



Teren intravilan 609 mp | Împrejmuit | Branșat la
utilități | Prejmer

Exclusivitate

Comision 0%



69,000 € (113.3 € / mp)



Supraf. teren

609 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.4m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 609 mp | Împrejmuit | Branșat la utilități | Prejmer

Comision 0% | Teren intravilan 609 mp | Împrejmuit | Branșat la utilități | Prejmer

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint spre vânzare un teren intravilan, împrejmuit cu gard solid, ideal pentru construcția unei locuințe într-un cadru plăcut, verde și bine întreținut.

Terenul beneficiază deja de utilități importante: apă, curent electric și canalizare, iar gazul se află în imediata apropiere a proprietății, lângă teren. Acest aspect reprezintă un avantaj major pentru viitorul proprietar, reducând timpul și costurile necesare pregătirii pentru construcție.

Proprietatea este îngrijită, amenajată cu pomi fructiferi și flori, oferind încă de la început o atmosferă primitoare și un cadru potrivit pentru o viitoare casă de familie.

Pe teren se află și o căsuță din lemn, branșată la curent electric, care poate fi folosită foarte practic în perioada construcției, ca spațiu de depozitare pentru scule, materiale sau echipamente. După finalizarea casei, aceasta poate rămâne un spațiu util pentru depozitare, hobby-uri sau agrement.

Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc să construiască o casă pe un teren deja împrejmuit, conectat la utilități esențiale și întreținut cu grijă.

Detalii financiare:

- Investiție: 69.000 €
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Jupiter, Prejmer, jud. Brașov
- Suprafață teren: 609 mp
- Front stradal: 18.4ml
- Regim înălțime: P+1+M
- Utilități: curent electric/apa/canalizare deja branșate, gaz lângă teren

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca terenul este conform cu legislația în vigoare și ca nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invităm să parcurgi turul virtual aerian disponibil în această pagină, din

Facilități

- ✓ PUZ Aprobant
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

