

Spațiu comercial de 140 mp, de vânzare in Navodari

Exclusivitate



85,000 € (625.37 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

135.92 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1990



Încăperi

3

Spațiu comercial de 140 mp, de vânzare in Navodari

Oportunitate de Investiție: Spațiu Comercial de 140 mp în Năvodari

- Parter de bloc (P+10) - Proprietate ideală pentru afacerea dumneavoastră sau pentru investiție imobiliară cu randament excelent.
- Spațiul este situat în orașul Năvodari, la parterul unui bloc cu 10 etaje, poziționare care asigură o vizibilitate maximă și un flux constant de clienți.
- Suprafață utilă: 140 mp compartimentați eficient.
- Configurație: 3 încăperi luminoase și spațioase.
- Accesibilitate: 2 intrări separate (ideale pentru aprovizionare sau circuite medicale).
- Parcare publică mare direct lângă spațiu.

Potențial de mare reamenajare datorita structurii flexibile și a celor două căi de acces.

Spațiul se pretează perfect pentru o gamă largă de activități:

* Domeniul Medical: Cabinete medicale, clinică sau cabinet stomatologic (cele două intrări permit crearea circuitelor sanitare obligatorii).

* Frumusețe & Wellness: Salon de înfrumusețare, clinică de estetică, spa sau studio de remodelare corporală.

* Producție & Servicii: Atelier de croitorie, birouri, agenție sau centru educațional.

* Comerț: Farmacie, magazin de proximitate sau showroom.

Avantaje majore pentru clienți: Accesul fără stres la parcare publică generoasă elimină problema locurilor de parcare pentru clienți și angajați.

Vadul comercial este asigurat prin poziționare într-o zonă cu densitate mare de locuitori, chiar în Năvodari.

Amplasat la parterul unui bloc turn, spatiul este ușor de reperat și de identificat.

Pentru mai multe detalii, fotografii sau pentru a stabili o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

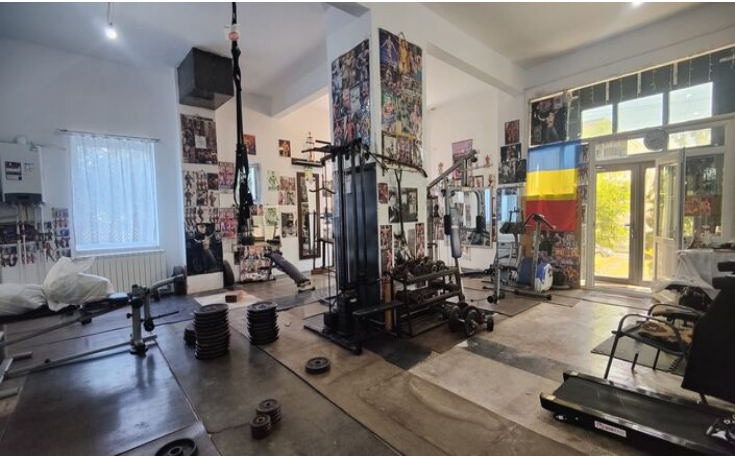
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viorel Nita

Sales Associate

0733020821

viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

