

Casa / Vila spatioasa P+1+M de vanzare zona Padurea Cernica

Exclusivitate

Comision 0%



199,000 € (796 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

4



Supraf. construită

321 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

400 mp



Anul construcției

2015

Casa / Vila spatioasa P+1+M de vanzare zona Padurea Cernica

Se oferă spre vânzare o vilă situată într-o zonă liniștită și accesibilă, aproape de București, în Pantelimon – Lângă Pădurea Cernica, pe strada Mierlei. Proprietatea oferă un spațiu generos, perfect pentru o familie numeroasă sau pentru investiție.

Suprafață totală: 320 mp

Amprentă la sol: 107 mp

Compartimentare propusă conform schite

Vila este semifinisată.

Parter: spații locuibile cu centrală proprie și calorifere instalate

Etaj + Mansardă (la gri)

10 camere (7 dormitoare)

4 băi

2 bucătării

Utilități disponibile: Curent și Gaz, Puț hidrofor pentru apa și Fosa.

Zonă liniștită și în dezvoltare, cu acces facil către București

O oportunitate excelentă de a personaliza locuința după propriile preferințe!

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

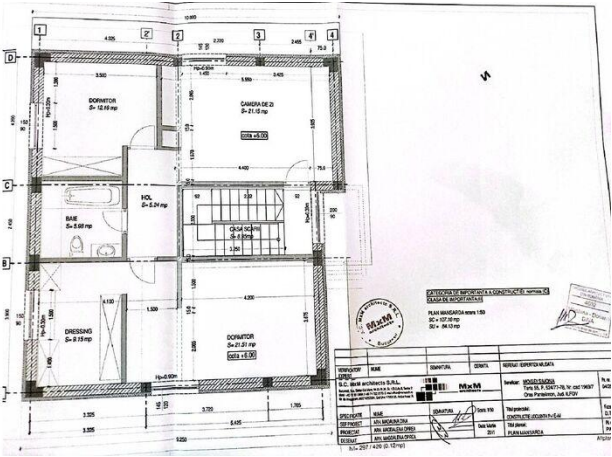
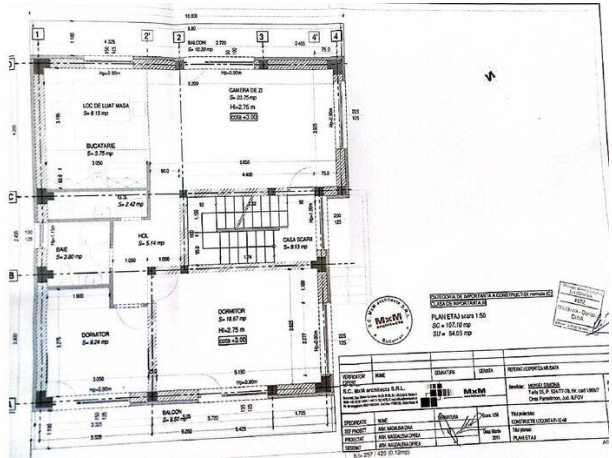
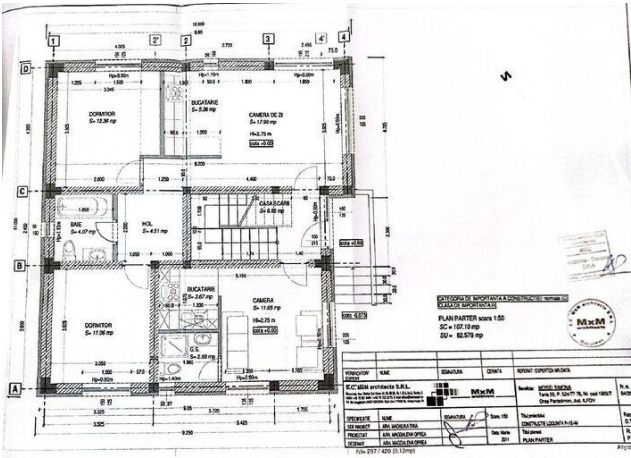
Oferim acces la consultanță pentru obținerea unui credit.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

