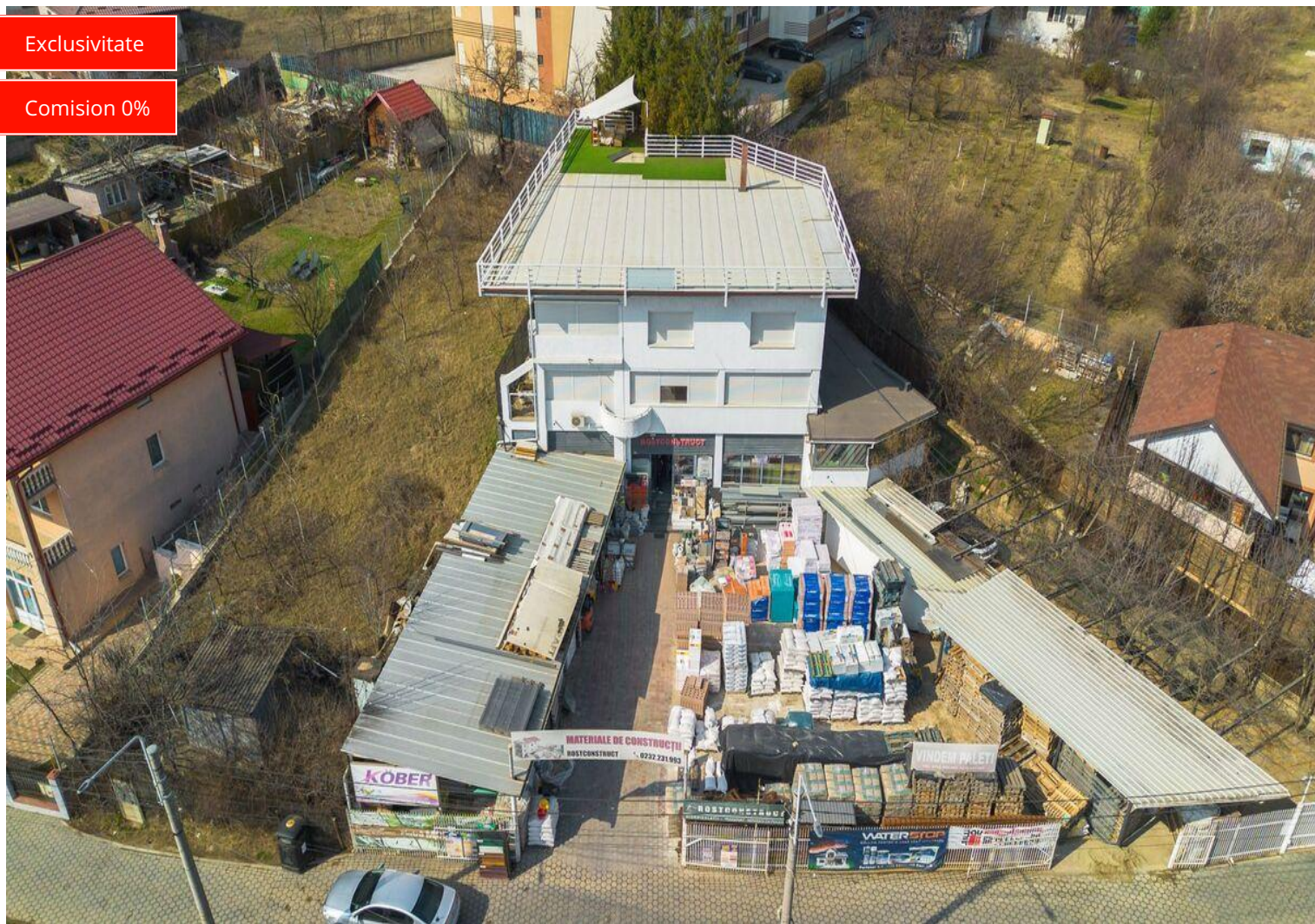




DE INCHIRIAT - Spațiu Hale + Parcare- 0% COMISION

Exclusivitate

Comision 0%



+ 21% TVA

**1,200 € / lună (3 € / lună / mp)**



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Băi

1



Supraf. teren

750 mp



Încăperi

1



Supraf. utilă

400 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

4.3 m



Supraf. depozitare

400.0 mp

## DE INCHIRIAT - Spațiu Hale + Parcare- 0% COMISION

Pentru un business care are nevoie de vizibilitate, logistică și control operațional într-un singur loc, acest spațiu comercial din Tătărași oferă o combinație rară: showroom la stradă principală, spații pentru depozitare și o parcare generoasă pentru clienți sau aprovizionare. O locație potrivită pentru companii care vor să îmbine prezența comercială cu infrastructura practică necesară activității zilnice.

0% Comision

Localizare strategică:

- Tătărași – Strada Vasile Lupu
- Aproape de Baza 3, Metalurgie, Zona Industrială, 2 Băieți
- Zonă cu trafic urban constant și densitate mare de locuitori

Spațiu comercial / showroom:

- Suprafață magazin: 200 mp
- Open space – flexibil pentru retail, showroom sau activitate tehnică
- Înălțime interioară generoasă: 4.3 m
- Birou și grup sanitar amenajat

Spații de depozitare / logistică:

- 2 hale laterale a câte 100 mp fiecare
- Potrivite pentru stocuri, distribuție sau activități tehnice

Parcare / curte operațională:

- Aproximativ 250 mp curte și 250mp parcare la strada
- Ideală pentru acces marfă, manevrare și clienți

Alte caracteristici importante:

