dimensiunile aproximative sunt de 160 x 60 m.

Imobilul este compartimentat în 8 sectoare funcționale, permițând desfășurarea simultană a mai multor activități sau utilizarea pe module independente pentru închiriere. Două sectoare sunt separate prin perete despartitor, oferind flexibilitate ridicată în exploatare. Fiecare sector este prevăzut cu ușă automată de acces cu lățime de 4 m.

Specificatii tehnice

Înălțime la streșină 6,72 m

Înălțime maximă la coama 12,82 m

Post de transformare propriu 600 KVA

Energie electrică disponibilă

Apa disponibilă

Gaze la limita proprietății

Canalizare prin fosa septică

Instalație hidranți exteriori

Posibilitate montare hidranți interiori

Instalație completă de iluminat

Platforme exterioare betonate

Drum de acces pentru trafic greu

Poartă culisanta auto de 6 m

Acoperis pregătit pentru montaj panouri fotovoltaice (1,8 KVA)

Proprietatea este pregătită pentru utilizare imediată și reprezintă o investiție cu potențial ridicat de dezvoltare, fiind potrivită atât pentru utilizator final, cât și pentru investitori interesați de randament prin închiriere.

Datorită dimensiunii, infrastructurii existente și amplasării strategice, hala susține operațiuni industriale și logistice la standarde moderne, oferind un avantaj competitiv important.

Pentru informații suplimentare, documentație tehnică și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Acces TIR

✓ Curent

✓ La șosea

✓ Posibilitate de compartimentare

✓ Apă

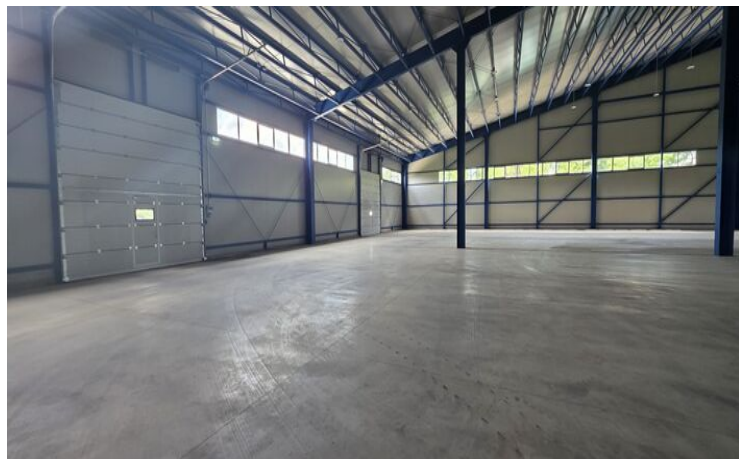
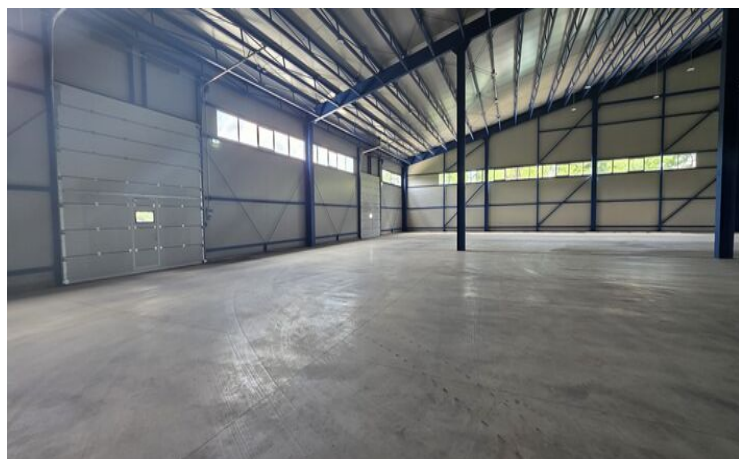
✓ Gaz

