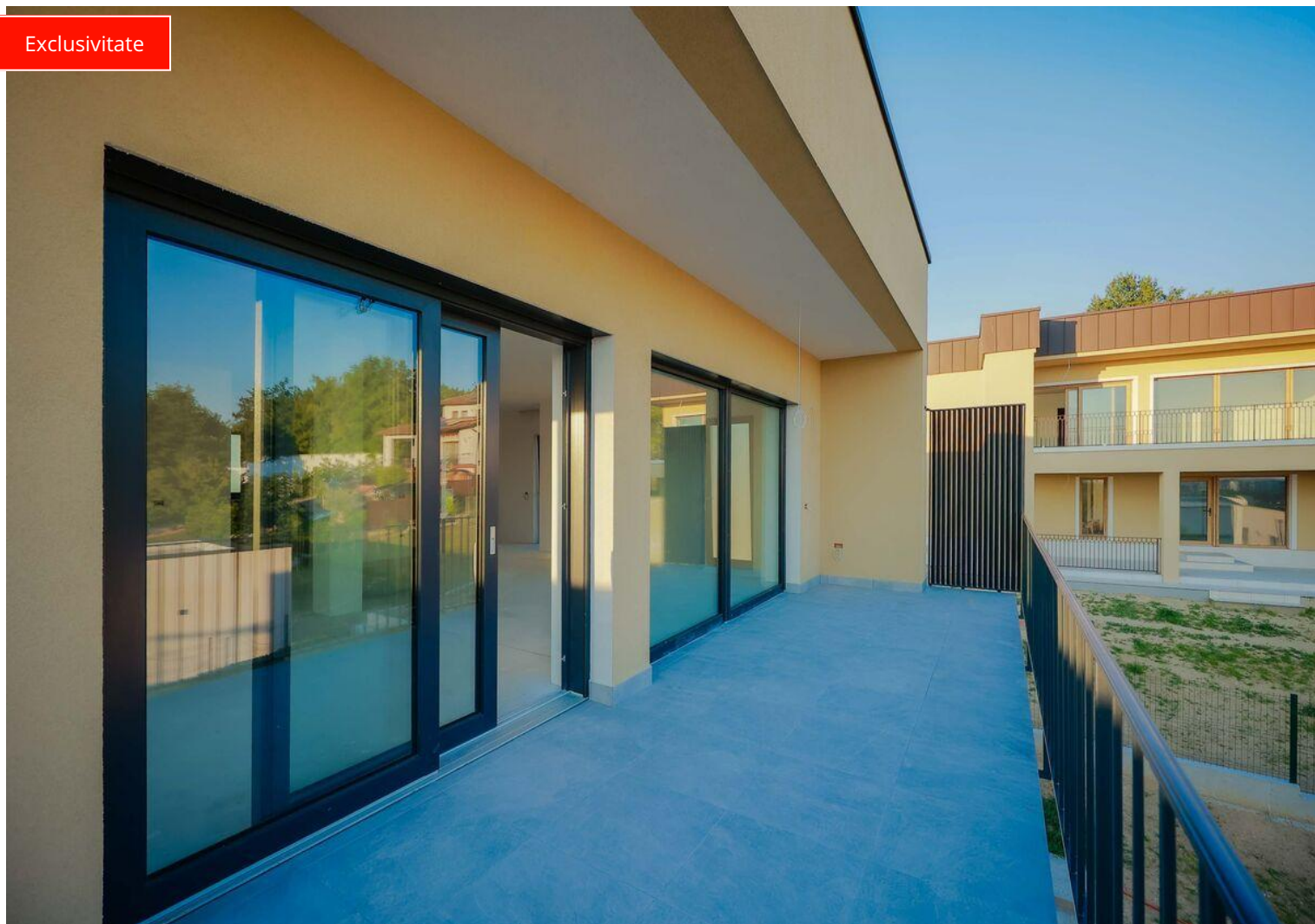




Casă nouă de vânzare Oradea - Dealuri, P+E, teren
575 mp

Exclusivitate



335,000 € (2,120.25 € / mp)



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

240 mp



Supraf. teren

575 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

158 mp



Anul construcției

2026

Casă nouă de vânzare Oradea - Dealuri, P+E, teren 575 mp

Vă propunem spre vânzare o casă nouă, amplasată pe strada Vasile Cârlova, într-o zonă rezidențială de deal a Oradei, apreciată pentru liniște, intimitate și calitatea vecinătăților.

