

Proprietate mixtă pe N. Bălcescu – spații comerciale + apartamente

Exclusivitate

Comision 0%



341,000 € (778.54 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

438 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

2



Anul construcției

1900



Încăperi

15

Proprietate mixtă pe N. Bălcescu – spații comerciale + apartamente

Într-una dintre cele mai cunoscute și circulate zone ale Brașovului, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 43, vă prezentăm o proprietate cu utilizare mixtă, ce oferă oportunități multiple de dezvoltare, investiție sau reconversie, într-o locație unde disponibilitatea spațiilor este extrem de redusă.

Proprietatea oferită spre vanzare reprezintă o oportunitate rară de investiție în Centrul Istoric: 438 mp utili cu funcțiuni comerciale și rezidențiale .

Spațiile comerciale totalizează 299 mp utili, situate la parterul și demisolul clădirii, cu acces facil și poziționare excelentă într-o zonă cu trafic pietonal intens.

În trecut, spațiul a funcționat ca unitate de procesare și comercializare produse din carne, fiind compartimentat în:

- 6 spații destinate activității de producție/comercializare;
- 3 depozite frigorifice;
- 3 magazine ;
- birou;
- 2 grupuri sanitare;
- pivniță de aproximativ 34 mp.

Spațiile beneficiază de utilitățile necesare desfășurării activităților economice și datorită compartimentării existente, proprietatea poate fi adaptată pentru:

- atelier de producție artizanală;
- laborator alimentar;
- centru logistic urban;
- showroom cu spații de depozitare;
- spații comerciale specializate;
- activități de producție la scară redusă.

Inclus în oferta la acest preț sunt disponibile și două apartamente de 63, respectiv 76.6 mp utili, însumând aproximativ 139 mp utili, situate la etajul întâi, respectiv mansarda clădirii.

Acestea necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a le amenaja conform propriilor cerințe, fie pentru locuire, fie pentru exploatare în regim turistic sau închiriere pe termen lung.

Un avantaj rar al acestei oferte este reprezentat și de flexibilitatea achiziției, proprietatea putând fi achiziționată:

- integral, ca investiție mixtă rezidențial-comercială;
- separat, prin achiziția spațiilor comerciale;
- separat, prin achiziția apartamentelor.

Strada Nicolae Bălcescu reprezintă una dintre principalele artere pietonale ale Centrului Istoric din Brașov, aflată la câteva minute de Piața Sfatului și de cele mai importante obiective turistice ale orașului.

Poziționarea într-o zonă cu flux constant de turiști și rezidenți transformă această proprietate într-o oportunitate dificil de găsit în zona respectivă.

Facilități

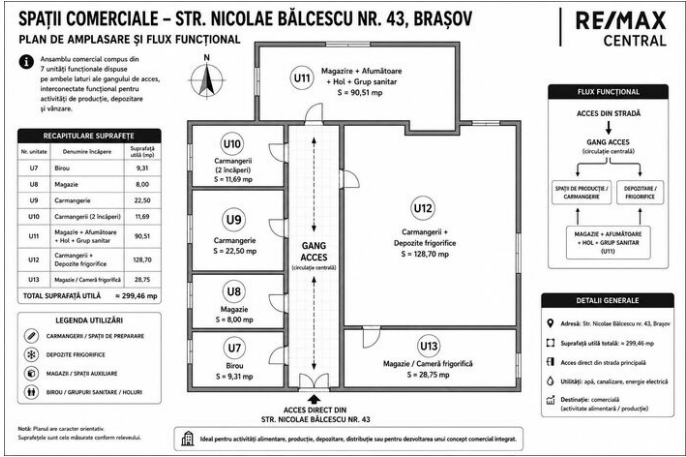


Apă

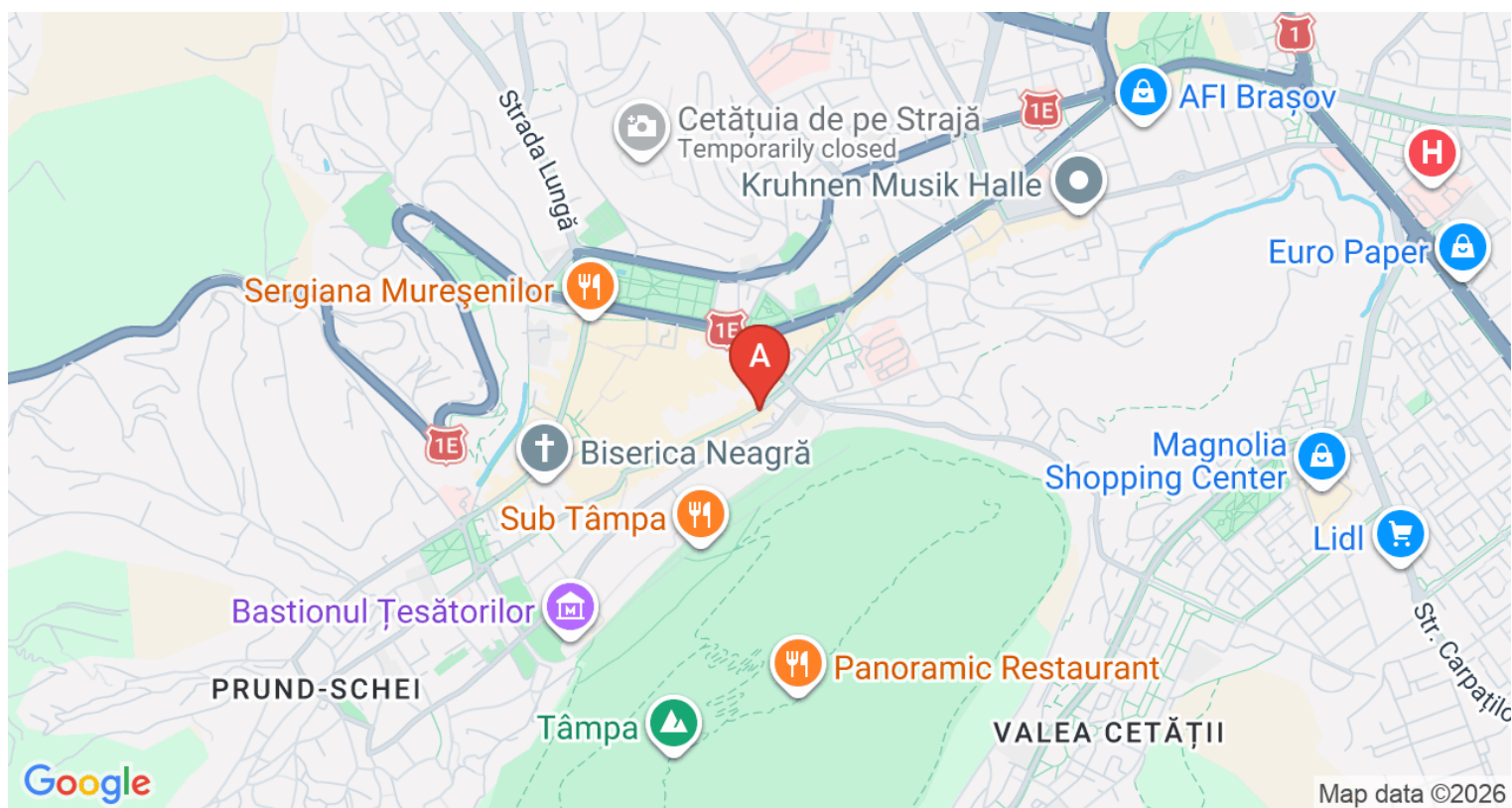
Gaz

Canalizare

Curent



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

