

Apartament 2 camere | Șoseaua Pantelimon | Bloc reabilitat termic

Exclusivitate

Comision 0%



87,000 € (1,807.98 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

64 mp



Supraf. utilă

48.12 mp



Anul construcției

1976

Apartament 2 camere | Șoseaua Pantelimon | Bloc reabilitat termic

Apartament cu 2 camere de vânzare pe Șoseaua Pantelimon, în apropierea Liceului Teoretic „Lucian Blaga”, situat într-un bloc construit în 1976 și reabilitat termic. Proprietatea are o suprafață utilă de 48,12 mp, la care se adaugă un balcon de 4,96 mp, rezultând o suprafață utilă totală de 53,08 mp.

Apartamentul este renovat, se vinde complet mobilat și utilat și este pregătit pentru utilizare imediată, fie că este achiziționat pentru locuire, fie ca investiție.

Aspecte importante

- * Bloc reabilitat termic, un avantaj atât din perspectiva confortului, cât și a eficienței energetice.
- * Mobilat și utilat, astfel încât viitorul proprietar îl poate utiliza imediat, fără investiții în amenajare.
- * Compartimentare semidecomandată, cu o distribuție eficientă a spațiului și un balcon care completează funcțional locuința.
- * Etaj 8 din 8, fără vecini deasupra.
- * Zonă rezidențială matură, cu infrastructură deja dezvoltată și acces rapid la facilitățile utilizate zilnic.

Despre zonă

Șoseaua Pantelimon este una dintre principalele artere din estul Bucureștiului, o zonă care oferă acces facil la transportul public, unități de învățământ, supermarketuri, farmacii, bănci, restaurante și alte servicii necesare în activitatea de zi cu zi.

În imediata apropiere se află Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, iar în câteva minute se poate ajunge la numeroase magazine și puncte de interes din cartier. Stațiile STB sunt situate în apropierea blocului, iar stația de metrou Pantelimon completează opțiunile de transport ale zonei.

Unul dintre avantajele unei proprietăți amplasate într-un cartier consacrat este predictibilitatea. Infrastructura este deja dezvoltată, serviciile sunt disponibile, iar zona este bine cunoscută și apreciată de cei care își doresc acces facil către toate facilitățile necesare, fără să depindă de dezvoltări viitoare.

Dacă îți dorești să afli mai multe despre această proprietate sau să programezi o vizionare, mă poți contacta cu încredere.

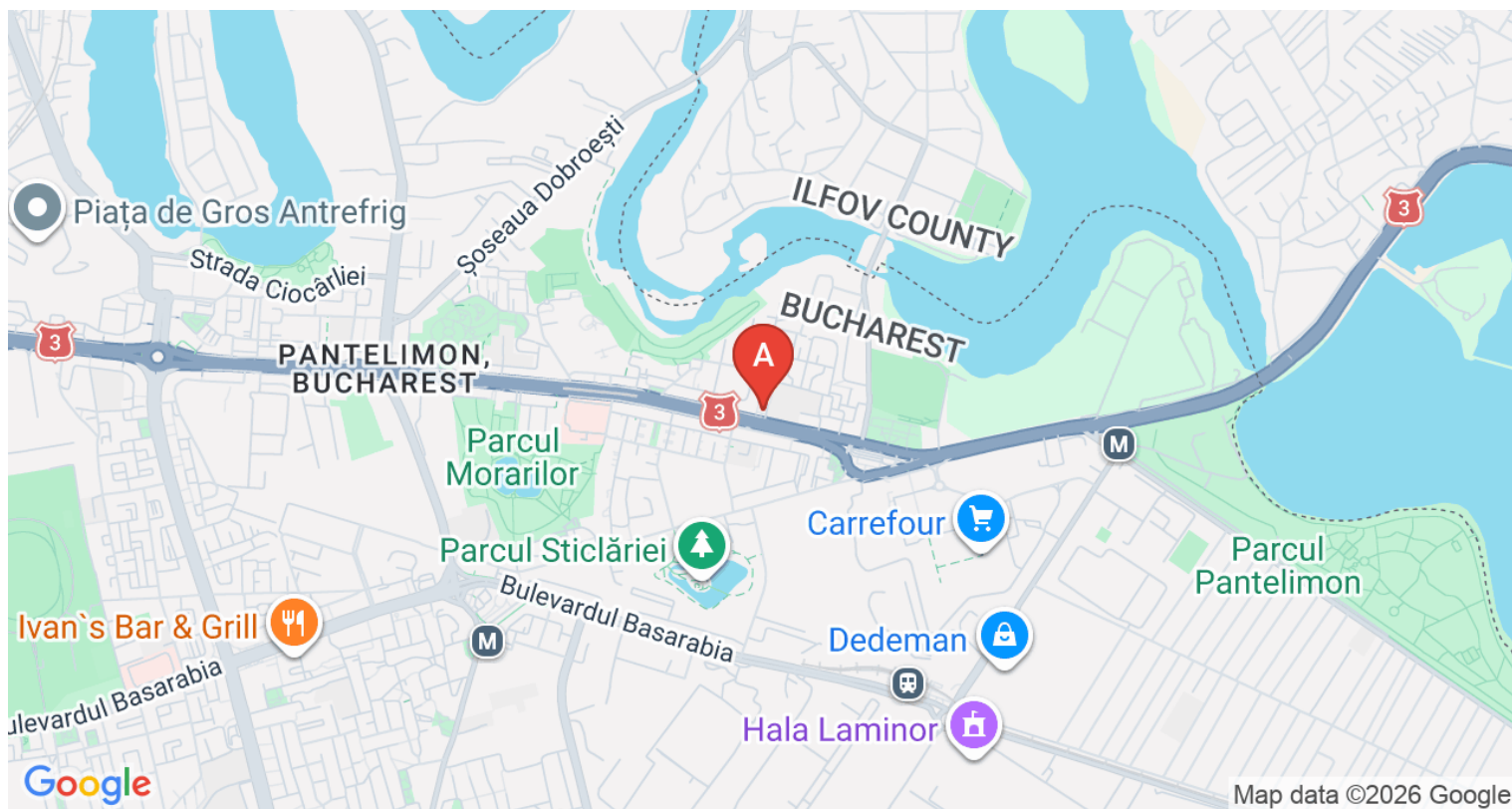
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daria Fedea

Sales Associate

0763830883

daria.fedea@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