✓ Luminatoare

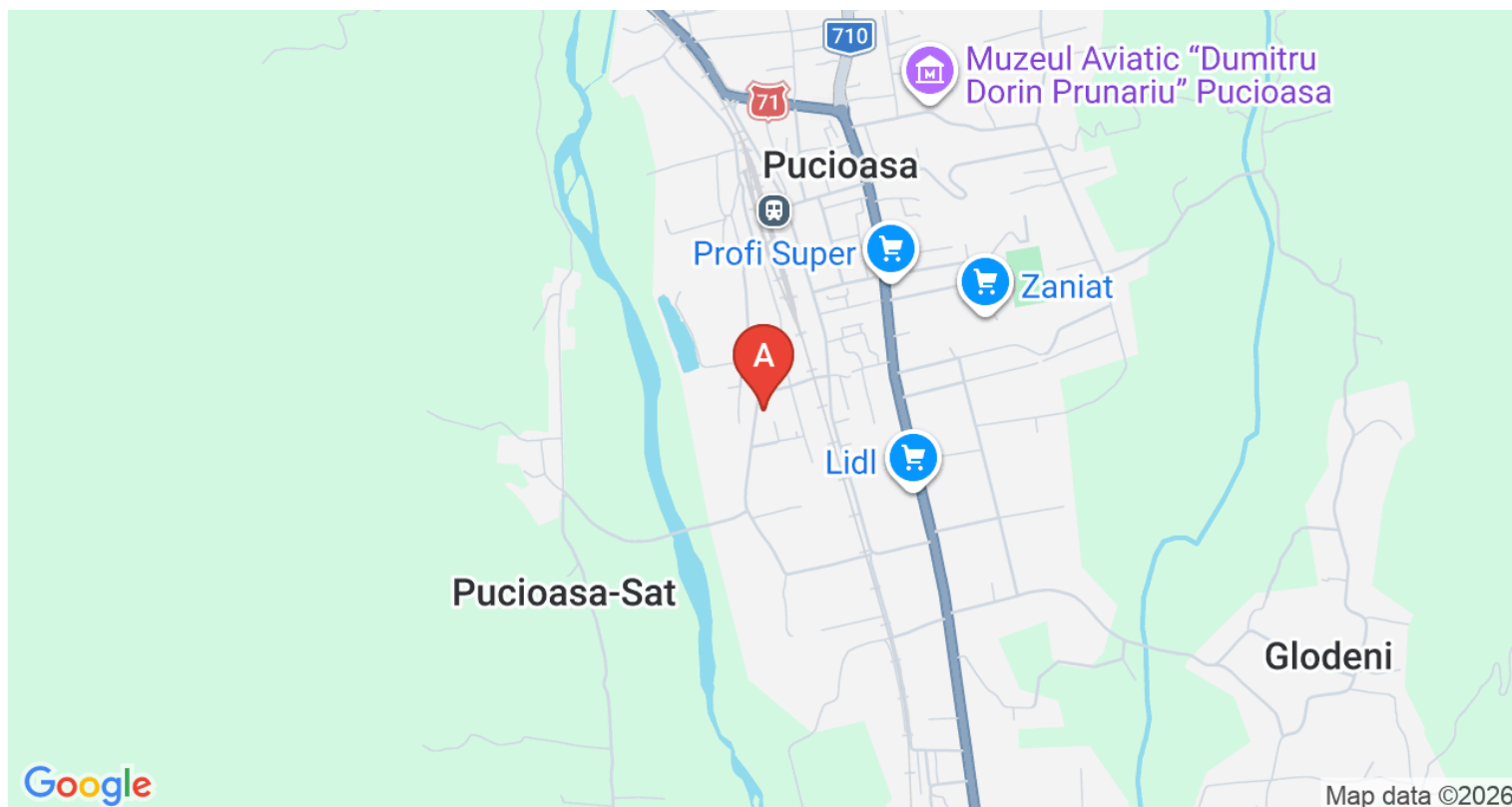
✓ Teren împrejmuit

✓ Uși de acces

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gratiela Ungureanu

Sales Associate

0724111115

gratiela.ungureanu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

