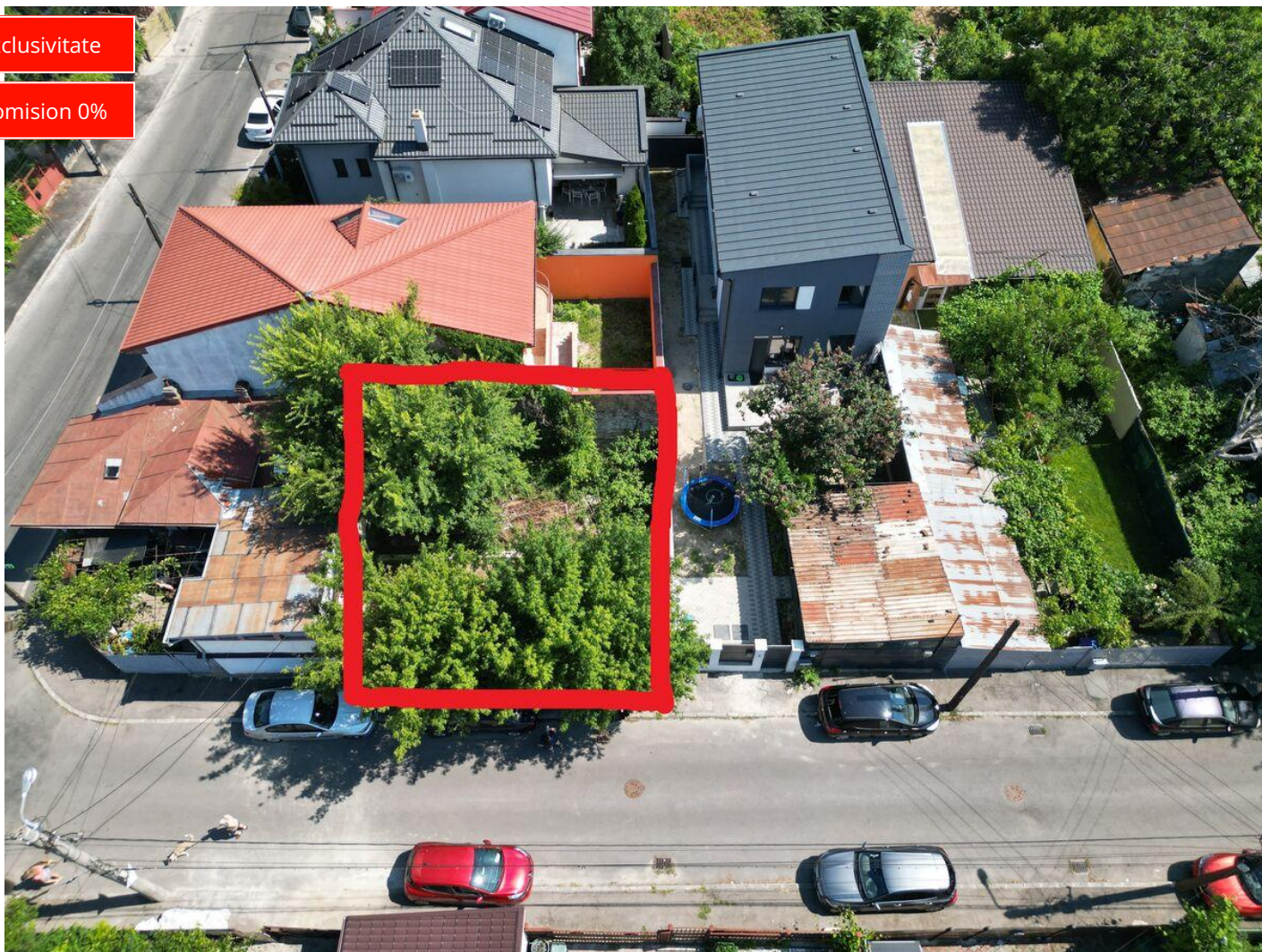




Teren de vânzare cu autorizație de construire | Sector
6 | S+P+1E+M

Exclusivitate

Comision 0%



139,000 € (1,230.09 € / mp)



Supraf. teren

113 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

11.77m



Nr. fronturi

1

Teren de vânzare cu autorizație de construire | Sector 6 | S+P+1E+M

Teren de vânzare cu proiect autorizat | Sector 6 | Autorizație de construire valabilă | Documentație completă

Vă oferim spre vânzare un teren intravilan situat într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Sectorul 6, în apropiere de Drumul Sării, Calea 13 Septembrie, Antiaeriană și Petre Ispirescu, o zonă consacrată pentru locuințe individuale și vile, cu acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes.

