



## Teren intravilan 129 mp, Strada Muntii Buzaului/ Sector 2

Exclusivitate

Comision 0%



**39,000 € (302.33 € / mp)**



Supraf. teren

**129 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**5.85m**

## Teren intravilan 129 mp, Strada Muntii Buzaului/Sector 2

Teren intravilan 129 mp – Sector 2 București | Ideal locuinta unifamiliala

Oportunitate de investiție într-o zonă urbană în dezvoltare din Sector 2, București. Teren intravilan cu suprafață de 129 mp, situat pe Strada Munții Buzăului, având parametri urbanistici foarte buni pentru o locuinta unifamiliala. Teren constructibil cu PUD.

Conform Certificatului de Urbanism:

- Destinație: construire locuință individuală
- Regim de înălțime: S+P+1E+M
- POT maxim: 60%
- CUT maxim: 1.2

Terenul beneficiază de poziționare într-o zonă urbanizată, cu acces rapid către punctele de interes ale capitalei, infrastructură existentă și utilități pe teren.

Ideal pentru o locuinta familiala S+P+1E+M

Avantaje-cheie:

- suprafață compactă și eficientă
- parametri urbanistici clari prin Certificat De Urbanism
- localizare în București, cu potențial de apreciere
- utilitati pe teren

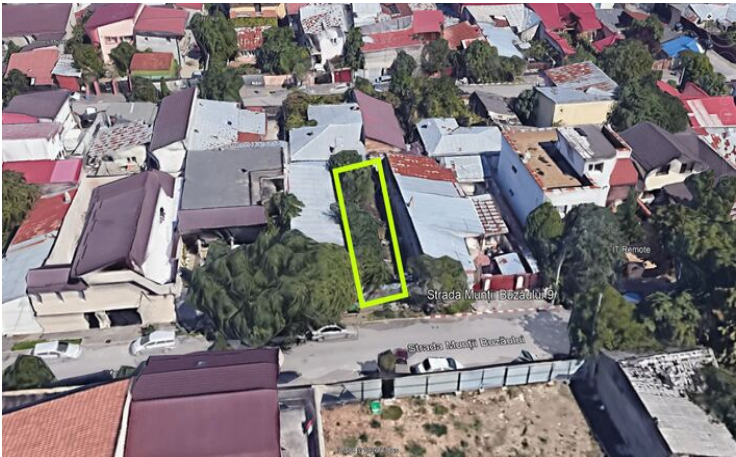
Pentru informații suplimentare, documentație completă și vizionare, contactați-ne.

### Facilități

- |                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2            | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto         | ✓ Apă       | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare         | ✓ Gaz       | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun |             |                          |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

