

Vila premium cu 3 camere | Amber Forest | Prima inchiriere



1,700 € / lună (17.89 € / lună / mp) TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

95 mp



Supraf. teren

170 mp



Supraf. curte

106 mp



Anul construcției

2025

Vila premium cu 3 camere | Amber Forest | Prima inchiriere

Va prezentam spre inchiriere o vila cu arhitectura moderna si finisaje premium, situata in Amber Forest, unul dintre cele mai exclusiviste ansambluri rezidentiale din nordul Capitalei, cu acces direct catre Pădurea Băneasa.

Locuinta este complet noua, nu a fost niciodata locuita si este pregatita pentru mutare imediata, oferind confortul unei case moderne, eficiente energetic si complet echipate.

Vila este dispusa pe parter si etaj, si beneficiaza de o compartimentare practica si luminoasa.

La parter regasim un living generos cu acces catre gradina privata, bucataria open-space, un grup sanitar si camera tehnica, echipata cu pompa de caldura si infrastructura IT.

Etajul gazduieste dormitorul matrimonial, cu suprafete vitrate ample si priveliste catre zona verde, un al doilea dormitor, o baie spatioasa cu cada si holul de distributie.

Printre dotarile proprietatii se numara:

pompa de caldura
incalzire prin pardoseala
jaluzele exterioare din aluminiu cu lamele orientabile
tamplarie premium din aluminiu cu geam triplu
sistem TAB
sistem Smart Home pentru controlul temperaturii, iluminatului, video-interfonului si senzorilor
sistem de supraveghere video
camere cu inaltime de peste 2,75 m

Pentru o imagine completa asupra proprietatii, va invitam sa vizionati si turul virtual atasat.

Ansamblul rezidential este recunoscut pentru conceptul sau orientat catre calitatea vietii si beneficiaza de o infrastructura completa, gandita pentru intreaga familie:

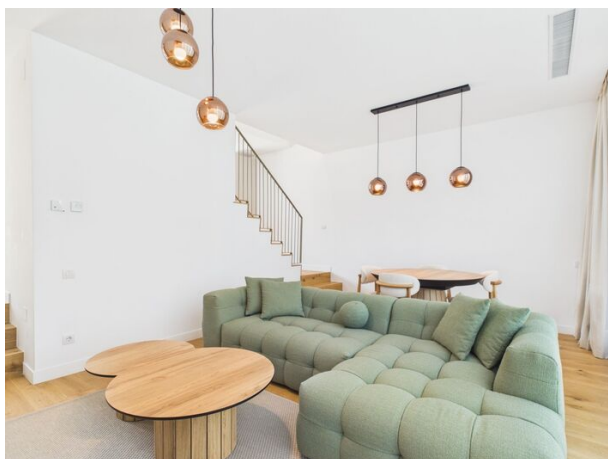
scoala, gradinita si afterschool
peste 5 hectare de parcuri si spatii verzi
terenuri de sport
spa si sala de fitness
supermarket, piata si brutarie
restaurante si cafenele
policlinica si farmacie
hub de birouri
acces securizat 24/7

Amber Forest este amplasat in zona Pipera – Tunari, cu acces rapid catre Bucuresti prin DN1, Autostrada A3, Drumul Pipera–Tunari si Centura Capitalei, oferind un echilibru ideal intre liniste, natura si proximitatea fata de principalele zone de business din nordul orasului

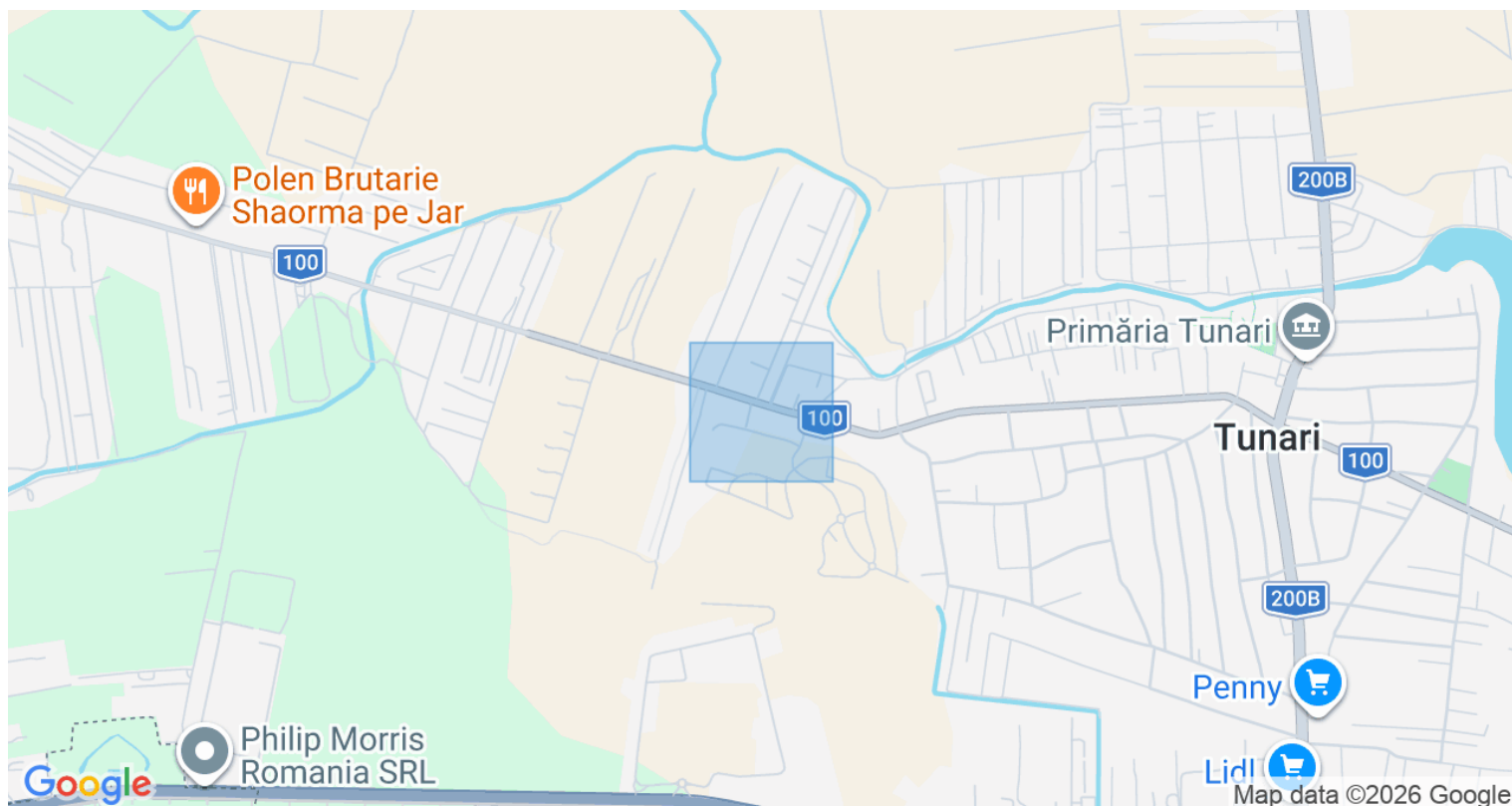
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