Proprietatea se vinde împreună cu autorizație de construire valabilă, proiect complet și documentația tehnică aferentă, oferind posibilitatea începerii imediate a lucrărilor, fără parcurgerea procesului de autorizare.

Autorizația permite edificarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj + Mansardă (S+P+1E+M), proiectată pentru valorificarea eficientă a terenului și obținerea unei suprafețe construite generoase.

Caracteristici

- Teren intravilan;
- Suprafață teren: 113 mp;
- Front stradal: 11,77 m;
- Regim autorizat: S+P+1E+M;
- Suprafață construită desfășurată: 331,27 mp;
- Autorizație de construire valabilă;
- Proiect complet de arhitectură;
- Planșe pentru toate nivelurile și fațade;
- Avize și documentație tehnică incluse;
- Extras de Carte Funciară. Proprietate liberă de sarcini.

Avantaje

- Zonă rezidențială cu cerere constantă pentru locuințe individuale și vile;
- Acces rapid către Drumul Sării, Calea 13 Septembrie, Ghencea, Antiaeriană și Petre Ispirescu;
- Posibilitatea începerii imediate a lucrărilor;
- Economie semnificativă de timp și costuri prin existența autorizației și a proiectului complet;
- Documentație completă transferabilă către cumpărător;
- Proiect conceput pentru valorificarea eficientă a terenului.

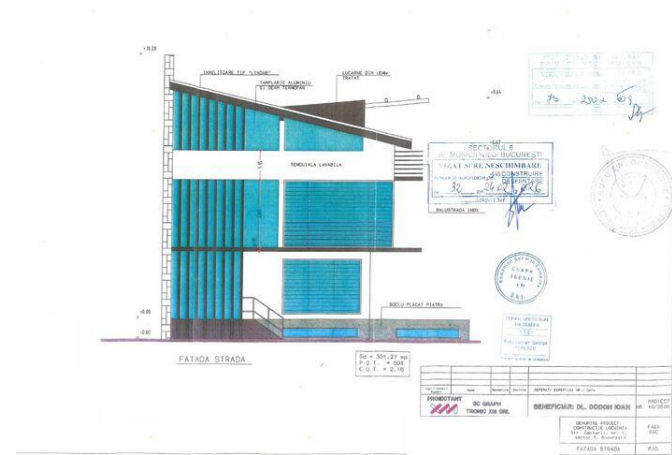
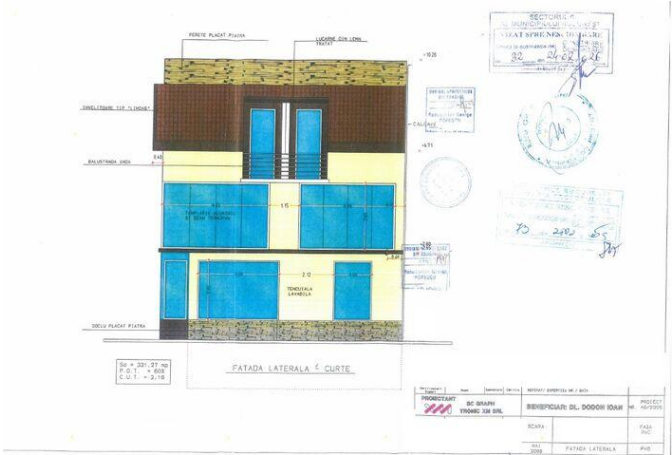
Proprietatea este potrivită atât pentru dezvoltarea unei locuințe moderne, cât și pentru investitori care doresc să achiziționeze un proiect deja autorizat, într-o zonă cu cerere ridicată și acces excelent către principalele artere ale Capitalei.

Documentația completă este disponibilă la solicitare pentru persoanele interesate.

