

Cabană la munte, zona Someșul cRece

Exclusivitate



87,000 € (572.37 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

152 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

1998

Cabană la munte, zona Someșul cRece

Există locuri pe care le vizitezi și există locuri din care nu mai vrei să pleci.

La doar câteva minute de agitația orașului, în inima naturii, vă prezentăm o proprietate rară, amplasată într-un cadru de poveste la Someșul Rece, unde sunetul râului și verdele pădurii devin parte din viața de zi cu zi.

Această cabană autentică oferă combinația perfectă între confort, independență și conexiunea directă cu natura, fiind alegerea ideală atât pentru o locuință de vacanță, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri turistice profitabile.

Proprietatea este amplasată la baza unui râu, fiind înconjurată de pădure și vegetație matură, oferind intimitate, aer curat și o atmosferă greu de găsit în zilele noastre.

Caracteristici principale:

- Casă cu suprafață utilă de aproximativ 112 mp - 3 camere, living la parter și baie
- Bucătărie de vară separată cu aproximativ 40 mp utili
- Foișor pentru relaxare și socializare
- Curte generoasă și spații exterioare ideale pentru petrecerea timpului în aer liber
- Amplasare excepțională în mijlocul naturii

Construcție solidă și eficientă energetic

Casa este construită pe fundație de piatră, având structură din lemn, izolație termică și tencuială exterioară.

Pentru eficiență energetică și costuri reduse de întreținere, proprietatea beneficiază de panouri solare.

Utilități și dotări:

- Panouri solare
- Fosă septică
- Fântână proprie cu hidrofor
- Încălzire pe lemne
- Posibilitate de încălzire electrică
- Independență și costuri reduse de exploatare

Compartimentare practică și funcțională

Spațiile sunt generoase și permit amenajarea atât pentru utilizare personală, cât și pentru exploatare turistică.

Proprietatea poate deveni cu ușurință o cabană de închiriat, o pensiune de mici dimensiuni, un retreat pentru iubitorii de natură sau o locuință permanentă pentru cei care își doresc să evadeze din ritmul urban.

De ce este o proprietate specială?

Pentru că oferă ceva ce nu se poate construi și nu se poate cumpăra oriunde: liniște.

Dimineți cu aer curat și sunetul apei curgătoare.

Seri petrecute în foișor, înconjurat de pădure.

Weekenduri fără trafic, fără zgomot și fără stres.

Un loc în care copiii descoperă natura, iar adulții redescoperă liniștea.

Potențial investițional excelent

Cererea pentru cabane, case de vacanță și proprietăți turistice amplasate în natură este în continuă creștere. Amplasarea deosebită, apropierea de pădure și râu, precum și caracterul autentic al proprietății o transformă într-o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unui business în regim de închiriere turistică.

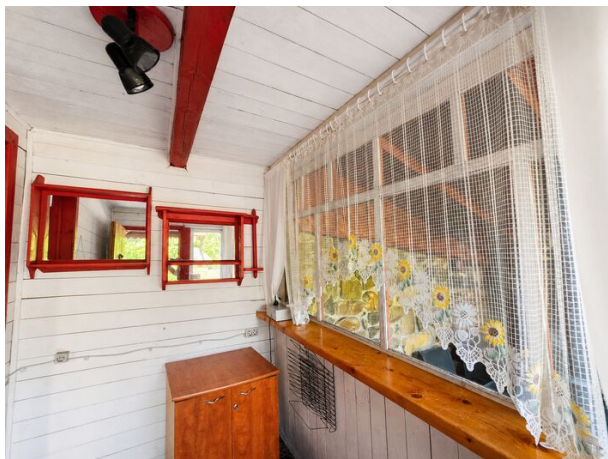
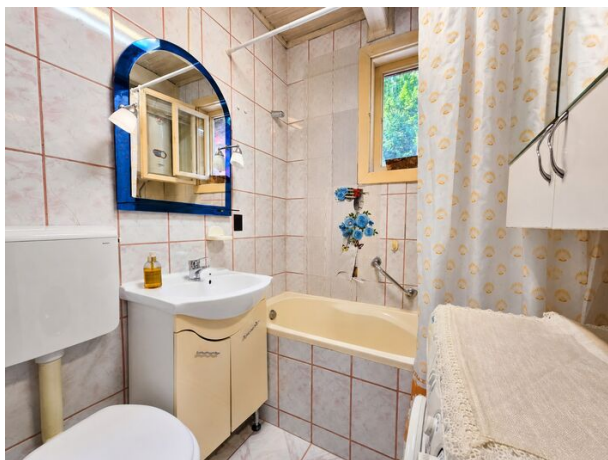
Fie că visați la propria oază de relaxare sau că sunteți în căutarea unei investiții cu potențial ridicat, această proprietate din Someșul Rece reprezintă o oportunitate rară care merită descoperită.

