



2 camere | Zona Gării | Școala 19 | Mutare imediată
| 80.750 euro-50 mp

Exclusivitate



80,750 € (1,615 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

52 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1970

2 camere | Zona Gării | Școala 19 | Mutare imediată | 80.750 euro-50 mp

Un apartament în care investești în locație, nu în mobilierul altcuiva. Proaspăt igienizat și pregătit pentru amenajarea după propriul gust, într-o zonă liniștită din zona Gării (Lăcrămioarelor nr. 3), cu Școala 19 peste drum, loc de joacă la ieșirea din bloc și Gara Brașov la doar câteva minute, cu multă verdeață, în care te poți muta imediat!

Salut! Suntem REMAX Champions, agenție imobiliară specializată în vânzări rezidențiale în Brașov, iar mai jos îți prezentăm această proprietate!

###

- 2 camere luminoase
- orientare vestică, cu lumină naturală în a doua parte a zilei
- balcon
- bucătărie separată
- cămară
- două debarale
- baie cu geam de aerisire
- centrală termică proprie
- uscătorie comună situată pe același nivel

În plus, proprietatea beneficiază de numeroase avantaje care fac diferența în viața de zi cu zi:

- Școala Gimnazială Nr. 19 este chiar peste drum
- loc de joacă pentru copii în fața blocului
- zonă modernă de fitness în aer liber lângă locul de joacă
- cartier liniștit, cu multă verdeață și trafic redus
- Gara Brașov se află la doar câteva minute
- supermarketuri, farmacii, grădinițe și alte servicii în imediata apropiere
- acces rapid către centrul orașului și principalele ieșiri din Brașov

Proprietatea este potrivită pentru

- persoane aflate la prima achiziție
- cupluri tinere
- familii cu un copil care apreciază apropierea de Școala Gimnazială nr. 19
- investitori care caută un apartament într-o zonă cu cerere constantă pentru închiriere

Detalii tehnice

- tip proprietate: apartament cu 2 camere
- locație: Brașov, zona Gării, strada Lăcrămioarelor nr. 3
- compartimentare: semi-decomandat
- suprafață utilă: 49,5 mp, conform releveului
- suprafață totală: 52,1 mp, inclusiv balconul
- balcon: 2,6 mp
- număr băi: 1
- bucătărie separată
- cămară
- două debarale
- etaj: 4 din 5 + M
- tip bloc: panouri mari prefabricate
- an construcție: 1970
- încălzire: centrală termică individuală
- stare: proaspăt igienizat, nemobilat și neutilat
- orientare: Vest
- uscătorie comună la etaj

Detalii financiare

- preț: 80.750 Euro
- onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- impozitul pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului
- comision agenție: 0% pentru cumpărător
- achiziție atât din surse proprii, cât și prin credit imobiliar
- mutare imediată

###Detalii juridice

Proprietatea este intabulată, iar documentația juridică a fost verificată pe baza actelor puse la dispoziție de proprietar. La data verificării există o ipotecă înscrisă în cartea funciară, aferentă finanțării inițiale a imobilului, aceasta urmând să fie radiată conform procedurii legale până la finalizarea tranzacției.

Proprietatea este promovată prin RE/MAX Champions, agenție imobiliară specializată în vânzări rezidențiale în Brașov și în zonele de interes din proximitate.

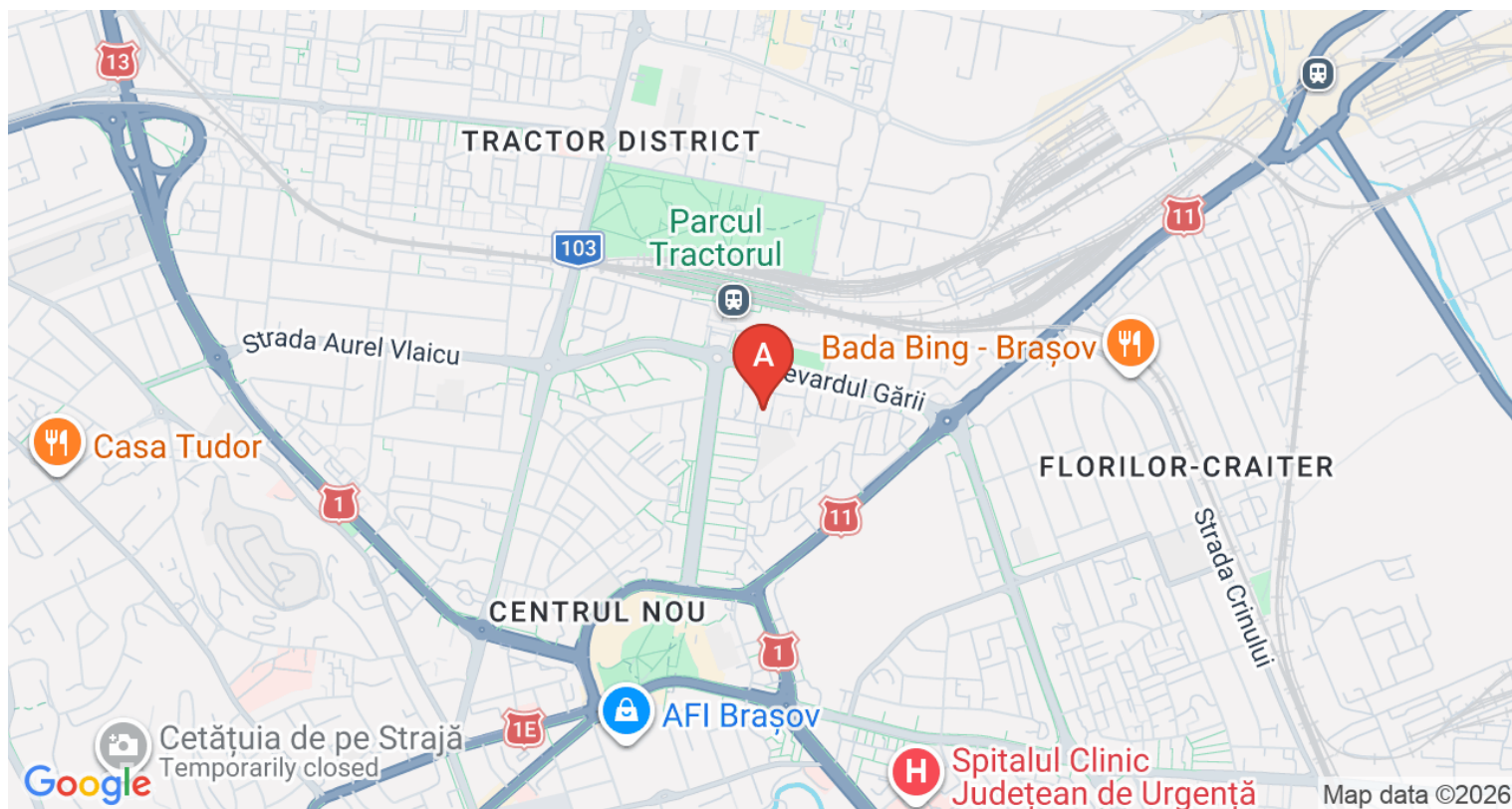
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Office Manager

Office Manager

0772064329

champions.brasov@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