Pentru mai multe informații și vizionări, ma puteți contacta telefonic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



TEREN DE VÂNZARE

CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

S+P+1E+M

331,27 mp CONSTRUIT

113 mp TEREN

FRONT STRADAL 11,77 m

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE VALABILA

REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M

PROIECT COMPLET | DOCUMENTAȚIE INCLUSĂ GATA PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR

TEREN DE VÂNZARE

CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

331,27 mp CONSTRUIT

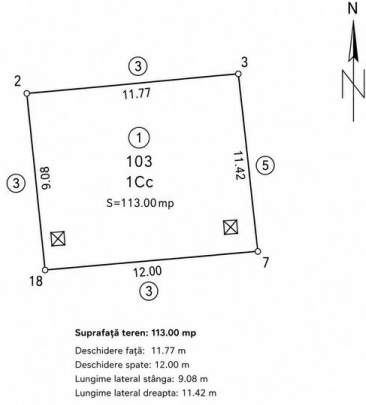
113 mp TEREN

FRONT STRADAL 11,77 m

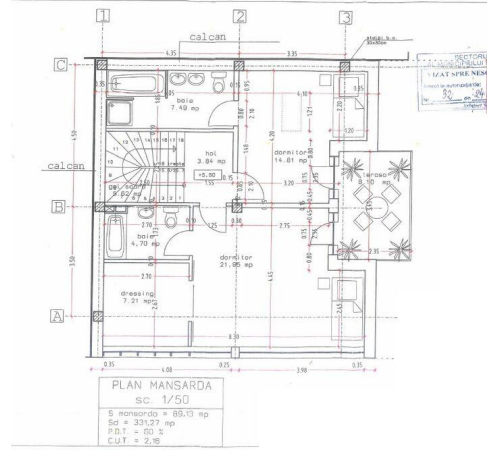
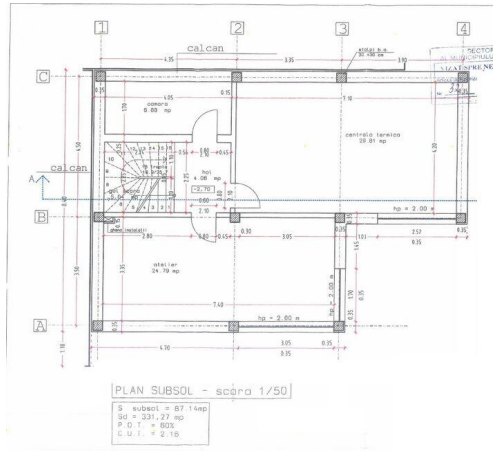
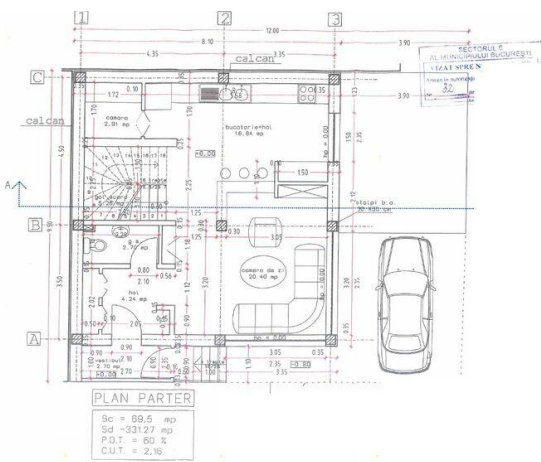
Map showing the location of the plot in the Cotroceni area, near the Parliament and various landmarks.

ZONĂ EXCELENȚĂ

- ZONĂ DE CASE ȘI VILE LINIȘTĂ ȘI SIGURĂ
- ACCES RAPID CĂTRE CENTRUL ORĂȘULUI
- ARRODARE DE COLEA 13 SEPTEMBRIE ȘI DRUMUL SĂRII
- ACCES FACIL LA METROU
- PARCURI ȘI SPĂȚII VERZI ÎN APROPIERE
- ȘCOLI, LICEE ȘI GRĂDINIȚE ÎN ZONĂ
- INSTITUT DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI UNIVERSITĂȚI
- SUPERMARKETURI ȘI CENTRE COMERCIALE
- SPITAL ȘI CLINICI ÎN APROPIERE
- TRANSPORT PUBLIC LA CĂȚIVA PAȘI
- LOCATE PREMIUM, IDEALĂ PENTRU REZIDENȚĂ SAU INVESTIȚIE



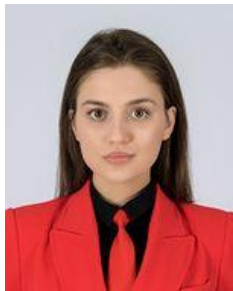
Suprafață teren: 113.00 mp
Deschidere față: 11.77 m
Deschidere spate: 12.00 m
Lungime lateral stânga: 9.08 m
Lungime lateral dreapta: 11.42 m



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