Proprietatea este potrivită pentru un cumpărător care caută o locuință nouă, eficient compartimentată, într-o zonă bună a orașului, cu posibilitatea de a-și alege finisajele finale conform propriilor preferințe.

Casa este construită pe un teren de aproximativ 575 mp și are regim parter + etaj. Conform proiectului, suprafața utilă totală este de 158,65 mp, iar suprafața construită totală este de 240,52 mp. Proprietatea beneficiază de terase cu o suprafață totală de aproximativ 33,92 mp. Planul parterului indică 76,03 mp utili și 125,60 mp construiți, iar planul etajului indică 82,62 mp utili și 114,92 mp construiți.

Compartimentarea este practică și adaptată unei familii moderne. La parter sunt prevăzute trei dormitoare, două băi, dressinguri, spații de depozitare, spălătorie, holuri și acces către terasa acoperită. Etajul este dedicat zonei de zi și include living, zonă de luat masa, bucatărie, grup sanitar, spațiu de depozitare, scară și terasă.

Organizarea cu zona de zi la etaj poate valorifica mai bine panorama și deschiderea specifică amplasamentului în zonă de deal. Terasa de la etaj completează funcțional acest nivel și poate deveni un spațiu important pentru luat masa sau relaxare.

Casa se află la stadiu semifinisat, cu pereți albi, fără pardoseli și fără uși interioare. Acest stadiu permite viitorului proprietar să aleagă finisajele, materialele, culorile și detaliile interioare în acord cu propriul stil. Proprietatea include centrală termică pe gaz și sisteme de aer condiționat.

Terenul de aproximativ 575 mp oferă un echilibru bun între spațiu exterior, intimitate și întreținere eficientă. Proprietatea este o alternativă potrivită pentru cumpărătorii care își doresc o casă nouă în zona Vasile Cârlova, dar cu o suprafață mai ușor de administrat.

Strada Vasile Cârlova este o zonă cu profil rezidențial valoros în Oradea, unde poziția, vecinătățile și caracterul zonei contribuie la atractivitatea proprietăților. Casa se adresează unui cumpărător care apreciază o adresă bună, o compartimentare coerentă și libertatea de a definitiva locuința după propriul standard.

Detalii principale

Localizare: strada Vasile Cârlova, Oradea

Teren: aproximativ 575 mp

Regim: parter + etaj

Suprafață utilă totală: 158,65 mp

Suprafață construită totală: 240,52 mp

Terase: aproximativ 33,92 mp

Compartimentare: 3 dormitoare, living, dining, bucatărie, 2 băi + grup sanitar, dressinguri, spălătorie, depozitari, terase

Stadiu: semifinisat, pereți albi, fără pardoseli și fără uși interioare

Tip proprietate: locuință unifamilială nouă

Această proprietate este potrivită pentru o familie care își dorește o casă nouă, într-o zonă bună a Oradei, cu suprafețe bine organizate, teren propriu și posibilitatea de a personaliza finisajele finale.

