

Teren agricol EXTRAVILAN - 8166 mp, Ghighiu — acces
DN1A si A3



24,498 € (3 € / mp)



Supraf. teren

8,166 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren agricol EXTRAVILAN - 8166 mp, Ghighiu — acces DN1A si A3

Oportunitate investitie in proximitatea orasului Ploiesti

Va prezentam un teren agricol cu suprafata de 8.166 mp, situat in extravilanul localitatii Ghighiu, la doar 7 km de Ploiesti. Categoria de folosinta este arabil, iar terenul nu este introductibil in intravilan conform certificatului de urbanism, fiind potrivit pentru activitati agricole sau ca investitie pe termen lung.

Pozitionare si acces

Punctul forte al acestui teren este conectivitatea excelenta: doar 1,5 km pana la DN1A si 2 km pana la autostrada A3, ceea ce asigura deplasari rapide catre Ploiesti si catre reseaua nationala de drumuri. Accesul direct la parcela se face printr-un drum de exploatare, iar forma terenului este neregulata, incadrata de alte terenuri cu destinatie agricola, pastrand astfel caracterul linistit specific zonei.

Utilitati si potential

In proximitate exista utilitati (curent electric, posibil apa), un aspect important pentru cei care iau in calcul dezvoltari viitoare, sub rezerva obtinerii avizelor si reglementarilor urbanistice necesare. Zona Ghighiu este in atentia investitorilor datorita extinderii treptate a activitatilor economice si rezidentiale din centura Ploiestiului.

Contactati-ne pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari!

Facilități



Localizare



Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