- Front stradal mare: ~40 m – vizibilitate excelentă pentru brand
- Posibilitate afișare logo pe clădire
- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Contorizare separată utilități
- Centrală termică proprie
- Sistem de alarmă
- Posibilitate amenajare terasă

Se pot inchiria spatiile in 3 configurari diferite:

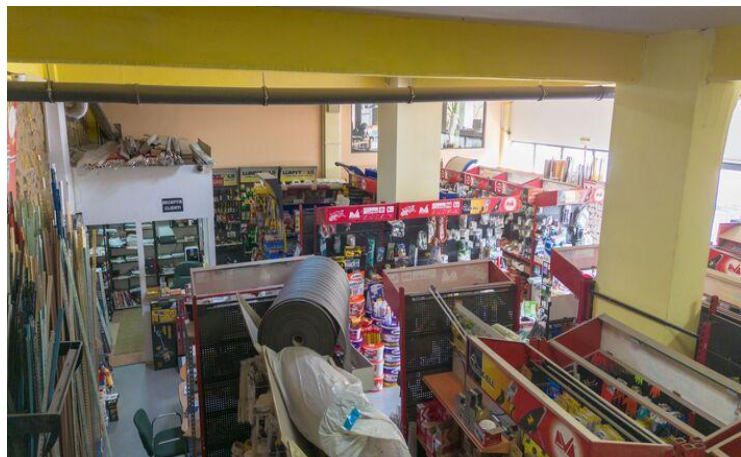
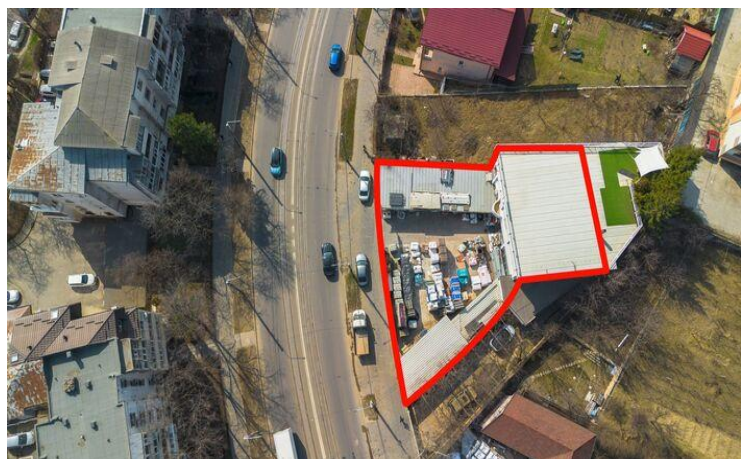
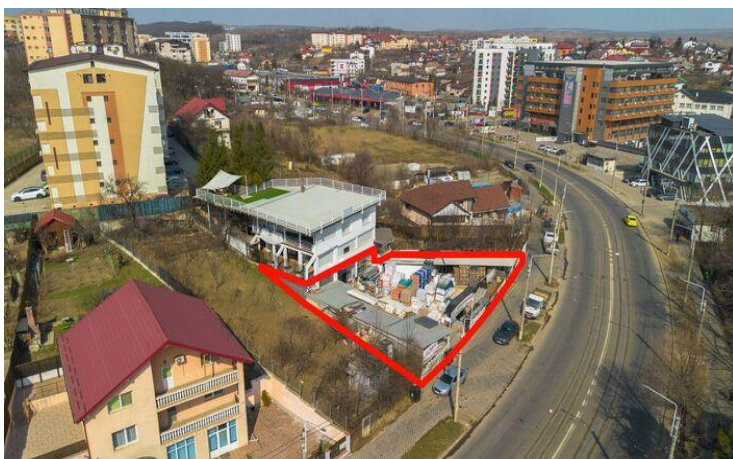
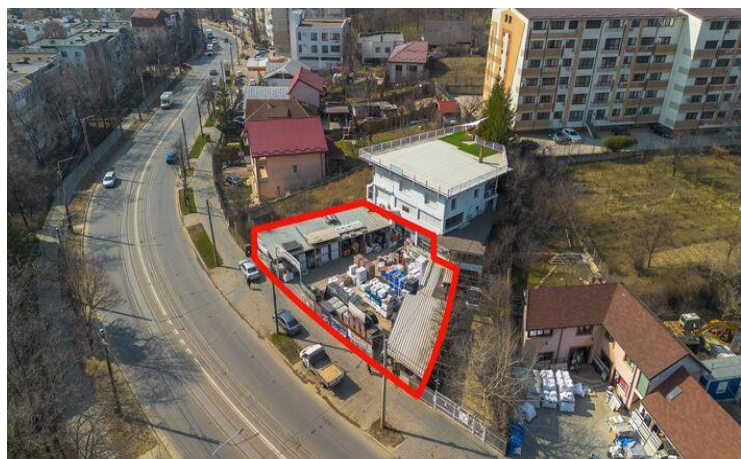
- Una dintre halele exterioare sau ambele (100mp fiecare) - 12eur/mp = 1200eur/hala
- Spatiul interior (200mp) - 12eur/mp = 2400eur
- Tot parterul (halele exterioare si cea interioare, 400mp) - 10eur/mp = 4000eur total

Un spațiu comercial rar în Iași prin combinația dintre vizibilitate la bulevard, infrastructură logistică și parcare proprie.

### Facilități

- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate               | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Gaz              | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ La șosea                        | ✓ Luminatoare      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emil Badarnih

Sales Associate

0783164007

emil.badarnih@remax.ro

### REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

**REMAX**  
Relax Partners