

Apartament 2 Camere Decomandate | Gheorgheni-
Zona Iulius Mall, FSEGA



650 € / lună (13.27 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

59 mp



Supraf. utilă

49 mp



Anul construcției

1980

Apartament 2 Camere Decomandate | Gheorgheni- Zona Iulius Mall, FSEGA

Dacă vrei să locuiești în cel mai verde și căutat cartier din Cluj, fără să depinzi de mașină, acest apartament este opțiunea ideală. Situat pe strada Snagov, la etajul 2 al unui imobil cu 4 niveluri, spațiul oferă echilibrul perfect între liniștea unei zone rezidențiale și accesul ultra-rapid la punctele de interes ale orașului.

Compartimentare funcțională & Dotări

Apartamentul este decomandat, oferind intimitate maximă și o organizare excelentă a spațiului:

- Zona de zi și dormitorul: Camere luminoase, mobilate complet, ideale pentru relaxare sau studiu/work from home.
- Bucătărie separată: Utilată cu tot ce este necesar pentru utilizarea zilnică.
- Balcon închis cu termopan: Un spațiu suplimentar perfect pentru depozitare sau pentru momentele de relaxare.
- Confort termic garantat: Dotat cu centrală termică proprie și termostat wireless pentru un control optim al costurilor și al temperaturii, plus geamuri termopan și ușă metalică antiefracție pentru siguranță deplină.

Localizare de excepție (Totul la 2-5 minute de mers pe jos)

Poziționarea imobilului este pur și simplu perfectă, fiind un punct forte pentru studenți sau profesioniști:

- Shopping & Lifestyle: Ești la doar 3 minute de Iulius Mall, Kaufland, Lidl și Profi – ai toate cumpărăturile și restaurantele la ușa ta.
- Educație: Facultatea de Științe Economice și Gestiunea Afacerilor (FSEGA) se află la mai puțin de 1 km distanță (mers pe jos lejer).
- Natură și Sport: La doar câteva minute distanță ai Baza Sportivă Gheorgheni, locul perfect pentru alergat, tenis sau plimbări în aer liber.
- Conectivitate: Stația de autobuz este la doar 2 minute, oferind legături directe și rapide cu centrul Clujului și restul cartierelor.

Condiții de închiriere:

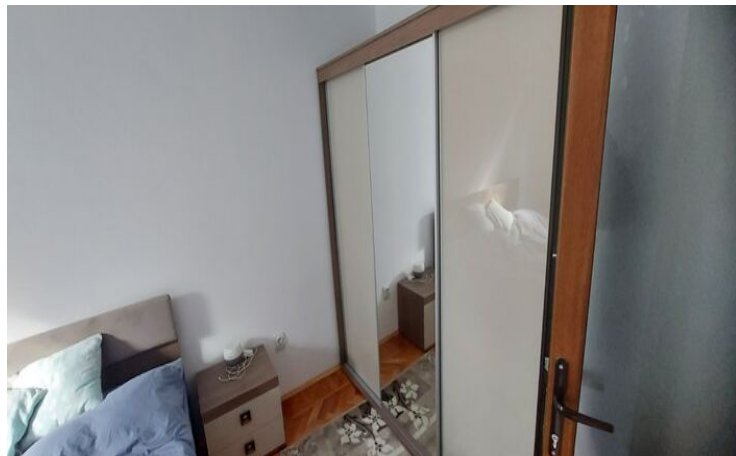
- Preț: 650 € / lună
- Configurație: 2 Camere Decomandate, Baie, Bucătărie, Balcon închis
- Fără animale de companie
- Disponibilitate: Imediată, pentru contract pe termen lung.
- Opțional parcare: 50 € / lună

O proprietate curată, extrem de bine poziționată, într-o zonă sigură și aerisită.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raluca Iutes

Sales Associate

0756515778

raluca.iutes@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