Programați o vizionare și lăsați natura să vă convingă.

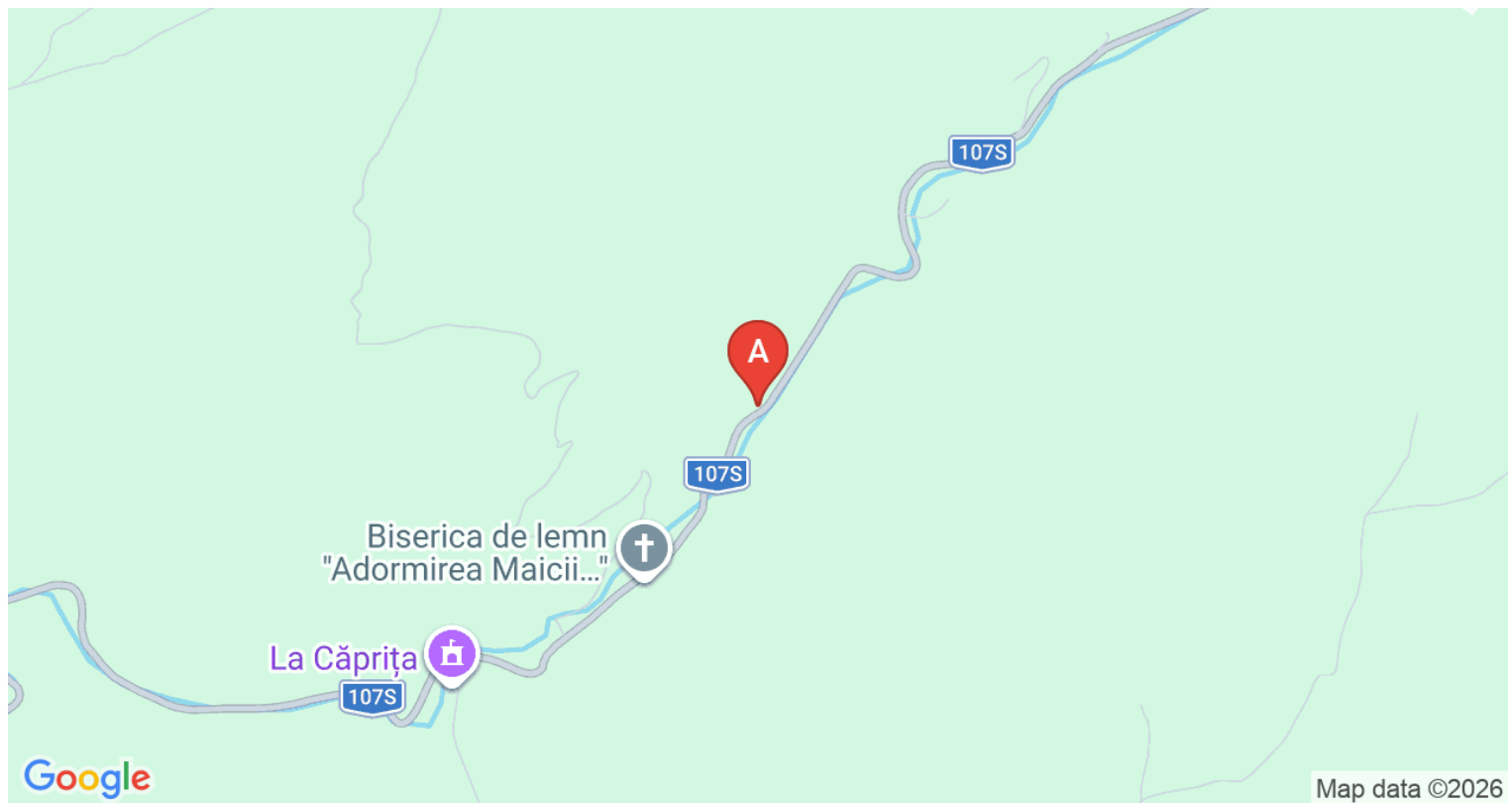
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Soim

Team Leader

0749872950

andreea.soim@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