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Bucătărie deschisă

✓ Iluminat stradal

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

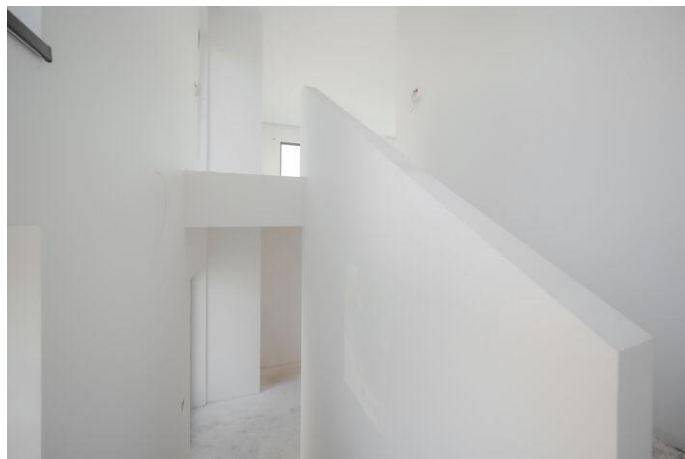
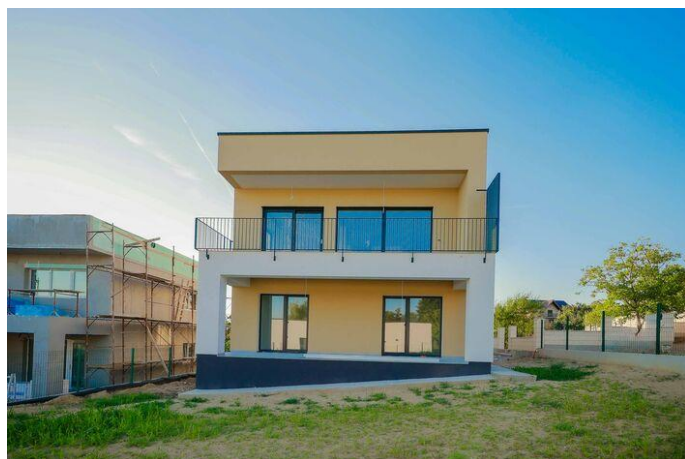
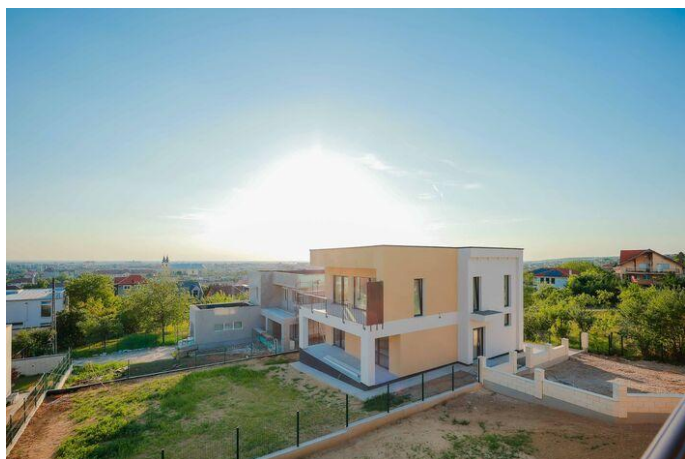
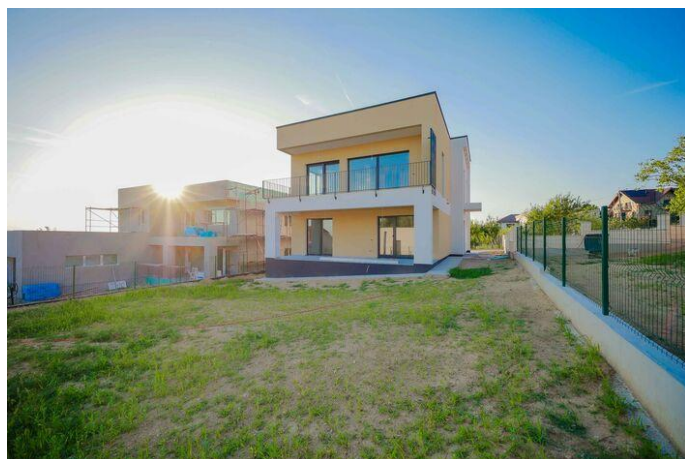
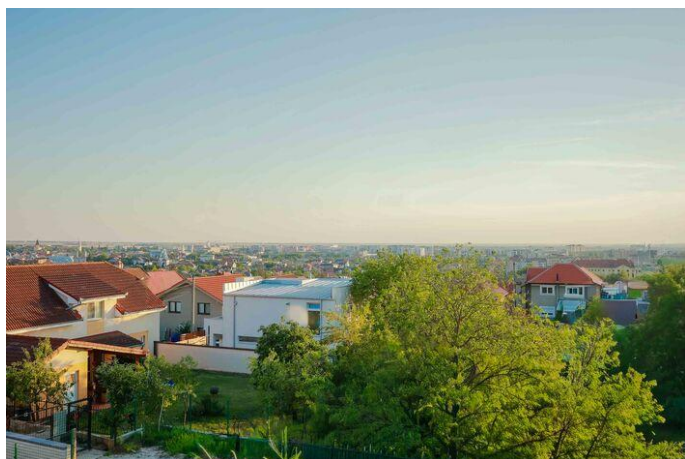
✓ Nemobilat

✓ Curte

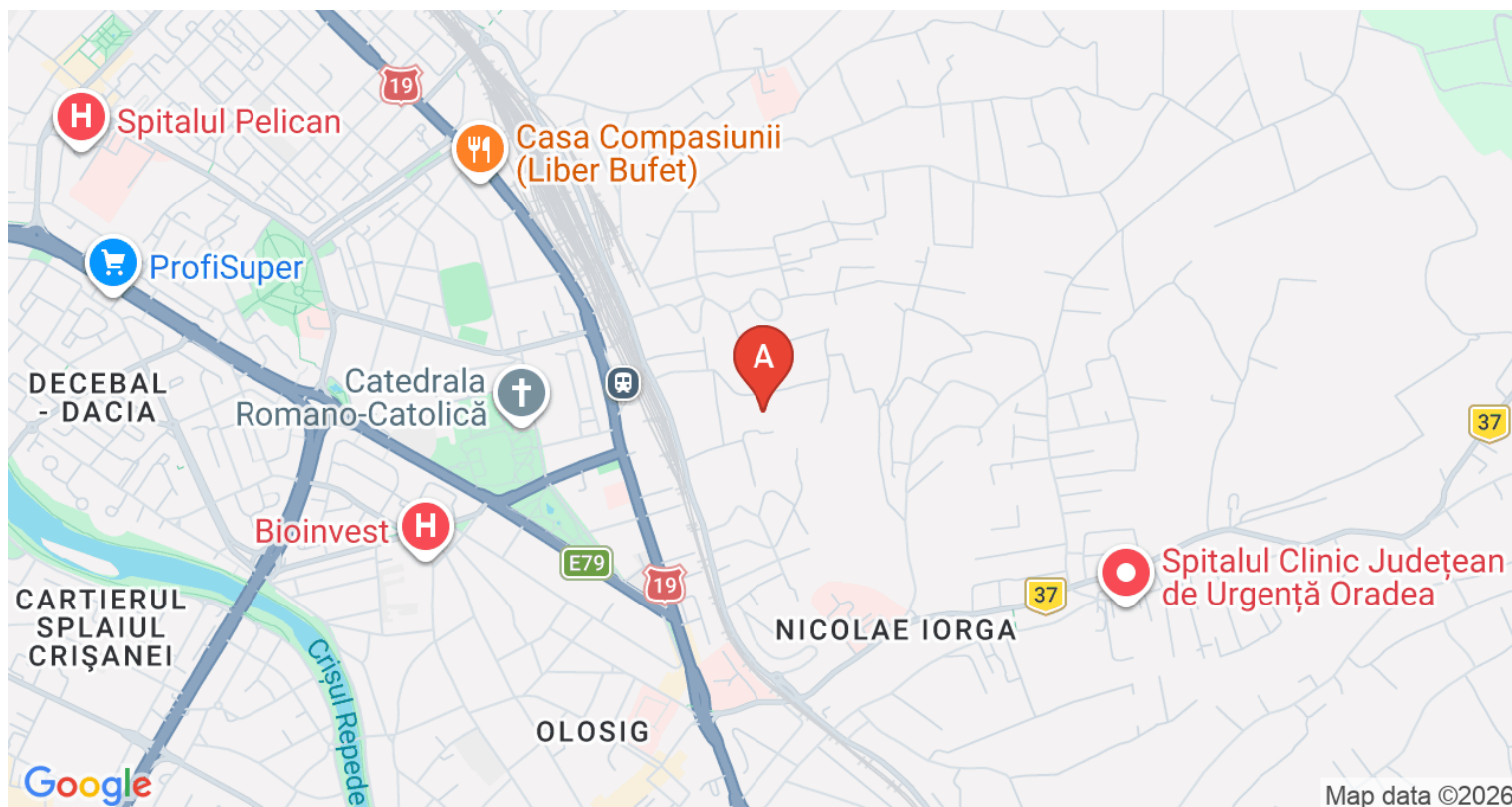
✓ Grădină

✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan

Broker/Owner

0720046046

ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

